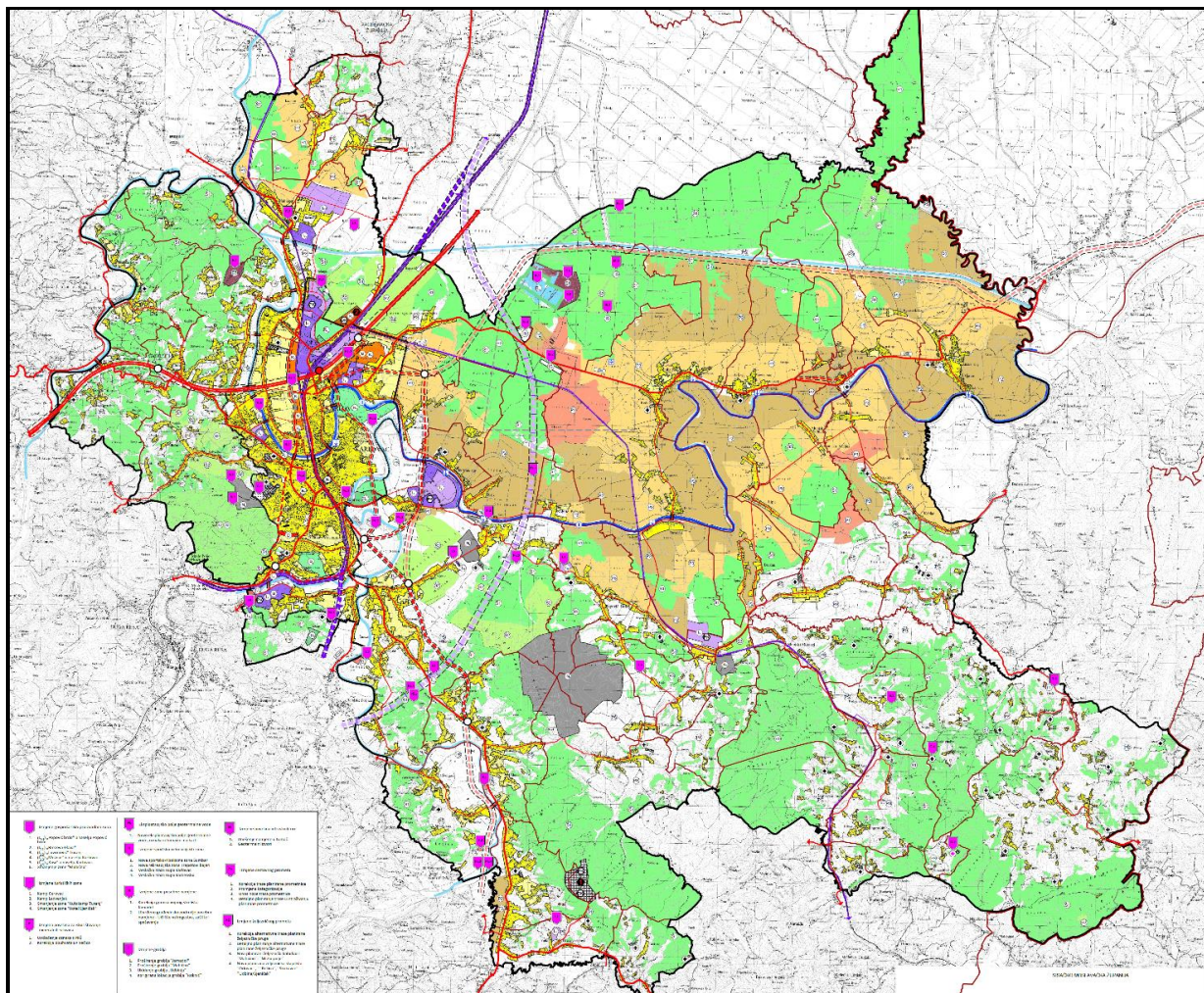


Grad Karlovac



# IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA




PRIJEDLOG PLANA  
ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Karlovac - Zagreb, listopad 2023.g.



Broj plana: <b>A-772/2021</b>	Etapa: <b>PRIJEDLOG PLANA za ponovnu javnu raspravu</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni glasnik Grada Karlovca, br. 08/21</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
Javna rasprava (datum i mjesto objave): <b>25.04.2023. <a href="http://www.mpgi.gov.hr">www.mpgi.gov.hr</a> 26.04.2023. <a href="http://www.karlovac.hr">www.karlovac.hr</a> 15.05.2023. Večernji list</b> Ponovna javna rasprava (datum i mjesto objave): <b>03.10.2023. <a href="http://www.mpgi.gov.hr">www.mpgi.gov.hr</a> 03.10.2023. <a href="http://www.karlovac.hr">www.karlovac.hr</a> 04.10.2023. Večernji list</b>	Javni uvid održan: <b>Od 15.05.2023. do 29.05.2023.</b>  <b>Ponovni javni uvid: Od 05.10.2023. do 12.10.2023.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.</b>  vlastoručni potpis
Mišljenje <b>Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije</b> prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):  Klasa: _____; Urbroj: _____; Datum: _____;	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: <b>URB/ING, d.o.o.</b> <b>Z A G R E B</b> M.P.	Odgovorna osoba: <b>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.</b> 
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> <b>Od 01.09.2022.</b> 	 <b>DARKO MARTINEC</b> dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 134
Stručni tim u izradi Plana <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.</b> - zamjenica odgovornog voditelja <b>dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b>	<b>Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> <b>Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.</b>
Pečat Gradskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva</b>  vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Gordana Koprivnjak dipl.ing.arh. – savjetnica za prostorno planiranje

# IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

## PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Izvršitelj:

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – odgovorni voditelj izrade Plana od 01.09.2022. godine

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – zamjenica odgovornog voditelja

dr. sc. Filip Šrajter, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.– odgovorni voditelj izrade Plana do 31.08.2022. godine

Petra Igrec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch.

Vanjski suradnici:

prof. dr. sc. Antun Alegro – zelena infrastruktura i krajobraz

Branka Križanić, dipl.ing.arh. – kulturna baština

Konzultacije:

Vladimir Žakula, struč.spec.ing.aedif., Hrvatske vode

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh., Konzervatorski odjel u Karlovcu

Karlovac - Zagreb, listopad 2023.g.



## Sadržaj

---

<b>A</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	stranica
	<b>UVOD</b>	3
	Procedura izrade	3
<b>I.</b>	<b>ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA</b>	24
<b>II.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>	188
<b>III.</b>	<b>DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA</b>	248
<b>B.</b>	<b>GRAFIČKI DIO PLANA</b>	260

Kartografski prikazi:

plavom bojom istaknute su izmjene u odnosu na prijedlog Plana s javne rasprave]

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25 000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE	M 1:25 000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25 000
3.B.1.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25 000
3.B.2.	ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA I POPLAVNA PODRUČJA	M 1:25 000
3.C.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25 000
4.1., 4.3. 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14., 4.16., 4.17.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	M 1:5 000





## **A. TEKSTUALNI DIO**



## UVOD

**plavom bojom istaknute su izmjene u odnosu na prijedlog Plana s prve javne rasprave**

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca donesen je 2002. godine i od tada je nekoliko puta mijenjan („Glasnik“ Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20), ali od zadnjih cjelovitih izmjena 2011. godine izrađena je samo jedna točkasta izmjena i dopuna. Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2021. godinu, predviđeno je pokretanje izrade cjelovitih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: Plan), a na temelju brojnih inicijativa za izmjenu Plana te obveze njegovog usklađenja s aktualnim propisima i razvojnim dokumentima Grada. Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: Odluka o izradi) Gradsko Vijeće Grada Karlovca donijelo je u ožujku 2021. („Glasnik“ Grada Karlovca broj 8/21).

Nakon provedenog postupka javne nabave kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Karlovac sklopio Ugovor o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ: 2133/01-06-01/02-21-25 odnosno A-772/2021 od 30. studenog 2021.).

Sukladno zakonskoj regulativi, Nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: Upravni odjel) proveo je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Gradonačelnik Grada Karlovca je Odlukom (KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021.) utvrdio da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

## PROCEDURA IZRADE

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Upravni odjel objavio je Obavijest o izradi prostornog plana na web stranicama Grada Karlovca, te na Oglasnoj ploči i u lokalnim glasilima. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova;
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
8. Ministarstvo turizma i sporta;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac,
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije,
13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije,
14. Hrvatske vode,
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
17. HŽ infrastruktura d.o.o.,
18. Autocesta Rijeka Zagreb,

19. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje,
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac,
21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije,
22. Hrvatski Telekom d.d.,
23. Hrvatski Telekom d.d.,
24. TELE2 d.o.o.,
25. VIPnet d.o.o.,
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
27. Odašiljači i veze d.o.o.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
29. HEP d.d.,
30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac,
31. Plinacro d.o.o.,
32. Montcogim plinara d.o.o.,
33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac,
34. Mladost d.o.o.,
35. Vodovod i kanalizacija d.o.o.,
36. Zelenilo d.o.o.,
37. Gradska toplana d.o.o.,
38. Čistoća d.o.o.,
39. Karlovačka županija,
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
41. DAGGK,
42. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić,
43. Gradska četvrt Banija,
44. Gradska četvrt Gaza,
45. Gradska četvrt Zvijezda,
46. Gradska četvrt Novi centar,
47. Gradska četvrt Dubovac,
48. Gradska četvrt Luščić-Jamadol,
49. Gradska četvrt Grabrik,
50. Gradska četvrt Rakovac,
51. Gradska četvrt Švarča,
52. Gradska četvrt Mostanje,
53. Gradska četvrt Turanj,
54. Mjesni odbor Borlin,
55. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički,
56. Mjesni odbor Donje Pokupje,
57. Mjesni odbor Gornje Mekušje,
58. Mjesni odbor Gornje Stative,
59. Mjesni odbor Gradac,
60. Mjesni odbor Kablar,
61. Mjesni odbor Kamensko,
62. Mjesni odbor Knez Gorica,
63. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće,
64. Mjesni odbor Logorište,
65. Mjesni odbor Mahično-Tušćani,
66. Mjesni odbor Mala Jelsa,
67. Mjesni odbor Mala Švarča,

68. Mjesni odbor Orlovac,
69. Mjesni odbor Popović Brdo,
70. Mjesni odbor Pokupska dolina,
71. Mjesni odbor Rečica,
72. Mjesni odbor Skakavac,
73. Mjesni odbor Sjeniĉak-Utinja,
74. Mjesni odbor Šišljaviĉ,
75. Mjesni odbor Tušiloviĉ,
76. Mjesni odbor Velika Jelsa,
77. Mjesni odbor Vukmaniĉ,
78. Mjesni odbor Zadobarje,
79. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vuĉjak,
80. Grad Karlovac, Ured gradonaĉelnika,
81. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo,
82. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam,
83. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
84. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove,
85. Služba za provedbu ITU mehanizma ( ITU PT),
86. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom,
87. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti

**Na predmetni poziv odazvala su se slijedeća javnopravna tijela:**

1. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, prikljuĉenje, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Hrvatski Telekom – Odjel za elektroniĉko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
3. Hrvatske ceste – Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
4. Natura Viva – javna ustanova
5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
7. HEP ODS d.o.o. – Elektra Karlovac,
8. HŽ INFRASTRUKTURA – Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova,
9. Plinacro d.o.o. – Operator plinskog transportnog sustava,
10. Ministarstvo turizma i sporta,
11. Ministarstvo poljoprivrede,
12. Upravni odjel za gospodarstvo – Karlovaĉka Źupanija,
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
14. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
15. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac,
16. AZU – Agencija za ugljikovodike,
17. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa,
18. Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
19. Zelenilo d.o.o. Karlovac
20. DAGGK Društvo arhitekata, graĉevinara i geodeta Karlovac – temeljem prihvaćenih primjedbi s javne rasprave
21. Hrvatske šume – temeljem prihvaćenih primjedbi s javne rasprave

Zahtjevi te oĉitovanja stručnog izraĉivaĉa detaljno su prikazani u Obrazloženju Plana poglavlju 3.4. Izmjene PPUG-a u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i tvrtki u državnom/ gradskom vlasništvu.

### **Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:**

Tijekom izrade nacrta prijedloga Plana kroz stručnu obradu te niz radnih sastanaka Nositelja izrade i Izrađivača Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih zahtjeva za izradu Plana te je sve prikazano u elaboratu: Konačni nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu. Nakon što je elaborat Konačnog nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca, Gradonačelnik je svojim zaključkom od 19. travnja 2023. utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

### **Javna rasprava:**

Javna rasprava sukladno Zakonu i Odluci o izradi, traje 15 dana od 15. do 29. svibnja 2023. godine. Objavljena je sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Karlovac je prije početka javne rasprave dostavio posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje 24. svibnja 2023. godine na kojem je Izrađivač Plana obrazložio Plan te odgovarao na pitanja sudionika na tom skupu.

### **Izvešće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana:**

Nakon Javne rasprave, Izrađivač Plana i Nositelj izrade izradili su Izvešće o javnoj raspravi u kojem je detaljno odgovoreno na sve primjedbe. U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 17 očitovanja/primjedbi javnopravnih tijela s ukupno 83 pojedinačne primjedbe, a u Upravni odjel je pristiglo u pisanom obliku 26 dopisa primjedbi fizičkih i pravnih osoba, udruga i političkih stranaka sudionika javne rasprave s ukupno 40 primjedbi, dok je na javnom izlaganju postavljeno izravno 5 primjedbi. Od ukupno 128 (stodvedestostam) evidentiranih primjedbi/očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno 101 (stojedna) primjedbi, odnosno mišljenja i očitovanja, a nije prihvaćeno 9 (devet) primjedbi, dok se 18 (osamnaest) primjedbi nije odnosilo na predmet Plana te nisu prihvaćene.

Izvešće je objavljeno na stranicama Grada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2023. godine, te je bilo osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

### **Konačni prijedlog plana i Odluka o donošenju:**

Nakon završetka procedure javne rasprave Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Plana koji je dostavljen Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

Nakon dobivenog negativnog Mišljenja županijskog zavoda, utvrđena je potreba ponavljanja javne rasprave kako bi se temeljem dobivenog Mišljenja PPUG uskladio s PPKŽ-om.

### **Ponovna javna rasprava:**

Temeljem negativnog Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije i Odluke Grada Karlovca o ponavljanju postupka Javne rasprave, izrađen je elaborat Nacrt prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu u kojem su detaljno prikazane sve izmjene i dopune koje su se izrađene temeljem prihvaćenih primjedbi iz Izvešća s Javne rasprave, kao i promjene koje su izrađene u svrhu usklađenja PPUG-a s PPKŽ-e. Temeljem tog elaborata Gradonačelnik je svojim zaključkom od 26. rujna 2023. godine utvrdio Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

Javna rasprava sukladno Zakonu, traje 8 dana od 05. do 10. listopada 2023. godine. Objavljuje se sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Karlovac je prije početka ponovne javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje 09.. listopada 2023.

godine na kojem će Izrađivač Plana obrazložiti izmijenjeni i dopunjeni Prijedlog Plana te odgovarati na pitanja sudionika na tom skupu.

Nakon Javne rasprave, Izrađivač Plana i Nositelj izrade izradit će Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi u kojem se detaljno odgovara na sve primjedbe. Izvješće se objavljuje na stranicama Grada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te postaje osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Karlovca upućuje na Gradsko vijeće na donošenje.

#### **Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:**

Nakon izglasavanja Odluke o donošenju na Gradskom vijeću, Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka pri čemu se jedan primjerak dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Temeljem odredbi Zakona, nakon donošenja Odluke o donošenju Plana, predstavničko tijelo koje je donijelo odluku, obavezno je objaviti Pročišćeni tekst Plana.

U nastavku:

- Odluka o izradi Plana
- Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš
- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana na Javnu raspravu
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije
- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga plana na ponovnu Javnu raspravu

## ODLUKA O IZRADI PLANA

66.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj 1/15-potpuni tekst, 3/18, 13/18, 6/20 i 4/21) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 44. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo sljedeću

**O D L U K U**  
**o izradi IV. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Grad Karlovac pokreće postupak izrade **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca** (Glasnik Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUGK“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune PPUGK.

### I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUGK je članak 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, članci 86.-89. i članak 113. Zakona te Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 09/11-u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

### II RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

**Članak 3.**

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPUGK su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i podzakonskim aktima,
- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst) u cijelosti uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku,
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
- preispitivanje te noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama u odnosu na granice katastarskih čestica, posebice revidiranje neizgrađenih dijelova,
- utvrđivanje neuređenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja,
- razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja,
- preispitivanje i noveliranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u odnosu na granice katastarskih čestica, revidiranje neizgrađenih dijelova te posebice usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj:
  - proizvodne i poslovne namjene



- sportsko-rekreacijske namjene
- ugostiteljsko-turističke namjene
- groblja temeljem Programa uređenja groblja i podacima Mjesnih odbora, uz preispitivanje izmještanja stupa dalekovoda i prenamjene kontaktne zone groblja Jamadol
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- revizija i preispitivanje prometne i infrastrukturne mreže prema dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela te koncesionara infrastrukturnih sustava uz:
  - noveliranje prometne mreže,
  - preispitivanje koridora infrastrukture značajne za grad,
- revizija zona sanitarne zaštite i sustava obrane od poplava,
- integracija održivog energetskog planiranja te preispitivanje zelene infrastrukture u cilju prilagodbe klimatskim promjenama, a vezano na zelenu infrastrukturu potrebno je analizirati i predložiti prenamjenu površina u zelene površine kao i omogućiti zadržavanje i uređenje već planiranih zelenih površina,
- utvrđivanje mreže zelenih površina
- revizija i preispitivanje mjera zaštite kulturne i prirodne baštine:
  - revizije konzervatorskih smjernica prema stručnoj podlozi (u okviru revizije konzervatorskih smjernica potrebno je obraditi i vrijedne parkovne površine),
  - definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja te preispitivanje obveze izrade stručnih podloga za izradu istih,
- određivanje područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, a koje nisu obrađene III. Izmjenama i dopunama PPUGK,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina,
- druge izmjene planskih postavki Odredbi za provedbu za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja PPUGK te njegovih Izmjena i dopuna.

### III OBUHVAT PROSTORNOG UREĐENJA

#### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGK je područje Grada Karlovca.

Ovim Izmjenama i dopunama PPUGK granice Grada Karlovca i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

### IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

#### Članak 5.

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i Generalnog urbanističkog plana utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja.

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca je nekoliko puta mijenjan, ali od 2011. godine nije izrađena niti jedna izmjena i dopuna. Postupak III. Izmjena i dopuna PPUGK odnosio se samo na ostvarenja preduvjeta za gradnju zamjenskog nogometnog igrališta s pratećim sadržajima te obuhvaća manji prostor u katastarskim općinama Turanj i Gornje Mekušje kako je navedeno u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUGK (Glasnik Grada Karlovca broj 10/20).

Sukladno čl. 85. Zakona Grad Karlovac je u proteklom razdoblju zaprimao inicijative za izradom prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna. S obzirom da III. Izmjenama i dopunama PPUGK nisu obrađivane

zaprimljene inicijative te s obzirom na druge planove grada vezane na kapitalne investicije i izrađene Strategije, zaprimljene inicijative treba razmotriti u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna PPUGK.

#### Dokument prostornog uređenja šireg područja

##### Članak 6.

Dokument prostornog uređenja šireg područja PPUGK je Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu PPKŽ).

Prilikom usklađenja s PPKŽ treba voditi računa o čl. 61. Zakona, odnosno da se prilikom usklađenja s planovima šireg područja prostorni plan više razine mora usvojiti prije prostornog plana niže razine.

Teme koje se obrađuju PPKŽ-om između ostalih su: geotermalne vode, elektrane 10-20 MW, energane većeg kapaciteta (CTS), vodocrpilišta većeg kapaciteta (Mostanje), infrastruktura državne i županijske razine (pruga i ceste), brane i akumulacije, MHE, elektroničke komunikacije te smjernice za ugostiteljsko-turističku namjenu.

U obuhvatu PPUGK nalaze se i građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Karlovačku županiju.

#### V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUGK istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg PPUGK, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Karlovca.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora uz analizu građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u odnosu na odredbe čl. 43. Zakona.

S obzirom da je kao jedan od prioriteta Strategije razvoja Grada Karlovca istaknut "Razvoj konkurentnog poduzetništva, poljoprivrede i turizma" sa mjerom "Jačanje razvoja turizma", Izmjenama i dopunama PPUGK potrebno je detaljnije razraditi ne samo smještaj ugostiteljsko-turističke namjene, već i uvjete za izgradnju iste, te preispitati i po potrebi redefinirati pojedine provedbene odredbe u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti. S obzirom na porast broja dolazaka i noćenja, te povećan interes za bavljenje turizmom, u okviru IV. Izmjena i dopuna PPUGK potrebno je preispitati postojeće te planirati dodatne ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao i propisati smjernice za njihovo planiranje, kako unutar obuhvata PPUGK, tako i u planovima nižeg reda.

Prometna mreža unutar PPUGK nije značajno mijenjana/analizirana od stupanja na snagu PPUGK. IV. Izmjenama i dopunama PPUGK potrebno je revidirati trase i rang prometnica te izvršiti potrebna usklađenja s Planovima višeg reda temeljem prometne studije.

Tijekom proteklog razdoblja (2016. godine) izrađena je i Studija prometnog razvoja Karlovačke županije kojom su predložene infrastrukturne mjere, pa je istu potrebno razmotriti i po potrebi implementirati (npr. Izgradnja intermodalnih teretnih terminala i logističkih centara, Izgradnja i modernizacija željezničko-cestovnih prijelaza radi odvajanje cestovnog prometa od željezničkih sustava denivelacijom, dorada i revizija normativa za PGM sukladno predloženoj Prometnoj studiji i dr.).

Za područje Grada Karlovca, a za potrebe Izmjena i dopuna PPUGK 2009. godine izrađena je Konzervatorska podloga kojom su evidentirana sva kulturna dobra te je uz već zaštićena kulturna dobra dan i prijedlog za upis u listu zaštićenih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru Grada Karlovca 2017. godine Ministarstvo kulture dostavilo je revidirani popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

Sukladno čl. 85. Zakona zaprimljena je inicijativa DAGGK kojom se predlaže evidentiranje i zaštita dijelova naselja i građevina izgrađenih nakon 2. sv. rata. Dostavljenim zahtjevima DAGGK predlaže se evidentiranje i zaštita prirode i krajobraza postojećih i budućih perivoja.

S obzirom na vrijeme proteklo od izrade Konzervatorske podloge do danas, potrebno je u sklopu IV. Izmjena i dopuna PPUGK revidirati ne samo popis, nego i konzervatorske smjernice u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Sukladno Zakonu o grobljima (Narodne novine br. [19/98](#), [50/12](#), [89/17](#)) tvrtka Zelenilo d.o.o. 2020. pokrenula je izradu Programa uređenja groblja na području Grada Karlovca. Temeljem navedenog Programa, a u suradnji s nadležnim mjesnim odborima potrebno je preispitati površine za proširenje groblja te uvjete za izradu urbanističkih planova uređenja za proširenje groblja.

Prilikom prenamjene površina posebnu pozornost potrebno je obratiti i načelima kružnog gospodarenja prostorom i zgradama na način ponovnog korištenja napuštenih područja, ali i zgrada na način da se što više smanji udio građevinskog otpada ponovnim korištenjem zgrada uz njihovu prenamjenu i energetske obnovu.

Prema Zakonu, zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodene površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja. Europska komisija ističe da je zelena infrastruktura alat za pružanje ekoloških, gospodarskih i društvenih pogodnosti. U okviru prostornih planova to se odnosi na mrežu javnih i zaštitnih zelenih površina, ali i prirodnih i poluprirodnih površina. Pogodnosti plavo-zelene infrastrukture su višestruke i odnose se npr. na očuvanje biološke raznolikosti, prilagodbu klimatskim promjenama, osiguranje kvalitetne odvodnje oborinskih voda, ublažavanje urbanih toplinskih otoka, dodatna staništa za životinjski svijet, prostori za rekreaciju i sl. Prostorno planskom dokumentacijom Grada Karlovca zelena infrastruktura je već vrednovana stoga je prilikom izrade izmjena i dopuna potrebno vrednovati postojeće zelene površine posebice uz vodene tokove te planirati njihovo cjelovito uređenje.

Akcijski plan energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Karlovca dao je popis mjera od kojih se dio odnosi i na prostorno planiranje.

#### Članak 8.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPUGK provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima rješenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

### VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene ovom Odlukom.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna PPUGK.

### VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPUGK osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUGK u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

### VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 11.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUGK iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;

7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
19. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Karlovac
22. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
25. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
27. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
29. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
31. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
32. Montogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
34. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
35. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
36. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, 47000 Karlovac;
37. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
38. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
39. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
41. DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac;
42. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
43. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
44. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
45. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;

46. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;
47. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
48. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeveva 5c, 47000 Karlovac;
49. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
50. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac;
51. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
54. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
55. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički, Cerovac V. 58, 47000 Karlovac;
56. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
57. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
58. Mjesni odbor Gornje Stative, Gornje Stative 1a, 47000 Karlovac;
59. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
60. Mjesni odbor Kablar, Kablar 10, 47000 Karlovac;
61. Mjesni odbor Kamensko, Kamensko 73b, 47000 Karlovac;
62. Mjesni odbor Knez Gorica, Knez Gorica 40a, 47000 Karlovac;
63. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak 56b, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Mahično-Tušكاني, Mahično 92, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Mala Jelsa, Mala Jelsa 9a, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Orlovac, Rečićka 55, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Popović Brdo, Popović Brdo 30b, 47000 Karlovac;
70. Mjesni odbor Pokupska dolina, Donje Mekušje 33, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Rečica, Luka Pokupska 9, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Skakavac, Skakavac 48c, 47000 Karlovac;
73. Mjesni odbor Sjeniĉak-Utinja, Gornji Sjeniĉak 260, 47000 Karlovac;
74. Mjesni odbor Šišljavić, Šišljavić 71, 47000 Karlovac;
75. Mjesni odbor Tušilović, Tušilović 86, 47000 Karlovac;
76. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
77. Mjesni odbor Vukmanić, Vukmanić 88, 47000 Karlovac;
78. Mjesni odbor Zadobarje, Zadobarje 39, 47000 Karlovac;
79. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vuĉjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;
80. Grad Karlovac, Ured gradonaĉelnika, ovdje;
81. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;
82. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
83. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
84. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
85. Služba za provedbu ITU mehanizma ( ITU PT), ovdje;
86. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
87. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Izmjena i dopuna PPUGK.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna PPUGK obavijestiti javnost i susjedne općine i gradove sukladno članku 88. Zakona:

88. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa;
89. Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj 47280;
90. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
91. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić;
92. Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak;
93. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja;
94. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
95. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić

**IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 12.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPUGK utvrđuju se sljedeća dinamika i rokovi izrade pojedinih etapa:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUGK/očitovanja na Odluku	30	od dana primitka zahtjeva
2. faza	izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK	120	od dana primitka očitovanja na Odluku o izradi
3. faza	utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika Grada Karlovca, izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA-javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK i javno izlaganje tijekom javnog uvida	15	rok prema dogovoru s nositeljem izrade
5. faza	razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem izrade	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	30	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	aktivno sudjelovanje na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca radi razmatranja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK i donošenja Izmjena i dopuna PPUGK		rok prema dogovoru s nositeljem izrade
8. faza	tehničko dovršenje Izmjena i dopuna PPUGK i dostava u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUGK u Glasniku Grada Karlovca

**X IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNO PLANA**

**Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna PPUGK financirat će se iz Proračuna Grada Karlovca.

## XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 14.

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUGK nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg PPUGK.

### STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 15.

Sukladno zakonskoj regulativi, Nositelj izrade je proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana.

Gradonačelnik Grada Karlovca je Odlukom da za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021. utvrdio da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 021-05/21-01/03  
URBROJ: 2133/01-01/01-21-25  
Karlovac, 30. ožujka 2021. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA  
Matija Furač, struč. spec.oec.,v.r..

67.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#), [98/19](#)), te temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca broj [1/15](#)-potpuni tekst, [3/18](#), [13/18](#), [6/20](#) i [4/21](#)) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 44. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo sljedeću

### O D L U K U o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Karlovac pokreće postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (GGK 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna GUP-a“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjene i dopune GUP-a.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Nositelj).

#### Pravna osnova za izradu i donošenje plana

#### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je članak 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. [153/13](#), [65/17](#), [114/18](#), [39/19](#) i [98/19](#)) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

U skladu sa čl. 86. Zakona sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

## MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ KARLOVAČKE ŽUPANIJE



Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206  
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr

KLASA: 351-03/21-01/15  
URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-02  
Karlovac, 25. ožujka 2021.



Grad Karlovac  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Banjavčičeva 9

47000 Karlovac

**PREDMET:** Grad Karlovac; Postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca  
– mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza: Vaša KLASA: 351-03/21-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-17 od 24.3.2021. godine.

Temeljem odredbe članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), po razmatranju vašega zahtjeva gore navedene oznake i dokumentacije dostavljene uz zahtjev, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca proveden u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN RH 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN RH 3/17), Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127719) te Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN RH 64/08).

### Obrazloženje

Dopisom gore navedene oznake Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca, kao tijelo nadležno za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje u tekstu: IV. ID PPUGK) te IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (dalje u tekstu: IV ID GUPGK), zatražio je temeljem članka 30. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije plana i programa na okoliš (NN 3/17) mišljenje ovog Upravnog odjela o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, uključujući prihvatljivost za ekološku mrežu predmetnih izmjena planova. Dokumentacija dostavljena uz zahtjev sadrži: Prijedlog Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene kojom se utvrđuje da za IV. ID PPUGK i IV. ID GUPGK nije potrebno provesti postupak strateške procjene, koja sadrži osnovne podatke o predloženim izmjenama i dopunama predmetnih planova te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da za njih,



sukladno kriterijima iz priloga III. Uredbe, nije potrebno provesti stratešku procjenu; Zahtjev javnopravnim tijelima za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene; Mišljenja javnopravnih tijela ishoda u postupku ocjene o potrebi strateške procjene; Preslike dostavnica.

Razlozi za pokretanje i izradu izmjena i dopuna PPUGK su usklađenje s propisima i planovima višega reda, preispitivanje i noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u odnosu na granice katastarskih čestica, revidiranje neizgrađenih dijelova te posebice usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj proizvodne i poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i groblja, prometne i infrastrukturne mreže prema dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i koncesionara infrastrukturnih sustava, mjera zaštite kulturne i prirodne baštine, izmještanja stupa dalekovoda i prenamjene kontaktne zone groblja Jamadol, zona sanitarne zaštite i sustava ozaštite od poplava, revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina, provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te zahtjevima korisnika prostora koje nisu obrađene III. ID PPUGK, određivanje područja za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, razmatranje i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja, prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva, integracija održivog energetskog planiranja te preispitivanje zelene infrastrukture u cilju prilagodbe klimatskim promjenama.

Razlozi za pokretanje i izradu izmjena i dopuna GUPGK, uz usklađenje s novodonesenim propisima su revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaj, izrade stručnih podloga, revizija zona sanitarne zaštite i sustava zaštite od poplava te konzervatorskih smjernica, revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja, javnih parkirališnih i garažnih površina, revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje, utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih krajobraznih vrijednosti, provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te zahtjevima korisnika prostora, preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina, preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol, usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, noveliranje i definiranje zona javne i društvene namjene na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima, noveliranje prometne mreže, usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog i željezničkog kolodvora, prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva, preispitivanje zelene infrastrukture, integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama, preispitivanje zona poslovne namjene te druga usklađenja.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca je zahtjevom KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ:2133/01-06-01/01-21-04 od 27.01.2021. zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima: Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu; Ministarstva zdravlja; Hrvatskih voda-VGI za mali sliv KUPA; Hrvatskih voda-Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu; Hrvatskih šuma, UŠP Karlovac; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije i Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije. Zahtjev je sadržavao Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUGK, Nacrt prijedloga Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna GUPGK, popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ( NN RH 3/17) i Odluku Gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih izmjena i dopuna planova od 25.01.2021.godine. Rok za dostavu očitovanja bio je 01.03.2021.godine.

U tijeku postupka u roku su zaprimljena sljedeća mišljenja: Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Karlovcu KLASA: 612-08/21-10/0048, URBROJ: 532-04-02-09/2-21-2 od 02.02.2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Hrvatskih šuma, UŠP KARLOVAC, Put D. Trstenjaka 1, Karlovac, BROJ:KA/21-01/171, URBROJ:09-00-06/02-21-02 od

05. veljače 2021. godine da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš; Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. V. Mačeka 48, Karlovac, Broj:01-285/1-21 od 5.veljače 2021. da nije nadležan za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš; Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, KLASA:351-03/21-01/0000032, URBROJ:374-21-1-21-4 od 09.02.2021. da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš; Javne ustanove NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, Karlovac, KLASA:351-02/21-01/12, URBROJ:2133-63-21-04 od 08. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, pri čemu se podrazumijeva uvažavanje mjera zaštite okoliša i prirode iz VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije koje trebaju biti usvojene prije usvajanja IV. Izmjena i dopuna PPUGK i IV. Izmjena i dopuna GUPGK; Karlovačke županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, KLASA:302-01/21-01/12, URBROJ:2133/1-05-02/01-21-2 od 10. veljače 2021. da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. U zakonom propisanom roku mišljenje nije dostavilo Ministarstvo zdravlja.

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac, je u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predloženih izmjena i dopuna u kojemu je izdano mišljenje KLASA: 351-03/21-01/9, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-09 od 24. ožujka 2021. godine da za IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da su prihvatljive za ekološku. U cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- prometnice preko rijeke Kupe planirati na način da se temelji mosta pozicioniraju izvan korita rijeke te da se očuva obalna vegetacija i obalna staništa,
- sadržaje u blizini vodotoka (osobito rijeka Kupe, Korane i Mrežnice planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično), odnosno potrebno je očuvati vegetaciju uz obale rijeka te prirodnu morfologiju vodotoka.

Informacija o postupku dana je objavom Odluke gradonačelnika o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici Grada Karlovca <https://www.karlovac.hr/urbanizam-zastita-okolisa/obavijesti-2932/2932>.

Temeljem svega navedenog, ovaj je Upravni odjel mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne izmjene i dopune proveden sukladno zakonu.

VODITELJICA ODSJEKA  
  
Vjeruska Stanišić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. U spis predmeta, ovdje

## ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-198  
Karlovac, 19.04.2023.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 9/21-potpuni tekst i 10/22), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu.

#### II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana.

#### III

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će omogućen od 15.-29.05.2023. godine, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

#### IV

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održat će se 24.05.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.

#### V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

#### VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca izradi Izvješće o javnoj raspravi.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

## MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KARLOVAČKE ŽUPANIJE  
Križanićeva 11, 47000 Karlovac  
tel: 047 609 020, fax: 047 609 042  
zavod@zavod-kazup.hr  
www.zavod-kazup.hr  
MB 2377489, OIB 90131310471  
IBAN HR 83 2400008 1190269655



Klasa: 350-01/22-01/01  
Urbroj: 2133-86-01/01-23/03  
Karlovac, 22. kolovoza 2023.

GRAD KARLOVAC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
Banjavčićeva 9, 47000 KARLOVAC

Predmet: **Konačni prijedlog IV Izmjena i dopuna PPUG Karlovca**  
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-285  
od 2. kolovoza 2023.

Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije zaprimio je dana 7. kolovoza 2023. Vaš dopis radi izdavanja mišljenja sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Uz dopis priložen je elaborat Konačnog prijedloga IV Izmjena i dopuna PPUG Karlovca u digitalnom obliku na CD-u te dvije mape sa grafičkim i tekstualnim priložima.

Nakon pregleda dostavljenog elaborata, navodimo sljedeće:

1. U grafičkom prikazu vidljiva su proširenja unutar infrastrukturnih koridora državnog / županijskog značaja i to: koridora planirane željezničke pruge (zona I), koridora planirane državne ceste Švarča - Mostanje (GP naselja), koridora autoceste (ispod). Predmetni koridori su rezervacija prostora za građevine i zahvate državnog značaja za koje je Prostornim planom Karlovačke županije omogućena neposredna provedba te zadiranje u njihov prostor (proširenje GP) nije dozvoljeno. Za navedeno, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije dao je primjedbu i u tijeku javne rasprave.

2. Prenamjena P2 zemljišta u GP (vidljivo iz preklopa važećeg PPUG Karlovca sa predloženim proširenjima) protivno je članku 3., točki 3.4.2. Odredbi za provedbu Prostornog plana Karlovačke županije.

Prema navedenom u točkama 1. i 2. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije daje mišljenje: Konačni prijedlog IV Izmjena i dopuna PPUG Karlovca **nije usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije.**

Za izdavanje ponovnog mišljenja sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je uz novi zahtjev mailom dostaviti i elaborat Konačnog prijedloga plana u pdf i dwg formatu na mail adresu [ravnatelj@zavod-kazup.hr](mailto:ravnatelj@zavod-kazup.hr).

Sa poštovanjem,

ravnatelj  
Mario KEČKEŠ, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje
2. Grad Karlovac

MARIO  
KEČKEŠ  
Digitally signed  
by MARIO  
KEČKEŠ  
Date:  
2023.08.22  
16:13:16 +02'00'

## ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-294  
Karlovac, 26.09.2023.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 9/21-potpuni tekst i 10/22), te članka 95. stavak (2) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za ponovnu javnu raspravu.

#### II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se ponovna javna rasprava u trajanju od 8 dana koja uključuje javni uvid i javno izlaganje.

#### III

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će omogućen od 05.-12.05.2023. godine, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

#### IV

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održat će se 09.10.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.

#### V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

#### VI

Sukladno članku 104 stavak (3) Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Grad Karlovac, Gradonačelnik, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac,  
OIB: 25654647153, tel. +385 47 628 100, fax: +385 47 628 134, [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

#### VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi ponovnu javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### VIII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku ponovne javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca izradi Izvješće o javnoj raspravi.

  
GRADONAČELNIK  
Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

# I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20) mijenjaju se IV. Izmjenama i dopunama na sljedeći način:

Tekst - predstavlja pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca broj 01/02, 05/10, 06/11, 17/20)

~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše IV. Izmjenama i dopunama

Tekst - predstavlja tekst koji se dodaje IV. Izmjenama i dopunama

~~Tekst / Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše nakon javne rasprave temeljem u Izvješću s Javne rasprave prihvaćenih primjedbi

Tekst - predstavlja tekst koji se dodaje nakon javne rasprave temeljem u Izvješću s Javne rasprave prihvaćenih primjedbi

~~Tekst / Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše u svrhu usklađenja PPUG-a i PPKŽ-a, temeljem Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti

Tekst - predstavlja tekst koji se dodaje u svrhu usklađenja PPUG-a i PPKŽ-a, temeljem Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti

## 0. POJMOVNIK

### Članak 1.

Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- **Etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- **Grad Karlovac** - označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- **Gradnja** - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja ~~projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.~~
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina.
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina.
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina.
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,
- **Građevina** - ~~građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora~~ građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - ~~zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada)~~ zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.
- **Interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu.



- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ )** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- ~~Mansarda je etaža (kat) čije je pročelje oblikovano kao potkrovlje.~~
- **Nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- **naselje Karlovac** - označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima.
- **Podrum (Po)** – ~~potpuno~~ **više od 50% volumena** ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
- **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Ukupna GBP-a** - zbroj GBP-a svih zgrada na jednoj građevnoj čestici.
- **Uvučeni kat** - Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine. Odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju prethodnih izmjena i dopuna detaljnijih planova, a koje se odnose na pojam potkrovlja, tumačiti u smislu ovih izmjena i dopuna kao najvišu etažu koja se oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Visina etaže** - je maksimalna visina etaže za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m (izuzetak potkrovlje oblikovano kosim ili zaobljenim krovom),
- za poslovne etaže (npr. uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,6 m

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine zbog tehnologije, opreme ili načina korištenja, npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci, vatrogasni tornjevi, zvonici, minareti, stijene za penjanje, skokovi u vodu i sl.

~~• **Zamjenska građevina** – nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.~~

• **Zelena infrastruktura** - prema Europskoj komisiji, definirana je kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti.

Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja.

Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, prosinac 2021. godine) srednjoročni je strateški dokument Republike Hrvatske kojim se na temelju identificiranog postojećeg stanja zelene infrastrukture u urbanim područjima opisuju razvojne potrebe i potencijali, identificiraju izazovi, definira vizija razvoja te razrađuju ciljevi, prioriteti i mjere za razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima RH radi uspostave održivih, sigurnih i otpornih gradova i naselja kroz povećanje energetske učinkovitosti zgrada i građevinskih područja, razvoj zelene infrastrukture u zgradarstvu te urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju. Ovaj Program ima namjeru svim dionicima pružiti okvir za provedbu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima RH uz identificiranje mjera i aktivnosti, nužnih okvira i preduvjeta za provedbu, očekivanih učinaka tih mjera i predviđene izvore financiranja, a sve u skladu s obvezama proizašlih iz međunarodnog i europskog okvira te nacionalnog strateškog i zakonskog okvira RH

• **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

- **PPŽ** – Prostorni plan Karlovačke županije.
- **PPUG** – Prostorni plan uređenja Grada Karlovca.
- **GUP** – Generalni urbanistički plan Grada Karlovca.
- **UPU** – urbanistički plan uređenja.

# 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

## Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: ~~PPUG Karlovac~~, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- s posebno označenim površinama:
    - sportsko-rekreacijske namjene u naselju (Rn)
    - javna i društvena namjena u naselja (D) (policija/ vatrogastvo/ prateći sadržaji bolnice)
- B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
    - proizvodna namjena (I)
    - poslovna namjena (K)
    - ugostiteljsko turistička (T)
      - hotel (T1)
      - kamp (T3)
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
      - opekarska glina (~~E3~~E4)
      - kvarcni pijesak (~~E4~~E5)
      - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
        - površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) i eksploatacijska polja ugljikovodika (čitavi prostor Grada)
        - istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe (čitavi prostor Grada) (E2)
  - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
    - rekreacijska zona (R4)
    - sport (R6)
    - zoološki i botanički vrt (R7)
    - zabavni park (R8)
    - motokros staza (R9)
  - Groblja (~~G~~) (+)
  - Posebna namjena (~~N~~)
    - vojna namjena (N)
    - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja (PN)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
  - Vrijedno obradivo tlo (P2)
  - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
  - Zaštitna šuma (Š2)
  - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

### Članak 3.

- (1) Površine iz prethodnog članka prikazane su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na ~~detaljnim~~ topografskim kartama (~~DTK25~~) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1 "Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na ~~detaljnim~~ topografskim kartama (~~DTK25~~) te su načelno razgraničeni u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (3) Građevinska područja prikazana su i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskim planovima te su detaljnije razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (4) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

### Članak 4.

- (1) Građevinsko područje naselja ~~je sadrži~~ izgrađeni ~~i uređeni~~ dio ~~naselja~~ i neizgrađeni dio ~~područja tog naselja~~ planiran za njegov razvoj i proširenje. ~~Neizgrađeni dio naselja podijeljen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju na uređeni i neuređeni dio.~~
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko-rekreacijskih građevina.
- (3) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provedbu.
- (4) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja ~~novih~~ groblja.

### Članak 5.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja ~~isključivo za gospodarsku namjenu~~ bez stanovanja, ~~ali uz mogućnost smještaja radnika~~ (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama ~~te građevina za smještaja radnika u novim ili rekonstruiranim građevinama ugostiteljsko turističke namjene u skladu s uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi~~. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I<sub>2</sub>) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (4) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (5) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.
- (6) Građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) utvrđuju se sukladno posebnim propisima koji se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- ~~(6)~~(7) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su:
  - gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko-rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljsko-turističkim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).

- negrađivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (7)(8) Građevinska područja groblja (G+) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (8)(9) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (9)(10) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provedbu.
- (10)(11) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

### Članak 6.

- (1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:
- osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
  - vrijedna obradiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
  - ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete
- (2) ~~Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P)~~ Osobito vrijedna obradiva tla (P1) i vrijedna obradiva tla (P2) i su tla koja je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim:
- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini,
  - kad je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
  - pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda te gradnji izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji farme.
  - za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- ~~Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetske mineralnih sirovina te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.~~
- (3) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provedbu.

### Članak 7.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:
- Gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
  - zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene.

- Šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.
- (2) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama te sljedećim odredbama:
- U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom te građevine za potrebe infrastrukture, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.
  - U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- (3) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provedbu.

### Članak 8.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:
- Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
  - Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:
    - tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
    - plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
    - neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
    - neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
    - neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu
- (2) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provedbu.

### Članak 9.

- (1) Vodne površine (V) su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, akumulacije, retencije, bajeri i ribnjaci.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Opće odredbe

#### Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina ~~i zamjenskih građevina~~ te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) ~~Gradnja zamjenskih građevina i~~ Rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana.
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove ~~i zamjenske~~ građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 11.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su ~~Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08) Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 31/21 i 75/22) i Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/2022).~~

~~(2) Građevine od važnosti za državu su:~~

- ~~● Prometne građevine:~~
- ~~○ Cestovne građevine:~~
  - ~~● postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja~~
  - ~~● planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice i brza cesta Karlovac – Pokupsko – Sisak~~
- ~~○ Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):~~
  - ~~● planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin~~
  - ~~● magistralna glavna željeznička pruga M 202 – MG 1 EU koridor Vb Zagreb – Rijeka~~
  - ~~● lokalna pruga II reda – L 104 – II 213 Bubernarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) – Karlovac~~
  - ~~● lokalna pruga II reda – L 212 – II 212 Karlovac – Vrginmost /Gvozdi/ – Sisak/ L217 Sisak – Caprag – Karlovac~~
- ~~○ Zračna luka Karlovac~~
- ~~○ Luka na unutarnjem plovnom putu~~
- ~~○ Vodna građevina za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti~~
- ~~● Energetske građevine:~~
- ~~○ Elektroenergetske građevine:~~

- dalekovodi Brinje – Mraclin (2x400 kV), Brinje – Mraclin (220 kV), TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča – Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje, TS Pokuplje – Delnice, TS Pokuplje – Gojak, TS Pokuplje – Zdenčina, TS Pokuplje – Rakitje (110 kV), planiran TS Pokuplje – TS Karlovac II, planiran TS Karlovac II – TS Karlovac I, planiran TS Karlovac I – TS Švarča, planiran TS Pokuplje – HE Ozalj, planiran TS Švarča – Vojnić (110 kV)
- trafostanice Dubovac, Švarča, Pokuplje
- Građevine za transport nafte i plina
- postojeći magistralni plinovod Pula – Rijeka – Karlovac – Zagreb (do PMS Draganić – DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko – DN 700 – 75 bar a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
- županijska plinska mreža (20 bar a) – opskrbeni sustav Karlovac
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- Vodne građevine:
- Zaštitne i regulacijske građevine:
  - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa – Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)
- Građevine za melioracijsku odvodnju:
  - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
- Građevine za korištenje voda:
  - vodoopskrbni sustav grada Karlovca
- Građevine za zaštitu voda:
  - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac – Duga Resa
- Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada:  
Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada – Babina Gora
- Građevine posebne namjene:
  - vojarna "Domobranska"
  - Dom HV
  - vojno skladište i streljište "Jamadol"
  - vojarna "Kamensko"
  - vojno vježbalište "Kupa"
  - vojni poligon "Cerovac"
  - vojno skladište "Skakavac"
- Ostale građevine:
  - Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
  - Trgovački centar površine 5 ha i više
- (2) Građevine od važnosti za županiju su:
  - Prometne građevine:
    - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
      - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
  - Energetske i telekomunikacijske građevine:
    - Elektroenergetske građevine:
      - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
    - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
      - županijska plinska mreža (20 bar a) – opskrbeni sustavi Karlovac
    - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
  - Vodne građevine:
    - Zaštitne i regulacijske građevine:
      - retencija Jamadol



- ~~○ Građevine za korištenje voda:
  - regionalni vodovodni sustavi – Karlovac
  - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s~~
- ~~○ Građevine za zaštitu voda:
  - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES~~
- ~~● Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
  - ~~○ Poduzetnička zona Skakavac – 38 ha~~
  - ~~○ Industrijska zona Jug – Mala Švarča – 30,5 ha~~
  - ~~○ Poduzetnička zona Mekušje – 101 ha~~
  - ~~○ Poslovna zona Banija – 31,7 ha~~
  - ~~○ Poslovna zona Selce – 79,4 ha~~
  - ~~○ Proizvodna zona Skakavac – 38,9 ha~~
  - ~~○ Poduzetnička zona Mahično – 108 ha~~~~
- ~~● Građevine za postupanje s otpadom
  - ~~○ Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora~~~~
- ~~● Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
  - ~~○ građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko-dugoreške regije~~~~

## **(2) GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU SU:**

### **1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:**

#### **a) Cestovne građevine:**

- **Autoceste - postojeće**

- **A1** → Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) - Dubrovnik
- **A6** → Bosiljevo (čvorište Bosiljevo 2 (A1)) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)

- **državne ceste**

- postojeće:

- **D1** → Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)
- **D3** → Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodušan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)
- **D6** → Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))
- **D36** → Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)
- **D228** → Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1)
- **D545** → Karlovac (D228–D6–D3)

- planirane (brze i/ili ostale državne ceste):

- brza / ostala državna cesta Karlovac - Slunj – Plitvice (trasa u istraživanju kritične dionice) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
- brza / ostala državna cesta Karlovac - Pokupsko – Sisak (trasa u istraživanju) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)
- nove trase (ostale državne ceste) na pojedinim dionicama:
  - Švarča - Mostanje
  - zapadna obilaznica Karlovca sa spojnou cestom do D36
  - istočna obilaznica Karlovca

- Mostanje – Vukmanički Cerovac
- gradski prsten grada Karlovca (istočni gradski prsten sa spojnomo cestom na zapadnu obilaznicu i spojnomo cestom na autoput u novo planiranom čvoru Selce, te zapadni gradski prsten kao „produžetak“, zapadne obilaznice na jug)

**b) Željezničke građevine** - željeznička pruga za međunarodni promet, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

- postojeće:
  - pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor)
- planirane:
  - uz postojeći kolosijek željezničke pruge za međunarodni promet M202 Zagreb GK – Rijeka postava još jednog kolosijeka
  - planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) "pruga velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb – Rijeka i Oštarije – Knin - Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama

**c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija**

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
  - odašiljački objekti – postojeći:
    - Karlovac – Martinšćak
    - Karlovac veze
  - radijski koridori mikrovalnih veza – postojeći:
    - Ogulin – Karlovac Martinšćak
    - Karlovac veze – Karlovac Martinšćak
    - Sljeme – Karlovac veze
    - Sveta Gera – Karlovac veze
    - Karlovac Martinšćak – Velika Lisina
    - Petrova Gora Veliki Petrovac – Sljeme
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske.

**2. Energetske građevine:**

**a) Elektroenergetske građevine:**

- dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tim dalekovodima
  - postojeći: DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje
  - planirani: DV 2x400 kV TS Tumbri/RP Veleševac – TS Brinje

**b) Građevine za transport plina – plinovodi i pripadajući nadzemni objekti MRS, BS, OPČS, MČS, PČ**

- Postojeći:
  - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac (dio BS Lučko - PMS Draganić) DN 700/75
  - magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
  - spojni plinovod PMS Draganić - MRS Karlovac DN 300/75
- Planirani (djelomično u postojećim koridorima):
  - magistralni plinovod (75 bara) Karlovac - Lučko (koridor DN 700/75)
  - magistralni plinovod (75 bara) Bosiljevo - Karlovac (koridor DN 500/75)

**3. Vodne građevine:**

**a) Zaštitne i regulacijske vodne građevine na vodama I. reda**

- Postojeće: sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe

- kanal Kupa – Kupa,
  - nasip na desnoj obali Kupe od Pivovare do Gaze,
  - nasip na lijevoj obali Korane od Gaze do Rakovca,
  - nasip na desnoj obali Kupe na području Gornjeg Mekušja,
  - nasip na lijevoj obali Kupe od Selca uzvodno do Kaštela,
  - lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa) (MJERA 1)
- Planirane:
    1. sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
      - prokop Korana Kupa (desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja) (MJERA 3)
      - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 5)
      - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare (MJERA 6)
      - objekti odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanal, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 7)
      - čvor Brodarci s pratećim objektima na kanalu Kupa – Kupa, Kupi, Dobri i retenciji Kupčina (pregrada Brodarci na Kupi, nasipi uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, ustava Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, istočni nasip retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukcija kanala Kupa – Kupa i rekonstrukcija nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka) (MJERA 8).
    2. Ostale zaštitne i regulacijske građevine:
      - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Goljaki Turanski
      - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja od Šišljavića do Luke Pokupske
      - zaštitne i regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Priselci
      - ostale lijevoobalne i desnoobalne regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne vodne građevine (nasip / zid) u slivu rijeke Kupe sukladno kartografskom prikazu
    3. sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

#### **b) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više**

- Postojeće: vodoopskrbni sustav grada Karlovca

#### **4. Posebne građevine i površine**

##### **a) Vojne lokacije i građevine - postojeće**

- vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV
- Dom HV „Karlovac“
- vojno streljište "Jamadol"
- vojarna "110. brigade Hrvatske vojske"
- vojno vježbalište "Kupa"
- vojni poligon "33. inženjerske brigade Hrvatske vojske"
- vojno skladište "Skakavac"

##### **b) Građevine Ministarstva unutarnjih poslova**

- Postojeći Zatvor u Karlovcu

##### **c) Građevine za gospodarenje otpadom**

- Planirani regionalni Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora na području Grada Karlovca sa pretovarnom stanicom na području grada Karlovca

## 5. Ostale građevine

- Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom
  - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
  - Centar za gospodarenje otpadom **Karlovačke županije** Babina Gora
  - Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture u područjima u kojima ne postoji dostatan komercijalni interes za ulaganja, kao preduvjet razvoja pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) NP – BBI
  - Modernizacija željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac – Oštarije
  - Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka, na dionici Hrvatski Leskovac – Karlovac

## 6. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

- istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina
  - Karlovac (Brezovi Rebar), građevni pijesak i šljunak
  - Karlovac (Rečica), ciglarska glina
- Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (**zajedno sa bušotinama geotermalnih voda**)
  - postojeća i planirana - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12
  - istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1
  - **istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)**
  - **površina planirana istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)**
- Objekti i postrojenja (Građevine) za eksploataciju na eksploatacijskom polju **nemetalnih mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalnih voda**
  - Postojeće i planirane: građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada

### (3) GRAĐEVINE OD PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA SU:

#### 1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

##### a) Željezničke građevine

- Postojeće:
  - željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica
- Planirano:
  - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba

##### b) Građevine zračnog prometa

- Planirana Zračna luka Karlovac
- Helidromi

##### c) Građevine elektroničkih komunikacija:

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

#### 2. Elektroenergetske građevine:

- elektrane instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama
  - Planirane geotermalne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima:
    - GE1 Karlovac 1

- GE2 Karlovac 1
  - GE3 Karlovac 1
  - GE4 Karlovac 1
- b) Planirane hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
- Planirane:
    - MHE Turanj (Odeta I) (Korana) s postojećom pregradom
    - MHE Foginovo (Korana I) (Korana) s postojećom pregradom
    - MHE Odeta II (Mrežnica) s postojećom pregradom
    - protočne MHE u sklopu revitalizacije (obnove) starih mlina
- c) Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu
- Postojeći:
    - DV 110 kV TS Zdenčina – TS Pokuplje
    - DV 110 kV TS Rakitje – TS Švarča
    - DV 110 kV TS Pokuplje – TS Dubovac – TS Švarča
    - DV 110 kV TS Pokuplje – HE Gojak
    - DV 110 kV TS Švarča – TS Vrbovsko
    - TS 110/35 kV Švarča
    - TS 110/35 kV Pokuplje
    - TS 110/20 kV Dubovac
  - Planirani:
    - DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
    - priključni DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 110 kV TS Švarča – TS Rakitje
    - TS 110/35/20 kV Karlovac II (Vodostaja)

### 3. Vodne građevine

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama
- Postojeća retencija Jamadol
  - Postojeći i planirani objekti odvodnje zaobalja (glavni odvodni kanali, sabirni kanali, ustave, crpne stanice) na području Grada Karlovca
- b) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha - planirane
- hidromelioracijsko polje Draganić
  - hidromelioracijsko polje Zorkovac, Ozaljsko polje
  - hidromelioracijsko polje Srednje Pokuplje
  - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
- d) Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
- e) Postojeće vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave - sustav odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa

### 4. Posebne građevine

- a) Građevine za gospodarenje otpadom
- Kazete za zbrinjavanje azbesta
    - Postojeće: na lokaciji odlagališta Ilovac u Karlovcu
- b) Građevine za zaštitu i spašavanje
- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištem
    - planirani skladišno - obučni kompleks u Karlovcu

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Opće odredbe

#### Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
  - stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
  - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
  - javne i prateće sadržaje;
  - društvene djelatnosti;
  - trgovačke i uslužne sadržaje;
  - turističke i ugostiteljske sadržaje;
  - vjerske sadržaje;
  - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
  - sport i rekreaciju, te odmor;
  - [istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.](#)
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m<sup>2</sup>/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

#### Članak 14.

- (1) [Izgrađeni i neizgrađeni a uređeni dijelovi građevinskih područja naselja uređuju se temeljem svih odredbi ovog Plana, a](#) neizgrađeni i [neuređeni](#) dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja urbanističkog plana uređenja ~~odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU~~ te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- ~~(2) Na dijelu k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje, unutar građevinskog područja naselja, gradnja građevina i uređenje prostora provodi se neposrednom provedbom, sukladno Članku 60.a ovog Plana~~  
Iznimno od stavka 1. ovoga članka, određuju se dijelovi građevinskog područja naselja za koje se ovim Planom propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja te se građenje građevina i uređenje prostora provodi neposrednom provedbom ovog Plana. Ovi su dijelovi označeni na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" te određeni u poglavlju 2.2.5. „Neposredna provedba Plana na područjima planiranim s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja“ i 2.2.6. „Neposredna provedba plana za građevine i zahvate posebnih razvojnih mjera“:
  - dio k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje, s uvjetima određenim Člankom 60.a. ovog Plana
  - neuređeni dijelovi građevinskih područja s uvjetima određenim Člankom 60.b. ovog Plana
    - Tuškani (Kartografski prikaz broj 4.1.),
    - Priselci (Kartografski prikaz broj 4.2.),

- Zadobarje-Kušansko Selo (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Zadobarje-Metuljska Draga (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Zadobarje-Vojaki (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Karlovac-Bridići (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Karlovac-Maršići (Kartografski prikaz broj 4.5.),
  - Karlovac-Kamensko (Kartografski prikaz broj 4.8),
  - Karlovac-Gornje Mekuše (Kartografski prikaz broj 4.8.),
  - Karlovac-Turanj (Kartografski prikaz broj 4.9.),
  - Karlovac-Goljaki (Kartografski prikaz broj 4.9.),
  - Karlovac-Donje Zastinje (Kartografski prikaz broj 4.10.),
  - Tušilović (Kartografski prikaz broj 4.13.)
  - Luka Pokupska (Kartografski prikaz broj 4.14.A.),
  - zona javne-društvene namjene (vatrogastvo/policija/prateći sadržaji bolnice) koja je određena projektom izmicanja planirane nerazvrstane ceste južno od Bolnice u dubini od cca 80,00 metara što je određeno na kartografskom prikazu 4.6., s uvjetima određenim člankom 60c. ovog Plana.
- (3) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u građevinskim područjima naselja je:
- pristup s prometne površine
  - propisani broj parkirališnih mjesta
  - odvodnja otpadnih voda prema mjesnim prilikama
  - vodoopskrba
  - opskrba električnom energijom.
- (4) U slučaju kada se građevna čestica **stambene namjene** nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (5) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. **Iznimno u neizgrađenim, a uređenim dijelovima koji su u neposrednom kontaktu s uređenim dijelom građevinskog područja, a imaju zajednički pristup na prometnicu, uvjet za širinu prometnice je isti.** Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih i evidentiranih povijesnih cjelina te na područjima s nagibom većim od 6% uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (6) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi.
- (7) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi.
- (8) Način vodoopskrbe utvrđen je u poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi.
- (9) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi.
- (10) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane stavcima 2. i 3. ovog članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (11) **Način smještaja objekata i građevina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u građevinskim područjima naselja utvrđen je u članku 70.a.**

#### Članak 15.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom

građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

#### Članak 16.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

#### Članak 17.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju **zamjenske** građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provedbu ovog Plana, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup> u naselju Karlovac i 250 m<sup>2</sup> u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provedbu ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

#### Članak 18.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

### 2.2.1. Stambene zgrade

#### Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
  - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim  $k_{is}$ -om 0,8, najvećom etažnom visinom  $E=4$  **kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat**, i najveće visine (h) 9,7 m.
  - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=5$  **kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat**, i najveće visine (h) 12,7 m.
  - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim  $k_{is}$ -om 1,0, najvećom etažnom visinom  $E=6$  **i najveće visine (h) 15,7 m kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat**.
  - **visoka zgrada** - zgrada **najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m**, s najmanjom etažnom visinom  $E=6$  i najvećom etažnom visinom  $E=10$  te s minimalnim  $k_{is}$ -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
- (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca, Urbanističkog plana uređenja "Mahično - centar" i Urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".
- (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i Urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".
- (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca. **Urbanističkim planom uređenja, javnim natječajem, interpolacijom**



prema izvornom urbanističkom planu, neposrednom provedbom **podrobnijeg** plana za određene lokacije, može se definirati drugačija etažna visina građevine.

- (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

#### Članak 20.

- (1) Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili poljoprivredne gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
  - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
  - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade.
- (2) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

#### Članak 22.

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog članka smatraju se:
  - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
    - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
  - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja:
    - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, sušare (pušnice) i sl.

#### Članak 23.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zonama 1, 2, 3 i 4 prikazanim na kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite), a prema sljedećim uvjetima:
  - u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_51, dio 21\_50, dio 21\_27, dio 21\_28, GP 21\_29, GP 21\_30, GP 21\_31, dio GP 21\_14) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
    - peradi do 200
    - sitnih glodavaca do 75
  - u zoni 2 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_56, GP 21\_55, GP 21\_54, GP 21\_53, dio GP 21\_50, GP 21\_52, GP 21\_40, GP 21\_41, dio GP 21\_27, GP 21\_38, GP 21\_39, GP 21\_35, GP 21\_36, GP 21\_35, dio GP 21\_48, GP 21\_49, GP 21\_42, GP 21\_43, GP 21\_44, GP 21\_23, GP 21\_24, GP 21\_25, GP 21\_26, GP 21\_21, GP 21\_22, GP 21\_18, GP 21\_19, GP 21\_16, GP 21\_17, GP 21\_11, GP 21\_12, GP 21\_13, dio GP 21\_14, GP 21\_5, GP 21\_6, GP 21\_7, GP 21\_8, GP 21\_15, GP 21\_32, GP 21\_33, dio GP 21\_28, GP 21\_34) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
    - odraslih goveda do 10
    - tovnih teladi i junadi do 10
    - konja do 5
    - odraslih svinja, krmača do 5
    - tov svinja do 10
    - koza do 10
    - peradi do 200

- sitnih glodavaca do 75
  - u zoni 3 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21\_1, GP 21\_2, GP 21\_3, GP 21\_4, GP 21\_45, GP 21\_46, GP 21\_47, te naselja: Cerovac Vukmanički, Donje Mekušje, Gornje Stative, Gorščaki, Husje, Ladvenjak, Luka Pokupska, Mahično, Popović Brdo, Priselci, Rečica, Skakavac, Ivanković Selo, Vodostaj, Zadobarje, Zagraj) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
    - odraslih goveda do 15
    - tovnih teladi i junadi do 15
    - konja do 8
    - odraslih svinja, krmača do 8
    - tov svinja do 15
    - koza do 15
    - peradi do 300
    - sitnih glodavaca do 100
  - u zoni 4 (naselja: Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brođani, Brezova Glava, Brežani, Donja Trebinja, Donji Sjeniĉak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeniĉak, Ivanĉić Pokupski, Ivošević Selo, Kablar, Karasi, Klipno Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Kobilic Pokupski, Konjkovsko, Koritinja, Lipje, Manjerovići, Okić, Ribari, Tuškani, Slunjski Moravci, Slunjska Selnica, Šebreki, Šišljavić, Zamršje, Tušilović, Udbinja, Utinja, Vukmanić, Vukoder) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
    - odraslih goveda do 25
    - tovnih teladi i junadi do 25
    - konja do 13
    - odraslih svinja, krmača do 13
    - tov svinja do 25
    - koza do 25
    - peradi do 500
    - sitnih glodavaca do 200
- (2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama PPUG-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (3) Iznimno od stavka 1. i stavka 2. omogućava se za dijelove naselja uzgoj životinja po broju i uvjetima:

IZNIMKA BROJ	za dio GP naselja	BROJ/VRSTA ŽIVOTINJA	PROSTORNI UVJETI IZNIMKE*
1.	GP_21_54_KARLOVAC	40 goveda	$k_{ig} = 0,6$
2.	GP_21_10_KARLOVAC	120 goveda	$k_{ig} = 0,6$
3.	GP_9_1_DONJE MEKUŠJE	85 goveda	$k_{ig} = 0,6$
4.	GP_50_4_ZADOBARJE	80 rk/1200od. god./400 tov.god.	$k_{ig} = 0,6$
5.	GP_50_8_ZADOBARJE	100 rk/95 od	-
6.	GP_5_3_BREŽANI	100 koza	iznimno je građevine moguće graditi samostalno bez stambene građevine kao osnovne građevine
7.	GP_5_3_BREŽANI	100 rk/3 ner/500 tov	-

napomena\*: ostali uvjeti prema odredbama Plana

- (4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog članka.
- (5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

#### Članak 24.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

#### Članak 25.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz stavaka 2.-7. ovog članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
  - tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
  - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:
  - Zakon o zaštiti od buke
  - Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provedbu.

### 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 26.

- (1) Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

#### Članak 27.

- (1) Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice*	najmanja dubina čestice*	najmanja površina čestice max K <sub>ig</sub>

a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m <sup>2</sup>	0,3
- katne	16 m	30 m	540 m <sup>2</sup>	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m <sup>2</sup>	0,4
c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	5 m	20 m	250 m <sup>2</sup>	0,5
d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	0,5
- katne	5 m	20 m	200m <sup>2</sup>	0,5

\* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max  $k_{ig}$ -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
  - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m<sup>2</sup>
  - za gradnju u nizu 700 m<sup>2</sup>
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
  - za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m<sup>2</sup>
  - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m<sup>2</sup>
  - za gradnju u nizu 900 m<sup>2</sup>
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni  $k_{ig}=0,4$ , ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) [za postojeće formirane građevne čestice koje su površinom veće od najveće površine građevne čestice propisanih u stavkama \(2\) i \(3\) ovog članka, ne može se provesti parcelacija ukoliko se od postojeće građevne čestice na kojoj je planirana gradnja pritom ne mogu formirati barem dvije građevne čestice koja će zadovoljavati kriterije minimalne veličine građevne čestice iz stavka \(1\) ovog članka.](#)
- (5)(6) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>; a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6)(7) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7)(8) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

### 2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

#### Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
  - Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom stavku ovog članka, u sljedećim slučajevima: konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
  - oblik građevne čestice,
  - tradicijska organizacija građevne čestice.

### Članak 29.

- (1) Iznimno od odredbi za provedbu ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

### Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

### Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost polu ugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (6) Urbanističkim planom uređenja, javnim natječajem, interpolacijom prema izvornom urbanističkom planu, neposrednom provedbom **podrobnijeg** plana za određene lokacije, može se definirati drugačija udaljenost zgrada od međe građevne čestice.

### Članak 31.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, polu ugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
  - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
  - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.

### Članak 32.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m<sup>2</sup> (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne

veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

### Udaljenost zgrada od regulacijske linije

#### Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- |   |        |
|---|--------|
| • obiteljske zgrade   | 5,0 m  |
| • individualne zgrade   | 5,0 m  |
| • više zgrade   | 5,5 m  |
| • visoke zgrade   | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade  | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja              | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
  - kod **gradnje zamjenskih građevina** i rekonstrukcije postojećih građevina
  - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
  - u slučajevima iz stavka 2. članka 28.
  - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna.

#### Članak 34.

- (1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih odredbi.

### Međusobna udaljenost između zgrada

#### Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
  - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
  - 9,0 m za individualnu zgradu
  - 10,0 m za višu zgradu
  - 20,0 m za visoku zgradu
- (7) odnosno može biti i manja ako je u skladu sa stavkom 2. Članka 16. ovih odredbi, **odnosno ukoliko je urbanističkim planom uređenja, javnim natječajem, interpolacijom prema izvornom urbanističkom planu, neposrednom provedbom podrobnijeg plana za određene lokacije, definirana drugačija međusobna udaljenost između zgrada.**
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz stavka 1. ovog Članka.

#### Članak 36.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada **i gradnje zamjenskih građevina** odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
  - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta.

#### Članak 37.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

#### Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- |                       |        |
|-----------------------|--------|
| • obiteljske zgrade   | 4,0 m  |
| • individualne zgrade | 5,0 m  |
| • više zgrade         | 8,0 m  |
| • visoke zgrade       | 10,0 m |
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa stavkom 2. Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

### 2.2.1.3. Oblikovanje građevina

#### Članak 39.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

#### Članak 40.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- (4) **Ovim planom omogućuje se izvedba zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina izvan zaštićenih dijelova naselja ili neposredne blizine zaštićenih kulturnih dobara.**

### 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

#### Članak 41.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,6 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Na građevnim česticama višestambenih zgrada (više i visoke zgrade) nije moguća gradnja ograde, osim zelenog nasada (živica) kao dijela cjelovitog krajobraznog rješenja građevne čestice

#### Članak 42.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### 2.2.2. Gospodarske zgrade

#### Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
  - **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije, [asfaltne baze](#), [betonare](#) i sl.)
  - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbni centri i sl.)
  - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima.
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

#### Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.



- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m<sup>2</sup> te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

#### Članak 45.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde je 3,0 m.

#### Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina  $E=8$
  - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,8
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1, 2$  i  $3$
    - 8,0 m za  $E=4, 5, 6, 7$  i  $8$ .
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanji" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
  - najveća etažna visina  $E=5$ , ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$  i  $2$
    - 8,0 m za  $E=3$
    - 10,0 m za  $E=4$  i  $5$
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

### Članak 48.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
  - najveća etažna visina  $E=3$
  - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - 500 m<sup>2</sup> za  $E=1$
    - 650 m<sup>2</sup> za  $E=2$
    - 800 m<sup>2</sup> za  $E=3$
  - maksimalni  $k_g$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m  $E=1$  i  $E=2$
    - 8,0 m  $E=3$
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Proizvodne i poslovne zgrade - kompleks punionice vode u građevinskom području naselja Popović Brdo (GP 34\_6) grade se pored općih uvjeta iz stavka 1. ovog Članka prema sljedeće posebnom uvjetu:
- realizaciji zahvata moguće je prići ukoliko se sukladno Članku 102. ovih odredbi pribave prema posebnom zakonu potrebni upravni i drugi akti za crpljenje vode u blizini naselja Popović Brdo,
  - iznimno od stavka 1. ovog Članka maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

### Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina  $E=5$ , a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
  - minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
  - maksimalni  $k_g$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$  i 2
    - 8,0 m za  $E=3$
    - 10,0 m za  $E=4$  i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

### Članak 50.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina je E=3
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - 500 m<sup>2</sup> za E=1
    - 650 m<sup>2</sup> za E=2
    - 800 m<sup>2</sup> za E=3
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1
    - 8,0 m za E=2
    - 10,0 m za E=3.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

### Članak 50a.

- (1) Ugostiteljsku namjenu "kamp i kamp odmorište" kao tihi i čistu djelatnost bez negativnog utjecaja na okoliš moguće je smjestiti i obavljati unutar dijela stambenog objekta ili zasebne građevine na građevnoj čestici unutar svih naselja osim u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj", samo ukoliko se zadovolje uvjeti iz "Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu" (NN 9/16, NN 54/16, NN 61/16, NN 69/17)).
- (2) U građevinskom području svih naselja osim u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj", na zasebnim građevnim česticama omogućuje se smještaj kampova i/ili kamp odmorišta ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz "Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata iz skupine kampovi" (NN broj 54/16, 68/19 i 120/19), a naročito slijedeći:
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu ili priključak na javnu prometnu površinu korištenjem prava služnosti preko jedne susjedne građevne čestice širine kolnog pristupa od najmanje 5,0 m,
  - unutar kampa moguće je organizirati najviše 30 kamp mjesta/ parcela, odnosno potrebno je kapacitirati prateće sadržaje na maksimalni broj od 90 korisnika kampa ili kamp odmorišta,

## 2.2.3. Javne i društvene zgrade

### Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

### Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene stavkom 2. Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m<sup>2</sup> (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

#### **Članak 53.**

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 54.**

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
  - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina E=5
  - maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>
  - maksimalni k<sub>ig</sub> je 0,6
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1 i 2
    - 8,0 m za E=3
    - 10,0 m za E=4 i 5
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### **Članak 55.**

- (1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
  - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
  - najveća etažna visina E=3
  - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m<sup>2</sup>

- maksimalni  $k_{ig}$  je 0,6
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za E=1
    - 8,0 m za E=2
    - 10,0 m za E=3
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

#### **Članak 56.**

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Iznimno od stavaka 1. Članka 54. i stavka 1. Članka 55. u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

### **2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine**

#### **Članak 57.**

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 58.**

- (1) U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko-rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene stavkom 2. Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m<sup>2</sup> odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko-rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

#### **Članak 59.**

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko-rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.

- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko-rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

### Članak 60.

- (1) Sportsko-rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
  - najveća etažna visina  $E=3$
  - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
  - minimalna površina građevne čestice je:
    - 1.000 m<sup>2</sup> za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
    - 500 m<sup>2</sup> za ostale sportsko rekreacijske građevine
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
  - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
  - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
    - 5,0 m za  $E=1$
    - 8,0 m za  $E=2$
    - 10,0 m za  $E=3$
  - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

## 2.2.5. Neposredna provedba Plana na područjima planiranim s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

### Članak 60.a

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neizgrađenog i **neuređenog dijela** građevinskog područja naselja na dijelu k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje u gradu Karlovcu (Rn) prema sljedećim smjernicama:

1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
  - građevna čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru formirat će se od dijela k.č. 1525/9 k.o. Gornje Mekušje
2. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
  - formiranjem građevne čestice planira se izgradnja otvorenog sportsko rekreacijskog igrališta (nogometnog igrališta) s pratećim i pomoćnim sadržajima, prometnom, elektroničko komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturom, te uređenje zelenih površina
  - prateći i pomoćni sadržaji, koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti su klupske prostorije, garderobe i sanitarije, spremišta sportskih rekvizita, manji ugostiteljski sadržaji, tribine, kućica za snimanje, kotlovnica i sl.
  - prateći i pomoćni sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenog sportsko rekreacijskog igrališta (nogometnog igrališta)
3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
  - veličina nogometnog igrališta dimenzionira se u skladu sa standardnim dimenzijama za nogomet
  - smještaj nogometnog igrališta treba zadovoljiti preporučenu orijentaciju igrališta (od -35 do 20 stupnjeva u odnosu na os sjever – jug)

- uz nogometno igralište dozvoljena je postava montažnih tribina
  - na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina za smještaj pomoćnih i pratećih sadržaja
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,1 površine građevne čestice, pri čemu se ne uračunava površina nogometnog igrališta i montažnih tribina
  - građevine se grade kao samostojeće, jednoetažne
  - građevine je potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša
  - pod građevinama se smatraju i vrste građevina gotove konstrukcije: tipski kontejner, kiosk i sl.
  - kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
- oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno
  - elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora
  - zona sa svim svojim dijelovima treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini
  - ograđivanje nogometnog igrališta vrši se u skladu sa standardima za pripadajući sport
  - prilikom izbora materijala i opreme potrebno je posebnu pažnju posvetiti energetske učinkovitosti
  - na krovu građevina dozvoljena je postava solarnih panela za potrebe pripreme tople vode
5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
- nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
- kod gradnje građevina, nogometnog igrališta i uređenja terena, zelenih i parkirališnih površina treba sve izvesti na način da se ne narušava izgled mjesta i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina
  - sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim)
  - za potrebna parterna uređenja koristiti isključivo prirodne materijale
  - kolni pristup sadržajima unutar građevne čestice treba organizirati samo do parkirališta koje je planirano kod ulaza, a daljnja distribucija kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sadržaji
  - unutar obuhvata zahvata potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, od čega treba sukladno zakonskim propisima osigurati potreban broj mjesta prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
  - potrebno je osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto za autobus
7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- pristup građevnoj čestici vrši iz postojeće prometnice, uz zapadnu granicu građevne čestice
  - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i električnu komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - priključenje na vodovodnu mrežu izvesti će se sa glavnog vodoopskrbnog cjevovoda uz zapadnu među građevne čestice
  - na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarnu hidrantsku mrežu sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

- odvodnja sanitarne vode izvesti će se priključenjem na postojeću infrastrukturu koji prolazi zapadnom stranom građevne čestice
  - potrebno je predvidjeti drenažu nogometnog igrališta
  - oborinsku vodu potrebno je odvesti u teren
  - odvodnju vode sa parkirališta koja mogu biti onečišćena naftnim derivatima i uljima potrebno je prije ispuštanja prikupiti i pročistiti preko taložnika i separatora ulja
  - građevna čestica priključiti će se na postojeću elektroenergetsku mrežu
  - predviđa se izvesti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sa priključkom na postojeći vod
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
  - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - prilikom planiranja zahvata na šumi i šumskom zemljištu šumska infrastruktura treba ostati u funkciji obnove, njege šuma i obavljanja gospodarskih radova. Potrebno je voditi brigu o ocjeni općekorisnih funkcija šuma, stupnju ugroženosti šuma od požara, zaštiti od šumskih štetnika provođenjem šumskog reda kontinuirano u skladu s izvođenjem radova, prilazne puteve za izvođenje radova uskladiti s planiranom ili postojećom šumskom infrastrukturom, svu odvodnju izvesti na način da se ne ugrozi vodni režim okolne šumske sastojine, zadržati vrijedne šumske površine i stabla, svjetlosna onečišćenja i buku prilagoditi kako bi se smanjio utjecaj na divljač, svako stradavanje prilikom izvođenja radova prijaviti ovlašteniku i spriječiti nepropisno odlaganje otpada
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju
  - imovinsko pravni odnosi na šumi i šumskom zemljištu rješavaju se sukladno propisu iz nadležnosti šumarstva.

### Članak 60.b

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neuređenih dijelova građevinskih područja naselja:
- Tuškani (Kartografski prikaz broj 4.1.),
  - Priselci (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Zadobarje-Kušansko Selo (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Zadobarje-Metuljska Draga (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Zadobarje-Vojaki (Kartografski prikaz broj 4.2.),



- Karlovac-Bridići (Kartografski prikaz broj 4.2.),
  - Karlovac-Maršići (Kartografski prikaz broj 4.5.),
  - Karlovac-Kamensko (Kartografski prikaz broj 4.8.),
  - Karlovac-Gornje Mekušje (Kartografski prikaz broj 4.8.),
  - Karlovac-Turanj (Kartografski prikaz broj 4.9.),
  - Karlovac-Goljaki (Kartografski prikaz broj 4.9.),
  - Karlovac-Donje Zastinje (Kartografski prikaz broj 4.10.),
  - ~~Tušilović (Kartografski prikaz broj 4.13.)~~
  - Luka Pokupska (Kartografski prikaz broj 4.14.A.),
- prema sljedećim smjernicama:
1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU
    - za obiteljske zgrade sa ili bez poljoprivrednih gospodarskih zgrada: sukladno članku 27. ovog Plana
    - za proizvodne i poslovne zgrade iz članka 43. ovog Plana: sukladno članku 48. ovog Plana,
    - za ugostiteljsko-turističke zgrade iz članka 43. ovog Plana: sukladno članku 50. ovog Plana,
  2. NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
    - namjena prostora jest mješovita pretežito stambena, unutar koje se planiraju građevne čestice stambene namjene (isključivo obiteljske zgrade sa ili bez poljoprivrednih gospodarskih zgrada) i gospodarske namjene (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke zgrade),
    - uz osnovne zgrade mogu se graditi pomoćne građevine iz čl. 24. ovog Plana,
  3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI ODNOSNO UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU
    - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 19.- 38. ovog Plana, uz sljedeće dodatne uvjete
      - način gradnje u odnosu na druge građevne čestice obavezno slobodnostojeći,
      - najviše 1 stan, odnosno funkcionalna cjelina gospodarske namjene,
      - najveća etažna visina E=2, najveća visina (h) 7 m,
  4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA
    - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 39.-40. ovog Plana,
  5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
    - nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
  6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
    - za građevne čestice svih namjena na odgovarajući se način primjenjuju odredbe za gradnju obiteljskih zgrada, kako je određeno člancima 41.-42. ovog Plana,
  7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
    - pristup građevnoj čestici moguće je osigurati
      - s nerazvrstane ceste iz članka 122. ovog Plana, uključujući i i putove u naravi, putove upisane u katastarski operat, te dijelove čestica u vlasništvu vlasnika građevne čestice ustupljene za ulicu,
      - s prilaznog puta u vlasništvu (suvlasništvu) vlasnika građevne čestice, pod uvjetom da se na taj put, odnosno površinu spajaju najviše 3 čestice, da mu širina iznosi najmanje 5,5 m za više čestica, a 3 m za jednu česticu ili jednosmjernan promet, a duljina najviše 100 m,
      - putem prava služnosti prolaza (samo jedna poslužna čestica),
      - ~~pristup građevnim česticama koje se nalaze unutar zone neposredne provedbe PPUG-a naselja Tušilović (kartografski prikaz 4.13.) moguće je osigurati samo s nerazvrstane ceste koja se formira~~

paralelno s državnom cestom D1, a koja se spaja na D1 na mjestima raskrižja koja formiraju pristupne ceste građevinskog područja s istočne strane D1, sve označeno na prikazu.

- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana (članak 14.) te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
  - na parceli je potrebno urediti prostor za smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje
  - tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu
  - prilikom planiranja zahvata na šumi i šumskom zemljištu šumska infrastruktura treba ostati u funkciji obnove, njege šuma i obavljanja gospodarskih radova. Potrebno je voditi brigu o ocjeni općekorisnih funkcija šuma, stupnju ugroženosti šuma od požara, zaštiti od šumskih štetnika provođenjem šumskog reda kontinuirano u skladu s izvođenjem radova, prilazne puteve za izvođenje radova uskladiti s planiranom ili postojećom šumskom infrastrukturom, svu odvodnju izvesti na način da se ne ugrozi vodni režim okolne šumske sastojine, zadržati vrijedne šumske površine i stabla, svjetlosna onečišćenja i buku prilagoditi kako bi se smanjio utjecaj na divljač, svako stradavanje prilikom izvođenja radova prijaviti ovlašteniku i spriječiti nepropisno odlaganje otpada
  - projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara
  - sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara u katastrofama i većim nesrećama treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite i spašavanja
  - potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija ljudi mogla neometano i učinkovito provoditi.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
- provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju
  - imovinsko pravni odnosi na šumi i šumskom zemljištu rješavaju se sukladno propisu iz nadležnosti šumarstva.

## 2.2.6. Neposredna provedba Plana za građevine i zahvate posebnih razvojnih mjera

### Članak 60.c

- (1) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja dijela građevinskog područja Grada Karlovca za potrebe VATROGASNOG CENTRA KARLOVAC.
- (2) Građevna čestica Vatrogasnog centra formira se u zoni D – javna-društvena namjena (policija/vatrogastvo/ prateći sadržaji bolnice) iz članka 14., stavak (2) redak 3.
- (3) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar građevne čestice Vatrogasnog centra Karlovac prema sljedećim smjernicama:
  1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE
    - Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 20.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice definirat će se aktom kojim se odobrava građenje Vatrogasnog centra Karlovac.
  2. NAMJENA GRAĐEVINE

- Namjena građevne čestice/ građevine je društvena-javna namjena (D)– izgradnja vatrogasnog centra koji osim svakodnevnih zadaća vatrogasnog centra može primiti i druge gradske službe u slučaju bilo kakve prirodne ili druge katastrofe (potres ili sl.).
  - Unutar građevine vatrogasnog centra moguće je smjesti slijedeće sadržaje:
    - minimalno 16 garažnih mjesta za vatrogasna vozila,
    - pomoćni i prateći sadržaji (praonica, skladišni prostori, spremišta, tehničke sobe, praonice, svlačionice, sanitarije te prostorija za dišne sprave).
    - smještaj za dežurne vatrogasce – s omogućenim direktnim spuštanjem u garažu,
    - dispečerski centar, učionice i ostale prateće prostorije
    - dodatni uredi i učionice – koji u slučaju potrebe postaju krizni stožer.
3. VELIČINA I POVRŠINA TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- Na građevnoj čestici veličine cca 20.000 m<sup>2</sup> planira se izgradnja zgrade na slobodnostojeći način, s otvorenim unutarnjim dvorištem uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi -  $k_{ig}=0,25$ .
  - Najveća etažna visina iznosi  $E=3$ , odnosno moguće je graditi prizemlje ili suteren i 2 kata s mogućnosti gradnja podruma kao podzemne etaže.
  - Maksimalna visina (h) iznosi 15,0 m.
  - Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  ukupne visine (H) građevine.
  - Minimalna udaljenost od zgrada na susjednim česticama mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada, odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
  - Minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m.
4. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE
- Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno, uporabom adekvatnih materijala za građevine slične namjene.
  - Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora.
  - Prema mogućnostima izvesti zeleni krov koji je moguće koristiti kao trening poligon vatrogasaca.
5. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
- Nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad unutar obuhvata građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima
6. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA
- Za uređenje građevne čestice, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 53. ovog Plana.
  - Postotak uređenih zelenih površina na građevnoj čestici mora biti minimalno 20%, a pojas uz rub čestice mora biti uređen sadnjom visokog zelenila.
  - Na čestici se mora osigurati minimalno 40 parkirališnih mjesta.
7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- Pristup građevnoj čestici osigurati s planirane nerazvrstane ceste koja prolazi uz južni rub kompleksa Županijske bolnice Karlovac. Položaj i dimenzije prometnice vidljivi su na kartografskom prikazu broj 4.6. u mjerilu 1:5.000.
  - Zbog karaktera djelatnosti potrebno je osigurati brzi i laki izlazak prvog reda navalnih vozila na prometnicu, za što je potrebno predvidjeti široki direktni ulaz na građevnu česticu. Uz široki direktni izlaz, a zbog sigurnosnih razloga, potrebno je planirati dva odvojena ulaza/ izlaza za zaposlene i posjetitelje centra.
  - Građevina na građevnoj čestici mora biti priključena na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu sukladno važećim propisima, odredbama ovog Plana te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

- Na građevnoj čestici je potrebno izvesti podzemni spremnik za odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada u skladu sa važećim aktima Grada Karlovca.
8. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
- Oblik zgrade treba osigurati izgradnju unutarnjeg dvorišta za aktivnosti vatrogasne postrojbe što osigurava smanjenje svih vrsta negativnih utjecaja na susjedne postojeće i planirane stambene zgrade, te bolnicu u neposrednoj blizini lokacije Centra.
  - Uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje.
  - Tijekom izgradnje i korištenja površina potrebno je primjenjivati i osigurati sve mjere zaštite prirode i okoliša sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja gradnje, zaštite okoliša i njegovih sastavnica, zaštite prirode, zaštite od požara i zaštite na radu.
  - Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom, pravilima struke i tehničke prakse te važećim dokumentima Grada Karlovca iz područja zaštite od požara.
9. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU
- Provedba zahvata u prostoru može se planirati uz fazno uređenje i stavljanje u funkciju.
  - Imovinsko pravni odnosi rješavaju se sukladno važećim propisima.

## 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

### Članak 61.

- (1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Gospodarske namjene (Poglavlje 2.3.1.)
    - građevinska područja proizvodne namjene (I)
    - građevinska područja poslovne namjene (K)
    - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
    - građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:
      - opekarska glina (E3E4)
      - kvarcni pijesak (E4E5)
    - građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
      - površine za istraživanje ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)
      - istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe površina planirana istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)
  - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (Poglavlje 2.3.2.):
    - rekreacijska zona (R4)
    - sport i rekreacija (R6)
    - zoološki i botanički vrt (R7)
    - zabavni park (R8)
    - motokros staza (R9)
  - Građevinska područja groblja (G) (Poglavlje 2.3.3.)
  - Građevinska područja posebne namjene (N) (Poglavlje 2.3.4.)
    - vojna namjena (N)
    - učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja (PN).

### Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

### 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

#### Članak 63.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I<sub>2</sub>) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja. **Unutar tog građevinskog područja nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju za tržište.**
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
  - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
  - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje ~~20~~ 50 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje **te ih je potrebno odvojiti** zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

#### 2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

#### Članak 64.

- (1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta **što ne uključuje građevine za smještaj radnika**). **U zonama koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a Karlovac nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju za tržište.** Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I<sub>2</sub>) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):
  - ~~(I<sub>7</sub>) "Banija – Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac – Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)~~
  - ~~(I<sub>2</sub>/K) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)~~

- ~~(I<sub>3</sub>) "Jug – Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug – Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a) + (I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje – Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje – Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)~~
- ~~(I<sub>8</sub>) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10-96,38 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)~~
- ~~(I<sub>6</sub>) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha~~
- ~~(I<sub>9</sub>) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)~~
- ~~(I<sub>4</sub>) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)~~
- ~~(I<sub>5</sub>) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha~~
  - (I<sub>1</sub>) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha
  - (I<sub>2</sub>/K) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha
  - (I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha
  - (I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha
  - (I<sub>5</sub>) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
  - (I<sub>6</sub>) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
  - (I<sub>7</sub>) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha
  - (I<sub>8</sub>) "Mahično" 1 (24,11 ha) i 2 (72,27 ha) u naselju Karlovac, površine
  - (I<sub>9</sub>) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha
  - (I<sub>10</sub>) „Popović brdo“ u naselju Popović brdo 6,0 ha
  - (I<sub>11</sub>) „Brezova Glava“ 5,94 ha
  - (I<sub>12</sub>) „Lovrinović“ Turanj 1,3 ha
  - (I<sub>13</sub>) „Mežnar“ u naselju Karlovac 1,3 ha
  - (I<sub>14</sub>) „Kow“ u naselju Karlovac 0,58 ha.

#### Članak 64a.

- (1) Građevinsko područje proizvodne namjene (I<sub>10</sub>) (zemljište označeno k.č. br. 1385/17, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, 1385/16, 1385/17, 1385/40, 1385/41 u k.o. Popović Brdo), površine 6,2 ha namijenjeno je gradnji građevina za punionice izvorske pitke vode i mineralne vode te ostalih sadržaja koji će se odrediti donošenjem urbanističkog plana uređenja.
- (2) Sirovina za proizvodnju su mineralna i pitka voda, koje će se crpiti iz prirodnih izvorišta utvrđenih kod naselja Popović Brdo. Na lokacijama izvorišta predviđena je gradnja vodocrpilišta, koja će se s budućim pogonom povezati odgovarajućim cjevovodima za transport vode.
- (3) Crpilište mineralne vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta mineralne vode, na udaljenosti od cca 1.100 m jugozapadno od lokacije buduće Punionice na k.č. br. 1419/2 k.o. Popović Brdo.
- (3) Crpilište pitke vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta pitke vode, na udaljenosti od cca 850 m sjeveroistočno od lokacije buduće Punionice. Crpilište pitke vode sastojat će se od jednog ili više eksploatacijskih bunara.
- (4) Cjevovodi za dopremu vode u Punionicu će se svojim većim dijelovima prateći lokacije postojećih i planiranih puteva.
- (5) Kako su u tijeku istražni radovi i prethodni radovi za utvrđivanje isplativosti projekta, ovim Planom se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti građevinsko područje proizvodne zone Popović Brdo te lokacije potencijalnih izvorišta pitke i mineralne vode kao i prostor između njih zbog nužnosti određenja lokacije cjevovoda između izvorišta i Punionice.
- (6) Smjernice za izradu UPU-a proizvodne zone Popović Brdo s pripadajućim crpilištima prirodne i mineralne vode propisane su u članku 214. ovih odredbi.

### Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
  - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I<sub>3</sub> "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - iznimno od prethodne točke ovog stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
  - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
  - najveća etažna visina E=5,
  - iznimno od točki 3. i 4. ovog stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
  - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- (2) Iznimno od određenog prethodnim stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.
- (3) Za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika, određuju se slijedeći uvjeti:
- Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj.
  - smještaj radnika je moguć u građevinama iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima,
  - ukoliko se planira obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u prostorima/ unutar građevina drugih namjena, površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine, a prostor mora biti rekonstruiran na način da zadovoljava sve uvjete koji se zahtijevaju za ugostiteljsko -turističke djelatnosti, a naročito vezane uz zaštitu od buke i kvalitetu zraka,
  - ukoliko se planira izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar proizvodne zone (I), treba se pridržavati slijedećih uvjeta:
    - najveći kapacitet smještaja unutar jedne zone iznosi 100 kreveta,
    - uvjeti smještaja građevina su slijedeći:
      - građevina se gradi na samostojeći način,
      - najveća etažna visina je E=3
      - minimalna površina građevne čestice je:
        - 1.000 m<sup>2</sup> za E=1
        - 1.500 m<sup>2</sup> za E=2
        - 2.000 m<sup>2</sup> za E=3

- maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površinama
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
  - 5,0 m za E=1
  - 8,0 m za E=2
  - 10,0 m za E=3.

### 2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

#### Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Određena su slijedeća građevinska područja poslovne namjene (K):
  - a) određena PPŽ-om
  - b) određena ovim Planom
    - (K<sub>1</sub>)(I) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
    - (K<sub>2</sub>)(I) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine ~~21,60~~ 21,75 ha
    - (K<sub>3</sub>) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine ~~45,83~~ 57,19 ha (~~poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a~~ odnosno ~~poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a~~)
    - (K<sub>4</sub>) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha.

#### Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>
  - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
  - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
  - najveća etažna visina E=5
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
  - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
  - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- (2) U građevinskim područjima (K<sub>1</sub>) i (K<sub>2</sub>) moguće je smještati građevine proizvodne namjene prema uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi.

### 2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 68.



- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1) Hotel Sjeniĉak - planirani (T1<sub>1</sub>), površine ~~7,60~~ 1,18 ha. ~~- gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanistiĉkog plana uređenja.~~
- (3) Uvjeti smještaja građevina i opreme građevinskog područja ugostiteljsko-turistiĉke namjene - hotel (T1) su slijedeći:
- građevinsko područje mora biti opremljeno elektroniĉkom komunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturom,
  - smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju poloŹajem, veliĉinom, osobito visinom biti u skladu s obiljeŹem prirodnog i kulturnog krajolika,
  - cestovne prometne površine unutar građevinskog područja trebaju se projektirati, graditi, opremiti i štititi tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju istog
  - unutar građevinskog područja treba planirati sustav pješaĉkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice građevinskog područja.
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno odredbama ĉlanka 128. ovih Odredbi.
  - uvjeti uređenja građevne ĉestice osnovne građevine – hotela moraju biti slijedeći:
    - građevina se gradi na samostojeći naĉin,
    - najveća etaŹna visina je E=3
    - minimalna površina građevne ĉestice je:
      - 500 m<sup>2</sup> za E=1
      - 650 m<sup>2</sup> za E=2
      - 800 m<sup>2</sup> za E=3
    - maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj ĉestici mora biti najmanje 20% zelenih površina, ozelenjenih autohtonim vrstama
    - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
      - 5,0 m za E=1
      - 8,0 m za E=2
      - 10,0 m za E=3.
- (3)(4) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko-turistiĉke namjene – kamp (T3):
- Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3<sub>1</sub>), površine ~~1,89~~ 2,01 ha
  - Autokamp Turanj - planirani (T3<sub>2</sub>), površine ~~6,80~~ 2,92 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem urbanistiĉkog plana uređenja.
  - Autokamp Radonja - postojeći (T3<sub>3</sub>), površine 3,39 ha
  - Autokamp Cerovac (T3<sub>4</sub>) - planirani, površine 1,16 ha
  - Autokamp Ladvenjak (T3<sub>5</sub>) - planirani, površine 0,80 ha.
- (4)(5) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turistiĉke namjene oznake ~~(T3<sub>1</sub>) Autokamp Mrzlo Polje i (T3<sub>3</sub>) Autokamp Radonja~~ (T3) koncipirani su tako da:
- se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovaĉke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
  - najveća etaŹna visina E=2
  - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
  - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
  - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale

- unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m<sup>2</sup>.

#### 2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 69.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (3) U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

##### Članak 70.

- (1) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha (u istražnom prostoru prema PPŽ-u je 72,4 ha).
- (2) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine ~~71,66~~ 62,95 ha.
- (3) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
  - Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (~~E4E5~~), 22,80 ha
  - Rečica, opekarska glina (~~E3E4~~), ~~71,66~~ 62,95 hate su prikazana u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (4) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.
- (5) Određuju se područja istraživanja:
  - Rečica I, geotermalne vode (E2),
  - Rečica II, geotermalne vode (E2),prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishoditi propisane upravne akte.
- (6) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim Planom, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

#### 2.3.1.5. Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

##### Članak 70.a.

- (1) Građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe namijenjena su gradnji objekata i postrojenja za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (2) U području obuhvata Plana nalaze se površine za istraživanje ugljikovodika Sava-11 i Sava-12, te istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-I (E2), a na cijelom području Grada moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.
- (3) Istražni prostor je prostor na kojem je moguće provesti istražne radnje u svrhu istraživanja pod strogo kontroliranim uvjetima sve sukladno važećim zakonima i pravilnicima.

- (4) Površine za istraživanje (istražni prostori) ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika.
- (5) Površine za istraživanje (istražni prostori) ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.
- (6) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (7) Objekti i postrojenja (građevine) se smještaju na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima.
- (8) Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja samo onih objekata i postrojenja te građevina i cjevovoda koji služe obavljanju djelatnosti u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
- (9) Na mjestima bušotina geotermalnih voda prikazanih na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže omogućena je izgradnja geotermalnih elektrana koja se provodi neposrednom provedbom PPŽ-a (članak 5.5.19. PPŽ-a).
- (10) Temeljem neposredne provedbe PPŽ-a mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:
  - Istražne prostore ugljikovodika Sava-11 i Sava-12
  - Istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije geotermalnih voda za energetske svrhe na području cijelog Grada
  - Istražni prostor geotermalne vode Karlovac-1 te eksploatacijsko polje unutar tog prostora
  - za nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja PPŽ-om nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
  - građevine i postrojenja unutar površina za istraživanje i eksploatacijskih polja
  - cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
  - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji radova istraživanja i eksploatacije.
- (11) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.
- (12) Minimalna udaljenost građevina i postrojenja vezanih uz aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, od ostalih područja i površina utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.
- (13) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
  - najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne ,
  - najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene izvan građevinskih područja,
  - najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
  - najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

- (14) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.
- (15) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.
- (16) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:
- najmanje ~~200~~ 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne,
  - najmanje ~~200~~ 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,
  - najmanje ~~200~~ 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (17) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određena je PPŽ-om u članku 5.5.19.
- (18) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:
- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
  - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
  - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu ako ista nije izvedena. riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
  - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- (19) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:
- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala. željeznice, dalekovoda
  - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
  - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta. osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- (20) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:
- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
  - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.
- (21) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do

plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(22) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

### 2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 71.

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negradivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.
- (2) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
  - rekreacijska zona (R4)
  - sport (R6)
  - zoološki i botanički vrt (R7)
  - zabavni park (R8)
  - motokros staza (R9)
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
  - rekreacijska zona Trepotovi bajeri (R4);
  - zona sporta Ilovac (R6<sub>1</sub>);
  - zona sporta Korana (R6<sub>2</sub>);
  - zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
  - zona zabavnog parka Švarča (R8);
  - motokros staza Sv. Doroteja (R9);
- (4) Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja.

#### Članak 72.

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s

pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

### 2.3.2.1. Građevinska područja sporta

#### Članak 73.

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
- gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka, poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;
  - gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
  - gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
  - visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
  - najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije  $E=2$ ;
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
  - površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
  - prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

### 2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

#### Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
- potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
  - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

### 2.3.2.3. Zabavni park

#### Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4
  - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe

- ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju)
- zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama
- visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura.

#### 2.3.2.4. Motokros staza

##### Članak 76.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:
  - stalnih građevina:
    - motokros staze
    - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
  - površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
    - površine za montažno-demontažne tribine
    - površine za natjecateljske timove
    - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
    - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
    - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.
- (2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500 m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).
- (3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:
  - stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
    - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
    - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m<sup>2</sup> i nadstrešnicom 50 m<sup>2</sup>
    - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
    - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
  - površine za povremene građevine:
    - nisu gradive površine i površinski se ne popločavaju, asfaltiraju i sl.
    - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
    - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu.
- (4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP.

#### 2.3.3. Građevinska područja groblja

##### Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (+) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom, ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.
- (3) Groblja iz Odluke o grobljima su slijedeća:

1. „Jamadol“	17. „Tušilović“	32. „Rudansko groblje“
2. „Dubovac“	18. „Skakavac“	33. „Tehić“
3. „Hrnetić“	19/1. „Mirići“	34. „Dokmanović“
4. „Mahično“	19/2. „Zrinjani“	35. „Roknić“
5. „Velika Švarča“	20. „Basara“	36. „Kljaić“
6. „Mala Švarča“	21. „Jakšići“	37. „Manojlović“
7. „Donje Mekušje“	<del>22. „Udbinja“</del>	38. „Tepšić“
8. „Kamensko“	23. „Klipino Brdo“	39. „Jelić“
9. „Rečica“	24. „Ivanković“	40. „Vuka groblje“
10. „Zamršje“	25. „Manjerović“	41. „Peleš“
11. „Blatnica“	26. „Utinja“	42. „Jurić“
12. „Šišljavić“	27. „Kljaić“	43. „Vlajnići“
13. „Zadobarje“	28. „Vukmanić“	44. „Banska Selnica“
14. „Stative“	29. „Bukovlje“	45. „Ladvenjak“
15/1. „Drakulići“	30. „Maglaci“	46. „Cerovac Vukmanički“
15/2. „Okić“	17. „Tušilović“	47. „Maslečko groblje“
16. „Petrovići“	31. „Pištac“	

(4) Planom se na temelju prihvaćenog Programa uređenja groblja na području Grada Karlovca (APE, 2019.) određuju sljedeći planerski uvjeti za razvoj groblja na području Grada:

- planske smjernice za razvoj groblja
  - gradska groblja: „Dubovac“ i „Jamadol“;
  - groblja koja mogu prerasti u gradska groblja: „Hrnetić“ i „Mala Švarča“;
  - područna groblja: „Mahično“, „Velika Švarča“, „Kamensko“, „Šišljavić“, „Stative“, „Tušilović“ i „Skakavac“;
  - groblja koja mogu prerasti u područna groblja: „Donje Mekušje“, „Zadobarje“ i „Ladvenjak“;
  - lokalna groblja: „Rečica“, „Zamršje“, „Utinja“, „Mijačevac“, „Bukovlje“ i „Maglaci“;
  - groblja koja mogu prerasti u lokalna groblja: „Okić“, „Tepšić“, „Banska Selnica“ i „Cerovac Vukmanički“;
  - seoska groblja: „Blatnica“, „Petrovići“, „Mirići“, „Zrinjani“, „Jakšići“, „Ivanković“, „Manjerović“, „Pištac“, „Rudansko groblje“, „Tehić“, „Roknić“, „Jelić“, „Vuka groblje“, „Vlainić“ i „Maslečko groblje“;
  - groblja za koje se u 30-godišnjem razdoblju treba planirati zatvaranje: „Basara“, „Klipino Brdo“, „Kljaić (36.)“, „Manojlović“, „Peleš“ i „Jurić“;
  - zatvaranje groblja – ukidanje građevinskog područja: „Udbinja“;
- planske smjernice za uređenje groblja:
  - širenje groblja – proširenje građevinskog područja: 1. Jamadol, 4. Mahično, 7. Donje Mekušje, 9. Rečica, 10. Zamršje, 12. Šišljavić, 14. Stative, 17. Tušilović, 18. Skakavac, 26. Utinja, 31. Pištac, 35. Roknić, 36. Kljaić, 39. Jelić, 40. Vuka groblja, 41. Peleš, 44. Banska Selnica,
  - izgradnja nužnih sadržaja sukladno Pravilniku, bez izgradnje mrtvačnice: „Petrovići“, „Mirići“, „Zrinjani“, „Basara“, „Jakšići“, „Klipino Brdo“, „Ivanković“, „Manjerović“, „Utinja“, „Maglaci“, „Pištac“, „Tehić“, „Roknić“, „Kljaić“, „Tepšić“, „Jelić“, „Vuka Groblje“, „Peleš“, „Vlainić“, „Banska Selnica“, „Ladvenjak“, „Cerovac Vukmanički“, „Maslečko groblje“.

(5) Budući da su sva građevinska područja groblja izgrađena, odnosno uređena, ne postoji zakonska obveza izrade urbanističkih planova uređenja te se njihov obuhvat ovim Planom ne određuje, ali se isti može odrediti odlukom o izradi UPU-a. Na snazi do ukidanja ostaju detaljni planovi uređenja za groblja „Jamadol“, i „Zadobarje“ te UPU groblja „Mala Švarča“ groblja „Velika Švarča“ i groblja „Hrnetić“.

~~(4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:~~



- ~~groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.~~
- ~~groblje "Cеровac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.~~
- ~~groblje Donja Trebinja – "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.~~
- ~~groblje Donji Sjeniĉak – "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.~~
- ~~groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.~~
- ~~groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.~~
- (5) ~~Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:~~
- ~~"Jamadol" (G1)~~
- ~~"Hrnetić" (G3)~~
- ~~"Velika Švarĉa" (G5)~~
- ~~"Mala Švarĉa" (G6)~~

### 2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

#### Ĉlanak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N, PN) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu i unutrašnje poslove sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N, PN) oznaĉena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograniĉenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene – vojne (N):
  - vojarna ~~Domobranska~~ „Stožernog generala Petra Stipetića“ sa Zapovjedništvom HKoV (N1)
  - Dom HV „Karlovac“ (N2)
  - vojno ~~skladište i~~ strelište Jamadol (N3)
  - vojarna „Kamensko“ 110. brigade Hrvatske vojske (N4)
  - vojno vježbalište Kupa ~~s vježbalištem Husje~~ (N5)
  - vojni poligon ~~„Cеровac“~~ 33. inženjerske brigade Hrvatske vojske (N6)
  - vojno skladište ~~Gornja Trebinja –~~ „Skakavac“ (N7)
- (4) ~~Određeno je građevinsko područje posebne namjene – učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja (PN) Za skladišno-obučni kompleks u Karlovcu (PN), unutar vojnog strelišta Jamadol (N3) iz stavka 3. toĉka 3. ovog ĉlanka prikazanog na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, odredbe za neposrednu provedbu su napisane u ĉlanku 5. toĉka 5.7.1. Prostornog plana Karlovaĉke Źupanije.~~

#### Ĉlanak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
  - za vojarnu ~~Domobranska~~ „Stožernog generala Petra Stipetića“ sa Zapovjedništvom HKoV :
    - Utvrđuje se zona ograniĉene gradnje od 100 m raĉunajući od granice kompleksa
    - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Ĉlanka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
      - a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi naĉin mogu ometati rad vojnih uređaja.
      - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fiziĉku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana

izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.

d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

- za Dom HV "Karlovac":
  - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 m računajući od ruba zone posebne namjene
  - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti stavak 2. Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
- za vojno ~~skladište~~ i streljište Jamadol:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
  - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti stavak 2. Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
    - a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
    - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
    - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
    - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
    - e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- za vojarnu "Kamensko" 110. brigade Hrvatske vojske:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

Tablica 2.1.:VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE			
Red. broj	NAZIV ZAŠTITNE ZONE	VELIČINA ZONE	DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE

1	ZONA ZABRANJENE GRADNJE	100 m od ograde - granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.	Potpuna zabrana bilo kakve gradnje
2	I ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 500$ m od antenskog stupa objekta	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.</li> <li>2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.</li> <li>3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.</li> <li>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta ( konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti ).</li> <li>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</li> </ol>
3	II ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 1$ 500 m od antenskog stupa objekta	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</li> <li>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</li> </ol>
4	I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 3$ 000 m od antenskog stupa objekta	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.
5	II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 20$ 000 m od antenskog stupa	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

\*smjerovi od posebnih interesa-za svaki konkretni urbanistički plan za određeni vojni objekt definirat će smjerove koji su od interesa za ostvarivanje usmjerenih radijskih veza.

- vojno vježbalište "Kupa":
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon "Cerovac" 33. inženjerske brigade Hrvatske vojske:
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište "Skakavac":
  - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
    - a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
    - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
    - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
    - d) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
    - e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

## 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

### Članak 80.

- (1) Građevine, koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

### Članak 81.

- (1) Izvan građevinskog područja, na području Grada Karlovca može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Poglavlje 2.4.1.):
    - stambeno-gospodarski sklopovi (farme) sa:
      - A) stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
      - B) sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone **vina** i dr.);
    - gospodarske građevine za uzgoj životinja;

- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, sušare;
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
  - spremišta drva u šumama;
  - plastenici, staklenici, pčelinjaci;
  - ribnjaci;
  - lovački domovi (Poglavlje 2.4.2.);
  - planinarski domovi (Poglavlje 2.4.3.);
  - [sportsko rekreacijske građevine/ Sportsko-rekreacijske zone \(Poglavlje 2.4.4.\)](#)
  - [Izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam izvan građevinskog područja \(Poglavlje 2.4.5.\)](#).
  - ~~crpljenje voda (Poglavlje 2.4.4.);~~
  - infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja [2.4.5.](#) [2.4.6.](#) i [5.](#));
  - građevine od interesa za obranu zemlje koja nisu određena u Poglavlju 2.3.4. i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda (Poglavlje [2.4.6.](#) [2.4.7.](#));
  - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja (Poglavlje [2.4.7.](#) [2.4.8.](#));
  - [asfaltne baze i betonare \(Poglavlje 2.4.9.\);](#)
  - [objekti i postrojenja \(građevine\) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe \(sukladno poglavlju 2.3.1.5.\).](#)
- (2) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja i ulice.
- (3) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno-poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

### 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 82.

- (1) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

#### Članak 83.

- (1) Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, djelatnosti [i dopunskih djelatnosti poljoprivrednog gospodarstva u funkciji turizma](#) kao i [gradnja pogona za preradu biomase koja se stvara na farmi, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji farme](#) . Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

#### Članak 84.

- (1) Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). ~~Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.~~ Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet) i pratećim dopunskim djelatnostima na obiteljskom gospodarstvu. Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
  - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
  - kad je lokacija atraktivna za turizam (prirodne ljepote krajolika) kao dopunsku djelatnost, a u blizini nema raspoloživog zemljišta oznake (P3)

#### Članak 85.

- (1) Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet) i pratećim dopunskim djelatnostima na obiteljskom gospodarstvu. Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
  - kad je lokacija atraktivna za turizam (prirodne ljepote krajolika) kao dopunsku djelatnost a u blizini nema raspoloživog zemljišta oznake (PŠ)“.
  - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
  - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju.

#### 2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

#### Članak 86.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m<sup>2</sup>. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 87.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
<del>–odrasla goveda starija od 24 mjeseca</del>	<del>1,00</del>	<del>10</del>
<del>–goveda starosti od 12 do 24 mjeseci</del>	<del>0,60</del>	<del>17</del>
<del>–goveda starosti od 6 do 12 mjeseci</del>	<del>0,30</del>	<del>33</del>
<del>–rasplodni bikovi</del>	<del>1,40</del>	<del>7</del>
<del>–telad</del>	<del>0,15</del>	<del>67</del>
<del>–kenji</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>–ždrebad</del>	<del>0,50</del>	<del>20</del>

-ovce i koze	0,10	100
-janjad i jarad	0,05	200
-krmače i prasad	0,30	33
-nerasti	0,40	25
-svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	67
-ođojei	0,02	500
-kokoši nesilice	0,004	2.500
-tovni pilići	0,0025	4.000
-purani	0,02	500
-kunići i pernata divljač	0,002	5.000

- krave, steone junice	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmače i prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebadi	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,000555	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

(4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu **farme** poljoprivrednih gospodarstava (prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa ili bez pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) van građevinskog područja su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- **gospodarske građevine za potrebe dopunskih djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku o dopunskim djelatnostima na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, proizvodnja neprehrambenih proizvoda i predmeta opće uporabe, pružanje usluga na OPG-u, pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga)**
- sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma **te izgradnja kampova/prostora za robinzonski turizam pod uvjetima iz članka 102b. ovih Odredbi za provedbu. Kod ovih građevina potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije**
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na **farmi poljoprivrednom gospodarstvu.**

- gradnja pogona za preradu biomase koja se stvara na farmi, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji ~~farme~~ poljoprivrednog gospodarstva.
- predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
  - (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

#### Članak 88.

- (1) Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:
  - dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
  - vrste poljoprivredne proizvodnje **i/ili dopunskih djelatnosti** koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
  - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade **i/ili dopunskih djelatnosti** te planirane turističke ponude,
  - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
  - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
  - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
  - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
  - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
  - projekt sanacije.
- ~~(2)~~ — **Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.**
- ~~(3)~~(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 89.

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
  - za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
  - za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
  - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
  - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
  - 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
  - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
  - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;



- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

#### 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

##### Članak 90.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog stavka ovog Članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (u metrima)			
	od građevinskog područja (GP)		od državne ceste i magistralne glavne željezničke pruge	od županijske, lokalne ceste i željezničke pruge
broj uvjetnih grla		u kojem je dopušten taj broj uvjetnih grla*		
- 20	30	-	30	10
21 - 30	45	-	40	15
31 - 50	60	-	60	20
51 - 100	150		100	50
101 - 300	300		200	100
više od 300	500		200	100

\* iznimka od određenih udaljenosti od GP naselja moguća je za naselja unutar kojih je dopuštena gradnja građevina za uzgoj tog broja uvjetnih grla, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Ukupni broj životinja na izgrađenoj čestici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja (Članak 23. ovih odredbi) čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom Članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

- (4) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga Članka.

#### 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

##### Članak 91.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.
- (4) Objekti i postrojenja (građevine) koji su predviđeni za korištenje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda za upotrebu u poljoprivredne svrhe trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovog Plana.

#### Članak 92.

- (1) Gospodarska građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine (h) 7 m. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
  - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
  - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
  - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

#### Članak 93.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum i sl.) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>.
- (2) Razvijena površina iz prethodnog stavka ovog Članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 400 m<sup>2</sup> vinograda, ali max. do 80 m<sup>2</sup>.
- (3) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG-om **Karlovac** ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

#### Članak 94.

- (1) Spremište voća, sušare može se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta (Članak 93. ovih odredbi).

#### Članak 95.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama vrijede kao za spremišta iz Članka 93. ovih odredbi.

#### Članak 96.

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način građevina se može graditi na susjednoj međi.

#### Članak 97.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 93., 94., 95. i 96. ovih odredbi ne moraju se priključivati na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 98.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici i pčelinjaci.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

- (3) Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

#### Članak 99.

- (1) Na rijekama, potocima i stajacim vodama smiju se graditi ribnjaci, dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MHE) i mlinovi, prema vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- (3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
- (4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- (5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
- (6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.
- (7) Za potrebe grijanja ribnjaka predviđa se gradnja objekata i postrojenja (građevina) koji su predviđeni za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te oni trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovoga Plana.

### 2.4.2. Lovački domovi

#### Članak 100.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
- najveća etažna visina lovačkog doma je E=2
  - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>,
  - u sklopu lovačkog doma mogu se pružati ugostiteljsko-turističke usluge prema posebnom zakonu.

### 2.4.3. Planinarski domovi

#### Članak 101.

- (1) ~~Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava. Dozvoljava se gradnja planinarskih domova izvan građevinskog područja naselja u skladu s pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.~~
- (2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:
- najveća etažna visina planinarskog doma je E=2
  - GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m<sup>2</sup>,
  - uz dom je moguće postaviti pojedinačne bungalove
  - uz planinarski dom dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja (sjenice, dječje igralište, adrenalinski sadržaji)
  - u sklopu planinarskog doma mogu se pružati ugostiteljsko-turističke usluge prema posebnom zakonu.

## 2.4.4. Crpljenje voda Sportsko rekreacijske građevine / Sportsko-rekreacijske zone

### Članak 102.

- ~~(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama)~~
- (1) Planom su, u svrhu smještaja rekreacijskih građevina i sadržaja, određene sportsko-rekreacijske zone označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina (oznaka /R3- za sport i rekreaciju) i to:
- sportsko-ribolovna zona Šumbar (R3<sub>1</sub>);
  - zona uz početak veslačke staze Kupa - Kamensko (R3<sub>2</sub>).
  - zona uz početak veslačke staze Kupa - Karlovac (R3<sub>3</sub> i R3<sub>4</sub>) – unutar GUP-a Karlovac;
  - sportsko-ribolovna zona Luka Pokupska (R3<sub>5</sub>).
- (2) Planom se unutar sportsko rekreacijske zone omogućuje utvrđivanje uvjeta za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su; spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije, pješčko-biciklističke staze i šetnica, odmorišta i sl.
- (3) Unutar površine sportsko-ribolovne zona Šumbar (R3<sub>1</sub>); omogućuje se gradnja pratećih i pomoćnih građevina (sanitarije, ured, klupski prostor/prostor za ugostiteljstvo, spremišta športskih rekvizita i sl.) ukupno do 200 m<sup>2</sup> GPB u što se ne uračunavaju samostalni objekti sanitarija i spremišta manji od 15 m<sup>2</sup>, te etažne visine najviše  $E=(Po/S)+P+Pk$ , zatim uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, privezišta za plovila te javnih parkirališnih površina za potrebe korisnika
- (4) Unutar zona veslačkih staza Kupa Kamensko (R3<sub>2</sub>) i Kupa Karlovac (R3<sub>3</sub> i R3<sub>4</sub>) omogućuje se: Instaliranje pontona za pristup čamaca rijeci, te ukoliko to prostor neposredno uz pristup dozvoljava moguć je smještaj montažnih spremišta čamaca te uređenje parkirališnih površina uz pristupni put rijeci za potrebe korisnika staza.

### Članak 102a.

- (1) Planom se izvan građevinskog područja omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju pojedinačnih otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup> bruto površine i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je ovim Planom određeno kao ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

## 2.4.5. Izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam izvan građevinskog područja

### Članak 102b.

- (1) Planom se izvan građevinskog područja omogućuje smještaj kampova i/ili kamp odmorišta - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju i to izvan prostora zaštićenih dijelova prirode ukoliko su zadovoljeni slijedeći uvjeti:
- građevna čestica na kojoj se planira zahvat mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu ili priključak na javnu prometnu površinu korištenjem prava služnosti preko jedne susjedne građevne čestice širine kolnog pristupa od najmanje 5,0 m,
  - izgrađenost građevne čestice (pratećim sadržajima pod kojim se podrazumijevaju sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji) ne može biti veća od 10%-20%
  - najmanje 40% površine zahvata mora biti uređeno kao prirodno zelenilo,
  - smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu biti udaljeni bliže od 25 metara od obalne crte rijeke,

- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način.
- (2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je ovim Planom određeno kao vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) ukoliko nema niže vrijednog zemljišta u neposrednoj blizini, ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

#### **2.4.5.6. Infrastrukturne građevine**

##### **Članak 103.**

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih građevina s pratećim sadržajima, a među njima:
- benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo i sl. ) ukupne GBP do najviše 400 m<sup>2</sup>,
  - odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarni objekti, dječja igrališta i sl.),
  - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

#### **2.4.6.7. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda**

##### **Članak 104.**

- (1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

#### **2.4.7.8. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

##### **Članak 105.**

- (1) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je to određeno Člankom 232. ovih odredbi.

#### **2.4.8.9. Ostala gradnja izvan građevinskih područja**

##### **Članak 106.**

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećim GBP od 30 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 106a.**

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja asfaltnih baza i betonara isključivo za potrebe izgradnje magistralnih infrastrukturnih građevina i to izvan zaštićenih i Planom evidentiranih vrijednih dijelova prirode te na minimalnoj udaljenosti 250 m od registriranih i Planom evidentiranih kulturnih dobara.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 107.

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih odredbi
  - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih odredbi
  - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih odredbi.

#### Članak 108.

- (1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja temeljem Zakona o šumama.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

#### Članak 109.

- (1) Razvoj turizma na području Grada Karlovca temeljen je na posebnim dokumentima "~~Studija razvoja turizma Karlovačke županije~~" i "~~Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke županije~~" "~~Analiza stanja i strategija razvoja turizma Karlovačke županije do 2025. godine~~", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:
- Karlovac - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom ("Zvijezdom"), "Grad na četiri rijeke", čija prirodna, graditeljska i kulturna baština nije dovoljno korištena u turističke svrhe;
  - Kulturno-povijesne lokalitete na području čitavog Grada Karlovca, naročito Stari grad Dubovac;
  - tokove četiri rijeke koje čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja;
  - lovna područja
  - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
  - cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, lov i ribolov;
  - tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije.
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 110.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
  - odgoj i obrazovanje,
  - zdravstvo i socijalnu skrb,
  - kulturne i društvene organizacije,
  - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
  - sporta i rekreacije.
- (3) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje, a što je prikazano u tablici „PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA“ koja je prikazana u Obrazloženju Plana
- ~~(4) PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:~~

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte-grada (međuopćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno-uslužno središte	Manje-lokalno središte (pomoćno središnje-naselje)	Naselje-s pojedinim središnjim funkcijama
	<b>KARLOVAC</b>	<b>KARLOVAC</b>	<b>C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC</b>	<b>G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ</b>	<b>B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE</b>
<b>1. UPRAVA</b>	župan-skupšt.  župan uprav. odj. žup. županij.-uredi (podr.jed.min.) matični-ured župan.- služba motrenja-i obavješćivanja policij.- uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.) žup.- postrojbe i stožer civilne zaštite žup.vatrog.zaj.- prof.vatr.postr. žup.područ.ured porezne uprave	gradsko-vijeće  gradonačelnik uprav.odj.grada gradski-uredi (ispos.žup.ured) matični-ured grad.- služba motrenja-i obavješćivanja  policijska-postaja  grad.- postrojbe i stožer civilne zaštite grad.vatrog.zaj.- (prof.vatr.postr.) ispostava porezne uprave	ispos.žup.ured isp.grad.ureda  policijska postaja  udrug.dobr.vatr. ispostava porezne uprave	mjesni-odbor  (vjeće-mj.odb.) (mj.zbor.grad.)  (policijska postaja)  udr.dobr.vatr.	(mj.-odbor)  (vj.mj.odb.) (mj.zb.gra.)  (ud.dob.va)

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	carinarnica postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.  konzervatorski odjel dopisništvoHINA sinopt.hidromet. postaja	carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)  reg.zav.za zašt. spom.kult. i priir. (dopisništ. HINA) (sinopt.hidrom. postaja)	carinski referati  (ured za spom. kult. i priir.)  (klimatol.meteo. postaja)	(carin. referati)   (kišomjerna meteor.postaj.)	(carin.ref.)
2. PRAVO – SUĐE	županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud) župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više.odvj.ureda više.javnobiljež. mjest.ureda	općinski sud s gruntnovicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.  više.odvj.ureda javnobilježničko mjesto.ured	   (odvjetnik) (javni bilježnik)		
3. UDRUGE GRADANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.	HGK županijska regional.komora HOK – područna obrtnič. komora  žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, seke.i udr.grad. županij.razina politič. stranaka i sindikalnih org. županij.razina zaklada i fundac. žup.razina org. crvenog križa HAK – više autokl. više auto škola strana dipl.pred. – konzulati	(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turis.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, seke.i udr.grad. gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org. (gradska razina zakl.i fundac.) grad.razina org. crvenog križa HAK – autoklub auto škola	(udruž. obrtn.)  udr., klub., liga, seke.i udr.grad.  raz. političk.stranaka i sindikalnih org.  gr/opć.raz. org. crvenog križa (HAK – autoklub) (auto škola)	turist. društvo pojedinačne udr. građana – ispost.  politič. stranke i sindikal. org. – osnov. jedin.	(tur.društ.) (pojed. udr. građana – ispostava)  (polit.stran.– osn.jedin.)
4. VJERSKE ZAJEDNICE	župan.komis. za odn. s vjer.zaj.  (RK biskupija)  više muških i žen.samostana ostale vjer.zaj.	grad.komis. za odn. s vjer.zaj.  (RK dekanat)  samostan (ostale vjer.zaj.)	-  RK župa – župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)	RK župa kap. – ured i crkva (samostan) (ostal.vjer.zaj.)	(RK crkva)
5. PROSVJETA ŠKOLSTVO – OBRAZOV.	žup.raz.društve ne brige o djeci predškolsk dobi (vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola- glazba.ples više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	dječje vrtić  osnovno školovanje odraslih  osnovna umjetnič. škola- glazba.ples srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	dječji vrtić  matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola- glazba.ples) (strukovna škola ili odj. sred.škole)	(dječji vrtić)  područn. razred. odjeli osnovne škole	(podr. razr. odjeli osnov. škole)
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka)	  (pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	Hrvat. studentski zbor – podružnica (student. centar)				
7. KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije  festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji drž. arhiv – regionalni arhiv javno kazalište HRT lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb. sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost. umj. ogran. Matice hrv. zaj. i sav. tehn. kult.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi  dom kulture galerija muzej  gradska knjižnica amater. kazalište  lokalna postaja dvo-tjedne novine  (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad. limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr.  samostalni umjetnici ogran. Matice hrv. zaj. sav. udr. tehn. k.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici općine  dom kulture  (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.)  amater. radio post.  (klape) (limena glazba) KUD  (otvoreno pučko učilište) (kinematograf)  (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.) (udruge tehn. kult.)	dvorana za kult. i druge potrebe  čitaonica  (KUD)	(čitaonica)
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza  veći broj sportskih društava i klubova raznih raz. natjec. – drž., žup., grad./op. drž. i žup. sport. natjecanja i međunar. priredb. otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral. i atletsk. stazom; stadioni za male sportove, tenis, boćanje itd. zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.	zajednice sportskih udruga  sportska društva i klubovi – predstavnički raznih sportova  drž., žup. i grad. natjec. i priredbe  otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem  zatvoreni sportski objekti: dvorana, bazen i dr.  pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	(zajednice sportskih udruga)  sportska društva i klubovi  županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe  otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem  (zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)  (pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)	pojedini sportski klubovi  općin. natjec.  jedno ili više otvorenih sportskih igrališta  (školska dvorana)	(pojedini sportski klubovi)  (opć. natjec.)  (sportsko igralište)
9. ZDRAVSTVO	zdravstv. djelat. na sekundar. razini:  opća bolnica  specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita  više ljekama usluž. zdrav. djel. na terejar. razini: zavod za javno zdravstvo županij.	zdravstv. djelat. na sekundar. razini: manja regionalna opća bolnica ili rodišnište dom zdravlja spec. higije-epidem. dj., hitna med. služba, laborat., radiolog. i druga diagnost. ljekama	primarna zdravst. zaštita:  zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža)  (ljekama ili depo lijekova)	(povrem. primar. zdravst. zaštita.)  (zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe – patronaž. medic. sestra)	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

	bolnič. postaja za transfuzij. medic. područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.	ustanov. za zdrav. njegu u kući (područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.) veterinar. stanica	(veterin. stanica)		
10. SOCIJALNA SKRB	cent. za rad. terap. osoba s ošteć. u duš. ili tjeles. razv. dom za djecu dom umirovljen. dom za zašt. odr. star. i nemoć. os. cent. za socij. skrb ust. za usl. pom. i njege u kući podr. sl. za zapoš. podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.	(dom za djecu) dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih objekti soc. skrbi (ust. za usl. pom. i njege u kući) (podr. sl. za zapoš.) (podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.)	(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih) (objekti soc. skrbi)		
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međuopćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/ općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
11. FINANC. I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	zavod za platni promet veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav. zavoda ispost. hrv. lutrije turist. agencija – sjedište ili ispost. intelekt. usluge, knjigovod. usl. projektn. usl.	(zavod za platni promet) nekoliko ispostav. poslov. banaka, štedion. i mjenjač. ispost. osig. zav. poslov. hrv. lutrije poslovn. tur. agen. pojedin. uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica zastup. osig. zav. prod. mj. hrv. lutr. (poslov. tur. agen.) (pojedin. uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica) (zast. osig. zav.) (pr. mj. hrv. lutr.) (usl. posl. tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka – aerodrom) – terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured. glavna telef. centr.	(manja zračna luka – aerodrom) – terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt. ured. čvorna telef. centr.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica poštanski ured. izvršna telef. cen.	luka-pristanište (željezn. postaja) (autobus. stan.) pom. pošt. ured (aut. telef. cen.)	manje prist. (pom. pošt. ur.- tel. gov.)
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg. tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur. kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg. tvrtki na vel. i mal. ex-im robna kuća skladišta, spec. trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur. kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp-imp. specij. trgovine (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg. mješ. robom gostionica	(trg. mj. rob.) krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot. voz. i dr.) tiskara i knjigov.	automehaničar. radionica manja tiskara	(automehaničar. radionica)		

	veći br. spec. obrt- tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	neki spec. tehn. servisi veći broj obrt. radionica	više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)
--	---	--	---	--------------------------	---------------------

### Članak 111.

- (1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
  - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku
  - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku
  - za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima
- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

### Članak 112.

- (1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:
- u građevinskim područjima naselja:
    - kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provedbu
    - kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u Poglavljima 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih odredbi
  - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih odredbi.

## 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 113.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
  - prometnu infrastrukturu i to za:
    - cestovni promet,
    - željeznički promet,
    - riječni promet,
    - zračni promet i
    - javne telekomunikacije,
  - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
    - energetiku i
    - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
  - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
  - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
  - trase i površine za postojeće građevine,
  - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
  - koridori za građevine u istraživanju.

### Članak 114.

- (1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

## 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

### Članak 115.

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi mreža državnih ~~i županijskih~~ prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.A "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije" ~~i kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa"~~ u mjerilu 1:25.000.

#### 5.1.1. Cestovni promet

### Članak 116.

~~(1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.~~

~~(2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.~~

~~(3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.~~

~~(4)~~(1) Postojeću javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:

- Autoceste:

- A1 Zagreb – Bosiljevo (ARZ)

- Državne ceste (HG):

- ~~— D1 Zagreb – Karlovac – Gračac~~

- ~~— D3 Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)~~

- ~~— D6 G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH~~

- ~~— D36 Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3)~~

- D1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (D8)

- D3 Goričan (GP Goričan (granica RH/Mađarska) – A4) – Hodušan (A4) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (D1) – Rijeka (D8)

- D6 Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Dvor – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))

- D36 Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)

- Jurovski Brod (D6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (D1), D228

- Karlovac (D228) – Karlovac (D6) – Karlovac (D3), D545

- ~~Ostale razvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.A.:~~

- ~~— Županijske ceste (ŽUC)~~

- ~~— Lokalne ceste (ŽUG)~~

- ~~Ostale javne ceste koje nisu razvrstane.~~

~~(5)~~(2) Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:

- Autoceste:

- A1 Zagreb – Bosiljevo – planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka – čvor Selce,

- A1 Zagreb – Bosiljevo – rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa),

- A1 Zagreb – Karlovac – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste,

- A1 Karlovac – Bosiljevo – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva

se koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.

- Državne ceste:
  - Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca): Selce (novi čvor na Autocesti) - Mostanje ~~—varijante spoja na brzu cestu Mostanje—Vukmanički Cerovac A i B se međusobno isključuju, trase se tretiraju kao koridori u istraživanju~~ varijanta 1. – unutarnja (uži i širi gradski prsten) i varijanta 2. - izvan obuhvata GUP-a
  - Nova trasa državne (brze) ceste D1: Mostanje – Vukmanički Cerovac (~~dobivena građevinska dozvola~~);
  - spoj D228 s D545 (D6)
  - spoj D545 s D3 (preko Luščića)
  - spoj D545 (D6) s D3 (preko Jamadola i Švarče)
  - spoj D36 s novoplaniranom D545
  - Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak ~~—Prema strategiji prostornog uređenja R. Hrvatske~~ i Karlovac - Slunj – Plitvice (~~((trasa trase u istraživanju kritične dionice)) (temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH)~~)
  - Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3)

- ~~Županijske i lokalne ceste prema kartografskim prikazima~~ planirane nerazvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.A i 2.A.1.

(6)(3) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:

- ~~Autoceste 50 i 120 m sa svake strane ceste od osi~~
- Autocesta Zagreb-Karlovac se proširuje na šesterotračnu cestu s koridorom od 50 m od osi na svaku stranu ceste
- Autocesta Karlovac-Bosiljevo se proširuje na šesterotračnu cestu sa zaštitnim koridorom od 120m od osi na svaku stranu ceste
- Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- Ostale državne ceste 100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- ~~Županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.~~

(7)(4) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz stavka 6.(3) ovog Članka mogu se planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.

(8)(5) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, iznimno u koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

(6) Postojeće i planirane ceste državnog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 2. ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.1. tog plana izuzev trase u istraživanju brze / ostale državne ceste Karlovac – Slunj i Karlovac - Pokupsko – Sisak, za koje se obveza lociranja prenosi temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH.

### Članak 117.

- (1) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
- (2) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i nerazvrstanim bivšim županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

### 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

#### Članak 118.

- (1) Postojećim razvrstanim državnim ~~i županijskim~~ cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ~~ostalih~~ nerazvrstanih ~~bivših županijskih i lokalnih~~ cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (3) Iznimno, nerazvrstane ~~i lokalne~~ ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (4) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

### 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

#### Članak 119.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, ~~županijske ili lokalne~~ ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

#### Članak 120.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

#### Članak 121.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- ~~(2) Iznimno od prethodnog Stavka, županijske ceste u obuhvatu zaštićenih urbanističkih cjelina mogu imati samo jednu prometnu traku.~~
- ~~(3) Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.~~

#### Članak 122.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,0 m za jednu voznu traku. ~~Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih i evidentiranih povijesnih cjelina te na područjima s nagibom većim od 6% poprečni presjek javne i nerazvrstane ceste može se odrediti prema karakteristikama lokacije.~~
- (2) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.

- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

#### Članak 123.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 m.
- (2) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog Članka postojeće slijepe ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju.

#### Članak 124.

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
  - proširenjima kolnika u zavojima,
  - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
  - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

#### Članak 125.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:
- državnih cesta ~~15,0~~ 25,0 m
  - nerazvrstanih bivših županijskih cesta 8,0 m
  - nerazvrstanih bivših lokalnih 7,5 m
  - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m.
- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.
- (4) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,60 m.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovog Članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 126.

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.



- (4) Pri izgradnji novih i rekonstrukciji/održavanju postojećih prometnih površina (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, preporuča se koristiti vodopropusna popločenja (nevezani kamen, porozni asfalt i beton, sipina, travni elementi i sl.) radi zadržavanja propusnosti tla i smanjenja količine prikupljenih oborinskih voda.

### 5.1.1.3. Promet u mirovanju

#### Članak 127.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. **Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža te takva parkirališta i garaže moraju biti u polumjeru 300 m od težišta građevina koja je predmet izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta, osim za građevine unutar Kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca kada navedena udaljenost može biti i veća.**

#### Članak 128.

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a (kartografski prikaz u GUP-u broj 3.1. „Cestovni i željeznički promet – zona „A“), dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstroži kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa ~~od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM. propisanih u GUP-u Karlovac.~~
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta. Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
STANOVANJE				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	<del>1,5</del> 2
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	<del>1,5</del> 2
Više i visoke zgrade	1 stan	1	<del>1,5</del> 2	<del>1,5</del> 2

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
<b>INDUSTRIJA</b>				
Industrija, Skladišta (rad u 3 smjene)	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
<b>OBRTI</b>				
Obrt do 50 m <sup>2</sup> n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
Obrt preko 50 m <sup>2</sup> n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6	0,6
<b>UREDNI</b>				
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
<b>TRGOVINE</b>				
Male trgovine	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	2	3	3
Male trgovine	od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	5
Male trgovine	od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.	4	7	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	35	50	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	15	20	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE</b>				
Mjenjačnice		2	2	2
Poslovnice	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	9	9
Poslovnice	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	30	40	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>POŠTE</b>				
Pošte-poslovnice	30 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	30	40	40
Pošte	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>KAZALIŠTA I KINA</b>				
ŠKOLE				
Veleučilište	1 student	0,15	0,3	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1	1
<b>VJERSKE USTANOVE</b>				
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
<b>IGRAONICE</b>				
1 zaposleni		1,5	2,5	2,5
<b>SPORTSKE ZGRADE</b>				
Dvorane i igrališta bez gledatelja	do 400 m <sup>2</sup> n.p.	4	8	10
Dvorana i igralište bez gledatelja	preko 400 m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> n.p.	8	14	20
Dvorana i igralište s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3	0,4
Dvorana i igralište s gledateljima	500 gledatelja	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
<b>AMBULANTE-ORDINCIJE, BOLNICE</b>				
Ambulante	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	5
Ambulante	preko 30 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	20	25	30
Bolnice	preko 1.000 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>GALERIJE, ARHIVI</b>				
Galerije, arhivi	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	2	4	4
Galerije, arhivi	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>MUZEJI, KNJIŽNICE</b>				
Muzeji, knjižnice	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	3	6	8
Muzeji, knjižnice	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>UGOSTITELJSTVO</b>				
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m <sup>2</sup> n.p.	3	5	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m <sup>2</sup> n.p.	4	7	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m <sup>2</sup> n.p.	5	10	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6	0,7
odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika				

Hoteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	1 soba	1	1	1
Moteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hostel, Prenočište	10 zaposlenih	4	6	6
Ugostiteljsko turističke smještajne građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj – vrste: Soba, Apartman, Studio apartman, Kuća za odmor	Smještajna jedinica	1	1,5	1,5
<b>BENZINSKE POSTAJE</b>				
Manje benzinske postaje	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	8	8
Benzinske postaje	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>SALONI AUTOMOBILA</b>				
Saloni automobila	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	5	8	8
Saloni automobila	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
<b>SERVISI</b>				
Servis automobila	do 100 m <sup>2</sup> n.p.	4	6	8
Servis automobila	preko 100 m <sup>2</sup> n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno

### Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (3) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.
- (4) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.
- (5) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.
- (6) Kod izgradnje novih parkirališta s više od 25 parkirnih mjesta potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na deset parkirnih mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine.
- ~~(7) U zoni „A“ mogu se koristiti javna gradska parkirališta za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže). Ostale čestice koje imaju kolni ulaz koji vodi na vlastitu česticu, dužne su osigurati parkiranje na svojoj čestici.  
Za postojeće objekte u zoni A nije potrebno osigurati parkirališna mjesta sukladno tablici koja je sastavni dio ovog članka u slučaju da parcele nemaju vlastiti kolni pristup ili da se na parceli nalazi samo objekt bez slobodnog okolnog zemljišta. Objekti koji imaju vlastiti kolni pristup parceli te okolno zemljište na parceli dužni su osigurati parkiranja sukladno tablici koja je sastavni dio ovog članka. U zoni B broj parkirališnih mjesta je potrebno osigurati sukladno tablici koja je sastavni dio ovog članka.~~
- ~~(8) Iznimno, u zoni „A“ kod rekonstrukcije postojećih građevina, ako se u radijusu od 100 m od težišta građevine nalazi javno parkiralište s dvostruko više parkirališnih mjesta od stambenih jedinica koje su predmet rekonstrukcije, upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora može odobriti korištenje istog, a bez potrebe osiguravanja dovoljnog broja propisanih parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici. Uz zahtjev je potrebno dostaviti idejno rješenje i obrazloženje iznimke.~~

~~Kod prenamjene i rekonstrukcije postojećih građevina u zoni A iznimno se omogućuje primjena kriterija plaćanja za nedostatna parkirališna mjesta prema zaključku Gradskog vijeća ukoliko se ne mogu osigurati na parceli građevine, a ukoliko se prenamjenom građevine prema izračunu povećao broj potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na broj parkirališnih mjesta prije prenamjene i rekonstrukcije. U tome slučaju plaća se povećanje broja potrebnih parkirališnih mjesta uzrokovano prenamjenom ili rekonstrukcijom postojećih građevina, a prema tablici koja je sastavni dio ovog članka.~~

- ~~(9) U zoni „B“, kod rekonstrukcije postojećih višestambenih građevina, ukoliko investitor na čestici zahvata gradnje ne može osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta, dozvoljava mu se osiguranje dodatnog broja parkirališnih mjesta ukoliko se u radijusu do 100 m od težišta građevine koja se gradi, nalazi čestica u vlasništvu investitora, izgradnje minimalne površine dovoljne za osiguravanje potrebnog broja parkirališnih mjesta (poslužna nekretnina). U tom slučaju investitor izgradnje sklapa ugovor o pravu služnosti u svrhu parkiranja uz obvezatnu uknjižbu prava služnosti kao tereta na poslužnoj nekretnini u korist povlasne nekretnine (građevne čestice koja je predmet gradnje) na vrijeme dok građevina postoji.~~

#### Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih odredbi i to:
- broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

#### Članak 131.

- (1) PPUG ~~Karlova~~ predviđa korištenje državnih, ~~županijskih, lokalnih~~ i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### 5.1.1.4. Pješačke staze i putevi

#### Članak 132.

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Karlovca postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

### 5.1.1.5. Biciklističke staze prometnice

#### Članak 133.

- (1) Biciklističke staze prometnice trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta – studije biciklističkog prometa na području Grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. ~~Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite – u razini s nogostupom.~~ Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od ~~križanja do križanja.~~ ~~raskrižja do raskrižja.~~
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) Za trasiranje pješačko-biciklističkih staza preporuča se izraditi rješenja koje će uzeti u obzir zahtjeve očuvanja prirodnosti šireg područja i mikrolokacije rijeka (zadržavanje postojeće prirodne vegetacije, minimaliziranje potrebnih prijelaza preko rijeka, korištenje trasa postojećih prometnica gdje se to pokaže kao najbolje rješenje u svrhu umanjenja negativnog utjecaja na okoliš).
- (4) Biciklistička infrastruktura se može izvoditi u zoni svih ulica bez obzira na planirani presjek, a ukoliko je za to izrađena projektna dokumentacija koja je u skladu s prostornim mogućnostima te zakonskom regulativom iz domene biciklističkog prometa (npr. Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi).
- (5) ~~Predlaže se definiranje~~ ~~Obvezuje se određivanje~~ minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema minimalno slijedećim namjenama i vrijednostima:

Djelatnost	Broj biciklističkih parkirališnih mjesta (BPM)	Namjena mjesta
Poslovna	1 BPM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	5 BPM na 100 m <sup>2</sup> bruto površine	Posjetioči
Obrazovna	2 BPM na 5 učenika	Korisnici
	2 BPM na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 BPM na 100 sjedala	Posjetioči
	10 BPM na 100 gledatelja	Posjetioč
Kazališta i kina	10 BPM na 100 sjedala	Posjetioči
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici JGP-a
Bolnice	1 BPM na 10 zaposlenih	Zaposlenici
	10 BPM na 100 kreveta	Posjetioči
Đački i studentski domovi	6 BPM na 10 korisnika	Korisnici

- (6) ~~Obvezuje se određivanje minimalnog broja BMP za višestambene zgrade po normativu 1 BPM na 1 stan, ili obvezno projektiranje spremišta za svaki stan od minimalno 4 m<sup>2</sup>.~~
- (3) ~~U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.~~
- (4) ~~Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:~~
  - ~~• odvojeno od kolnika u drugoj razini,~~
  - ~~• kao fizički odvojeni dio kolnika.~~
  - ~~• izvan koridora prometnice.~~
- (7) ~~Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.~~

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 134.

- (1) ~~Željeznički promet na području Grada Karlovca čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:~~
  - ~~• pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac – Rijeka~~
  - ~~• pruge od značaja za lokalni promet:~~
    - ~~– L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)~~
    - ~~– L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja – Karlovac~~

- (2) — Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG — Botovo — Zagreb — Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak — Karlovac, Karlovac — Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje — Belaj izgradnja nove dvokolosiječne pruge
  - FAZA 2: poddionica Goljak — Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb-Rijeka i željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica.
- (2) Na dijelu pruge M202 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se sljedeća službena mjesta: kolodvor Karlovac, kolodvor Mrzlo Polje i stajalište Karlovac Centar.
- (3) Na dijelu pruge L103 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se planirano službeno mjesto kolodvor Mahično ~~te stajališta "Orlovac", "Rečica", "Skakavac" i "Udbina/Sjeničak"~~.
- (4) Ovim Planom se štiti koridor željezničke pruge M202 i L103 te pruge Karlovac-Sisak koja je izvan prometa.
- (5) ~~Na dionici Zagreb-Karlovac, Na pruzi M202 Zagreb GK-Rijeka~~ ovim Planom se štiti koridor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći, koridor planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb-Rijeka te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju – Oštarijama).
- (3)(6) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet M202 Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima ~~Hrvatskih željeznica~~ upravitelja željezničkom infrastrukturom.
- (7) Željeznički promet državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.5. do 8.7.15. tog plana.

### Članak 135.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m. Unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima.
- (2) Planirani koridor ~~brze željezničke pruge~~ "pruge velike propusne moći" Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta ~~te organizacije smještaja radnika, mehanizacije i slično,~~ pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od njegovih krajnjih točaka ~~tunela i/ili velikih usjeka,~~ koji se nakon završetka gradnje mora ukloniti te prostor vratiti u prvobitno stanje.
- (4) Koridor ~~glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda~~ željezničke pruge za međunarodni promet rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršena su istraživanja ~~izvršiti istraživanje~~ potreba i mogućnosti proširenja te ~~u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora~~ će se u skladu s njima razvijati navedeni prostor.
- (8) — ~~Određuju se površine predviđene za:~~

• ~~rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,~~

• ~~smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,~~

• ~~zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,~~

• ~~zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.~~

~~(9)~~ (8) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i **infrastrukturnom pojasu** prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.

~~(10)~~ (9) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi i **usuglasiti s upraviteljem željezničke infrastrukture** ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

### 5.1.3. Riječni promet

#### Članak 136.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu, **odnosno do nadvožnjaka na autocesti Zagreb-Rijeka-Split** i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.
- (3) Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om.
- (4) Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa" odnosno urbanističkim planom uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa".
- (5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na ~~rijekama~~ rijeci Kupi:
  - pristanište Gaza (u okviru planirane riječne luke Karlovac),
  - pristanište Donje Mekušje (lijeva obala),
  - pristanište Kamensko,
  - pristanište Brođani,
  - pristanište Luka Pokupska,
  - pristanište Zamršje i
  - pristanište Šišljavićprikazani planskim znakom na kartografskom prikazu 1. 2A. i 2C.
- (6) Prikazane lokacije su približne i temelje se na Projektu: „Uređenje plovnog puta i pristaništa za brodove na rijeci Kupi – I. faza“, Zagreb, veljača 2023. Pristaništa su planirana u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima **te ne isključuju druge lokacije koje će se pojaviti detaljnijim istraživanjima**. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- ~~(6)~~(7) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

#### 5.1.4. Zračni promet

##### Članak 137.

- (1) U zračnom prometu predviđa se izgradnja:
  - zračne luke 2C/1A kategorije.
- (2) Lokacija u ovom Planu je lokacija za istraživanje. Daljnje postupke potrebno je provesti sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade detaljnije dokumentacije treba uzeti u obzir zahtjeve minimalnih udaljenosti od elektroenergetskih građevina prema posebnom zakonu.

#### 5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije elektronička komunikacijska infrastruktura

##### 5.1.5.1. Pošta

##### Članak 138.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

##### 5.1.5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

##### Članak 139.

- (1) Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih **telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih usluga**.
- (2) Sve mjesne i međumjesne **telekomunikacijske elektroničke komunikacijske veze** (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica i željeznica te se omogućuje korištenje koridora postojećih prometnica za dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.8.16. do 8.8.20. tog plana.

##### Članak 139.a.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je



unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

#### Članak 140.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
  - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
  - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
  - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
  - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
    - naselje Karlovac;
    - ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja);
  - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.
- (2) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu **s priključkom na najbližu postojeću mrežu**, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

#### Članak 141.

- (1) ~~Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:~~  
**Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima ne može se postavljati na:**
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
  - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
  - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
  - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona
  - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama
  - unutar građevinskog područja ~~naselja s manje od 1.000 stanovnika~~ osim u slučaju ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihвата, isti se mogu graditi (postaviti) unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene (proizvodne ili poslovne) te u zonama gospodarske namjene (proizvodne ili poslovne) unutar građevinskog područja naselja.
  - ~~infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje~~

- ~~(2) — Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselja Karlovac odredit će se planom nižeg reda (GUP, UPU, DPU). Unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Zvijezda potrebno je izmjestiti postojeći čelični stup s brojnim uređajima raznih korisnika. Premještanje EKI i druge povezane opreme će se odrediti uz suglasnost operatora na definiranu lokaciju premještaja kako se ne bi narušila cjelovitost mreže, odnosno pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova.~~
- (3) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

#### Članak 142.

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

#### Članak 143.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

#### Članak 144.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI

### 5.2.1. Energetika

#### Članak 145.

- (1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskeg sustava koji su prisutni na području Grada Karlovca čine:

- elektroenergetski sustav,
- toplinska mreža,
- plinoopskrbni sustav.

#### Članak 146.

- (1) Osim energetske sustava navedenih u prethodnom Stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetske i gospodarske potencijalima pojedinih područja Grada Karlovca.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetrova, **akumulirane topline iz geotermalne vode u energetske svrhe** te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanja dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajolika.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

#### 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 147.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Karlovca čine slijedeće elektroenergetske građevine:
  - proizvodni uređaji,
  - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
  - prijenosni uređaji.
- (2) Planom se osiguravaju:
  - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg, te
  - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg.
- (3) U obuhvatu PPUG-a nalaze se postojeći dalekovodi:
  - DV 220 kV TS Mraclin — TS Brinje
  - DV 110 kV TS Zdenčina — TS Pokuplje
  - DV 110 kV TS Rakitje – TS Švarča
  - DV 110 kV TS Pokuplje — TS Dubovac — TS Švarča
  - DV 110 kV TS Pokuplje – HE Gojak
  - DV 110 kV TS Švarča – TS Vrbovsko
- (4) U obuhvatu PPUG-a planiraju se slijedeći dalekovodi:
  - DV 2x400 kV TS Tumbri/ PL RP Veleševac – TS Brinje
  - DV 110 kV TS Vojnić — TS Švarča
  - DV 2x110 kV HE Lešće – TS Švarča na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
  - DV DV 2x110 kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV TS Vojnić – TS Švarča
  - DV DV 2x110 kV TS Duga Resa na DV 110 kV TS Švarča – TS Rakitje
- (5) U obuhvatu PPUG-a su sljedeće transformatorske stanice:
  - TS 110/35 kV POKUPJE
  - TS 110/20/10 kV DUBOVAC
  - TS 110/35/20/10 kV ŠVARČA
  - TS 35/20/10 kV ILOVAC
  - TS 35/20/10 kV MEKUŠJE

- TS 35/10 kV DUBOVAC
- Planirana TS 110/35/20 kV Karlovac II (Vodostaja)

#### Članak 148.

(1) Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, [geotermalna energija u energetske svrhe](#) i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. buduća TS 110/10(20) kV na Vodostaju);
- razvoj mreže 35 kV i 10(20) kV potrebno je razraditi GUP-om ili urbanističkim planom uređenja ~~ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;~~ Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori;
- pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca;
- pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana, izvan obuhvata GUP-a, moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s odredbama ovog Plana;
- prostor ispod dalekovoda ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s [Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova](#) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke;
- lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno;
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata načelno je određen ovim Planom:
  - MHE Foginovo;
  - MHE Turanj;
  - ~~VES Brodarci~~, MHE Odeta II

a preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

- za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).

### Članak 149.

(1) Zaštitni koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- postojeći dalekovod:
  - 400 kV – 80 70 m (40+40 35+35)
  - 220 kV – 60 50 m (30+30 25+25)
  - 110 kV – 40 m (20+20)
  - 35 kV – 20 m (10+10)
  - 10 i 20 kV 10 m
- planirani dalekovod:
  - 400 kV – 100 80 m (50+50 40+40)
  - 220 kV – 80 60 m (40+40 30+30)
  - 110 kV – 60 50 m (30+30 25+25)
  - 35 kV – 20 m (10+10)
  - 10 i 20 kV 10 m.

(2) ~~Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.~~

U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela nadležnog za upravljanje postojećim ili planiranim dalekovodom ili transformatorskom stanicom.

(3) Energetski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.8.1. do 8.8.8. tog plana.“

## Obnovljivi izvori energije

### Članak 149.a.

- (1) Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije (koji koriste energiju vode, sunca, biomase) uz uvjete propisane važećim zakonom i posebnim propisima iz područja energetike. Na području ovog Plana se potiče korištenje tehno-ekonomski opravdanih i lokalno dostupnih obnovljivih izvora energije koji će doprinijeti ukupnom smanjenju onečišćenja okoliša i povećanju energetske učinkovitosti, što se po potrebi dokazuje analizom izvedivosti u sklopu projektne dokumentacije.
- (2) Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje obnovljivih izvora energije – solarne elektrane moguće je smjestiti unutar građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne (I) u načelu izvan naselja, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Unutar obuhvata GUP-a Karlovac kao niti unutar građevinskog područja proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I2) nije moguće smještati solarne elektrane koje proizvode energiju za tržište.
- (3) Solarni kolektori i fotonaponski paneli mogu se postavljati na građevinama i na građevnim česticama kako je određeno u članku 149.c.

### Članak 149.b.

- (1) Uvjeti smještaja za solarne elektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 30 kW su:
  - moguće ih je smjestiti unutar zona građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne (I) kao samostalna postrojenja snage veće od 200 kW, odnosno kao dio građevnog kompleksa ili zgrade snage od 30 do 200 kW
  - građevine elektrana moraju biti udaljene najmanje 25 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično

- sve otpadne tvari, a pogotovo one štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima i odlukama o odvodnji, okolišu i otpadu
- ukoliko se solarna elektrana nalazi na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava solarne panele je potrebno postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina
- elektrana s pratećim građevinama mora se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeći krajolik. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost elektrana u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu). Za uređenje područja obuhvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju
- ograda elektrane može biti metalna ili metalna i djelomično zidana ili zelena u kojoj se koristi autohtona vegetacija. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- nakon prestanka korištenja solarne elektrane potrebno je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni
- ispod solarnih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu,
- kod postave „agropanela“ koji se trebaju postavljati na stupove visine najmanje 3 m od tla, moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije). Zabranjeno je tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove
- održavanje površina ispod solarnih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- solarne panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode)
- treba osigurati potreban razmak između redova solarnih panela kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila
- niži dio solarnog panela treba postaviti na visinu višu od 70 cm
- potrebno je osigurati vatrogasne pristupe.

#### Članak 149.c.

(1) Uvjeti smještaja za solarne panele za proizvodnju električne energije (za vlastite potrebe) snage manje od 30 kW su:

- Moguće ih je smjestiti na:
  - krovovima i pročeljima građevina svih namjena
  - terenu građevnih čestica komunalno-servisne, infrastrukturne i gospodarske (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i dr.) namjene
  - terenu građevnih čestica stambene i mješovite namjene
  - na nadstrešnicama javnih parkirališnih površina
- Ne smiju se postavljati na:
  - teren između osnovne građevine i regulacijskog pravca u građevinskim područjima naselja
  - područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ovog Plana osim u slučaju ako se traže posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela kada se solarni paneli žele postaviti unutar:

- zaštićenih povijesnih cjelina (a građevine nisu zaštićene i osobito vrijedne)
  - kontaktnog područja od 100 m od područja registrirane kulturne baštine
  - zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja.
- Ako se smještaju na kosi krov, njihova ploha ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

#### Članak 150.

- (1) Planirana je gradnja mini HE (MHE) snage do 5 MW i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:
  - ~~VES Brodarec~~; MHE Odeta II. – Mala Švarča.
  - MHE Turanj;
  - MHE Foginovo i
- (2) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.
- (3) Uvjeti za revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te malih protočnih hidroelektrana dani su u PPŽ-u u članku 8.8.5.2.

#### 5.2.1.2. Cijevni transport plina

#### Članak 151.

- (1) Na području Grada Karlovca izvedeni su:
  - magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75
  - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75
  - lokalna plinska mrežas pripadajućim mjerno regulacijskim građevinama.

#### Članak 152.

- (1) Plinovodima je određen zaštitni pojas plinovoda kao koridor:
  - koridor magistralnog ~~i međunarodnog~~ plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m od osi obostrano) u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi
  - koridor plinskog sustava 20 bar-a planiran je u širini od 20 m (10 m od osi obostrano).
- (2) Uvjeti zaštite postojećih magistralnih plinovoda, kao i onih koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Energetski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.8.9. do 8.8.15. tog plana.

#### Članak 153.

- (1) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 planira se polaganje novog magistralnog plinovoda.

- (2) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda određen je koridorom od 400 m. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, a moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

#### Članak 154.

- (1) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Karlovca rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određeni su glavni pravci za koje je moguće odstupanje na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

### 5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

#### Članak 155.

- (1) Na području Grada Karlovca u naselju Karlovac postoji postrojenje za proizvodnju toplinske energije ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW s pripadajućom distribucijskom mrežom.
- (2) Omogućava se rekonstrukcija i daljnji razvoj distribucijske mreže. Detaljniji grafički prikaz odredit će se kroz GUP.

#### Članak 156.

- (1) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.
- (2) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

#### Članak 157.

- (1) Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekoneg, Zgb. 2009.) i Izmjena GUP-a planira se lokalitet – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.
- (2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

### 5.2.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 158.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.C Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (~~odnosno propisima koji će ih slijediti~~):
- ~~Zakon o vodama~~
  - ~~Uredba o opasnim tvarima u vodama~~
  - ~~Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta~~



- ~~Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama~~
- ~~Državnim planom za zaštitu voda~~
- ~~Odluke o Popisu voda I. reda i dr.~~

### Članak 159.

(1) U Planu osigurani su prostori za:

- sustav korištenja voda: za uređenje i zaštitu izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu; glavne vodoopskrbne cjevovode kojima će se voda usmjeravati prema centrima potrošnje; vodospreme, crpne stanice te za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku;
- korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije;
- korištenje voda za plovidbu, kupanje, sport i dr. aktivnosti;
- sustav odvodnje: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore;
- sustav uređenja vodotoka i voda: retencije za obranu od poplava, nasipe, kanale (oteretne, lateralne);
- sustav zaštite od štetnog djelovanja voda;
- sustav melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

### Vode u prostoru Plana

### Članak 160.

(1) Vode u prostoru plana su definirane kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:

- utvrđene su sljedeće vode I. reda:
  - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
  - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
  - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: oteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
  - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
- utvrđene su sljedeće vode II. reda:
  - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Bačevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake, Jalševac, Stojnica, Sajevac, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekušje, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
  - sve ostale površinske vode
  - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevo zaobalni (spojni kanal), Desno zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
  - akumulacije i retencije: retencija Jamadol (R1), Kupčina (R2), Strmac (R3) – planski zanak na kartografskom prikazu 2.C „Vodnogospodarski sustav“
- utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

## Vodne površine

### Članak 161.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, održavati će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (8) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

## Opskrba vodom Vodoopskrba

### Članak 162.

- (1) Prostor Grada Karlovca pokriven je velikim dijelom javnim vodoopskrbnim sustavom, najvećim dijelom vlastitim, koji opskrbljuje i pojedina naselja susjednih jedinica lokalne samouprave. Nekoliko naselja Grada Karlovca opskrbljuje se iz vodoopskrbnih sustava susjednih jedinica lokalne samouprave.
- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.
- (3) Planom se predviđa rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš.
- (4) Prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce zasunskih komora, zasunske kape i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna vodoopskrbna mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav.
- (5) Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.
- (6) Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom.
- (7) Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja

vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m.

- (8) Ne dozvoljava se izgradnja zgrada na instalacijama javnog vodovoda. Min. horizontalni razmak između temelja objekta i osi cijevi iznosi 2,5 m.
- (9) Unutar obuhvata plana se planira izvesti crpna stanica na vodoopskrbnom sustavu u naselju Miljuši
- (10) Nivo podzemnih voda na lokacijama vodocrpilišta ne smije se mijenjati u odnosu na postojeće stanje niti se smiju dozvoljavati zahvati kojima se može narušiti kvaliteta vode u rijekama. Razina rijeka u direktnoj vezi sa sustavima vodoopskrbe i odvodnje i utječu na njihov rad i održavanje. Svi zahvati u vodotocima i podzemlju moraju biti usuglašeni s javnim isporučiteljima vodnih usluga, imajući na umu da uporaba podzemnih voda za opskrbu stanovništva vodom za piće, sanitarne potrebe, protupožarne zaštite i potrebe obrane ima prednost u odnosu na uporabu voda za druge namjene (Zakon o vodama članak 96.).

## Gradevine i uređaji ~~za opskrbu vodom~~ vodoopskrbe

### Članak 163.

- (1) Prostornim planom su određene površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima, vodopravnim dozvolama i urbanističkim planovima.
- (2) Sustav vodoopskrbe Grada Karlovca sastoji se od:
  - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode;
  - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane;
  - nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima - Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Konjkovsko, Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilic Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički;
  - nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeničak, Gornji Sjeničak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo;
  - nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić;
  - nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeničak, Donji Sjeničak, Udbinja i Ivanković Selo;
  - sva vodocrpilišta označena su imenom:
    - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
    - Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
    - Švarča (40-70 l/s) u naselju Karlovac
    - Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
    - Jurkovića Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
  - utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):

- Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
  - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
  - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
  - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
- utvrđeno je 12 postojećih crpnih stanica (CS):
    - Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac
    - Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica
    - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
    - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
    - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
    - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
    - Jelaši u naselju Karlovac
    - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
    - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
    - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
  - utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
    - Turanj u naselju Karlovac
    - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
    - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
  - utvrđeno je 9 postojećih vodosprema (VS)
    - Jelsa (1000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Vučjak (100 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Strmac - stari (1700 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Švarča (4000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
    - Strmac - novi (5000 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Vukmanić (300 m<sup>3</sup>) u naselju Vukmanić
    - Kljaić Brdo (600 m<sup>3</sup>) u naselju Kljaić Brdo
    - Mel u naselju Priselci
  - utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
    - Okić (400 m<sup>3</sup>) u naselju Okić
    - Slunjska Brda (800 m<sup>3</sup>) u naselju Karlovac
    - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja
- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (4) Sustav opskrbe vodom pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, te rekonstruirati postojeću mrežu, uz postavljanje novih precrpnih stanica.

## Hidrantska mreža

### Članak 164.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

## Mjere zaštite vodonosnika

### Članak 165.

- (1) Utvrđeno je vodonosno područje u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeničak i Donji Sjeničak.
- (2) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su u Članku 207. ovih Odredbi za provedbu.
- (3) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su i zonama sanitarne zaštite izvorišta (Članak 166. ovih Odredbi za provedbu).

## Zone sanitarne zaštite izvorišta

### Članak 166.

- (1) ~~Planom je definirano slijedeće:~~
  - ~~korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)~~
  - ~~utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak – Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)~~
  - ~~korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Berlin~~
  - ~~utvrđen je prostor rezerviran za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta u skladu s važećom zakonskom regulativom (Članak 91. Zakona o vodama)~~
  - ~~utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite~~
  - ~~u naselju Popović Brdo utvrđen je istražni prostor mineralnih voda~~
- (2) ~~Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.~~
- (3) ~~Zone sanitarne zaštite izvorišta su:~~
  - ~~**I ZONA - zona strogog režima zaštite** obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;~~
  - ~~mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;~~
  - ~~**II ZONA - zona strogog ograničenja**~~
    - ~~određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);~~
    - ~~zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;~~
  - ~~**III ZONA - zona ograničenja i kontrole**~~
    - ~~obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;~~
    - ~~zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.~~
- (4) ~~U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.~~
- (5) ~~U okviru aktivnosti iz prethodnog Stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:~~
  - ~~izgradnja taložnica, garaža i radionica,~~

- ~~skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,~~
- ~~skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,~~
- ~~skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,~~
- ~~skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,~~
- ~~izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,~~
- ~~izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,~~
- ~~izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.~~

(6) ~~Na području II. zone zabranjuje se:~~

- ~~ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,~~
- ~~gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,~~
- ~~gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,~~
- ~~skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,~~
- ~~gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,~~
- ~~gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,~~
- ~~gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,~~
- ~~skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,~~
- ~~poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,~~
- ~~stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,~~
- ~~prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,~~
- ~~izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,~~
- ~~proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.~~

(7) ~~Na području III. zone zabranjuje se:~~

- ~~ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,~~
- ~~građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,~~
- ~~građenje kemijskih industrijskih postrojenja,~~
- ~~građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,~~
- ~~građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,~~
- ~~obavljanje poslova uporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,~~
- ~~izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,~~
- ~~izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,~~

- ~~● površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,~~
  - ~~● skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,~~
  - ~~● prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,~~
  - ~~● upotreba herbicida na bazi atrazina.~~
- ~~(8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.~~
- ~~(9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.~~
- ~~(10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.~~
- ~~(11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.~~
- (1) Na kartografskom prikazu 3.B. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" prikazane su zone sanitarne zaštite vodocrpilišta u skladu s važećim Odlukama o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta:
- Gaza I., II. i III.,
  - Mekušje,
  - Švarča,
  - Borlin,
  - Vukmanić i
  - Mostanje
- (2) Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika (s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću), Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11) predviđene su 4 zone
- **IV ZONA - zona ograničenja** (za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću) obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje u uvjetima velikih voda do vodozahvata u određenom razdoblju ovisno o kapacitetu crpljenja.
  - **III ZONA - zona ograničenja i nadzora** obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja.
  - **II ZONA - zona strogog ograničenja** treba obuhvatiti glavne podzemne drenažne smjerove izvorišta obuhvaća područje neposredne okolice izvorišta uključujući područje na kojemu se očekuje koncentracija podzemnih tokova.
  - **I ZONA - zona strogog režima zaštite i nadzora** utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode. Obuhvaća ograđeno područje unutar kojeg se nalaze zdenci, crpna stanica te građevina za čuvanje izvorišta.
- (3) U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
  - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
  - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
  - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o zonama sanitarne zaštite,
  - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- (4) Na području III. zone dodatno se zabranjuje:
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
  - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
  - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
  - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.
  - Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:
  - Uspostaviti evidenciju i nadzor nad aktivnim bušenim i kopanim zdencima, a zdence koji
    - nisu u funkciji konzervirati (očistiti) i u koliko se ne uključuju u monitoring, tada ih konzervirati ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode;
    - Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite;
    - Pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od 75 uvjetnih grla stoke, potrebno je izgraditi monitoring podzemnih voda koji mora biti primjeren za praćenje smjera lokalnoga toka i kakvoće podzemne vode.
- (5) Na području II. zone dodatno se zabranjuje i:
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
  - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
  - gradnja groblja i proširenje postojećih,
  - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
  - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
  - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
  - sječa šume osim sanitarne sječe,
  - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.,
- (6) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju/ zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.
- (7) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (8) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (9) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.



## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 167.

- ~~(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odredbama Zakona o vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.~~
- ~~(2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici. Otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, odnosno Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.~~
- ~~(3) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren. Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.~~
- ~~(4) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.~~
  - (1) Na prostoru Grada Karlovca je izgrađen javni sustav odvodnje koji je mješovitog i razdjelnog tipa. Sukladno „Idejnom rješenju odvodnje područja grada Karlovca" na područjima gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje treba planirati razdjelni sustavi odvodnje.
  - (2) Planirani sustav odvodnje treba nastojati koncipirati kao sustav s gravitacijskim tečenjem te izbjeći izgradnju crpnih stanica i tlačnih kanala.
  - (3) U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša i odgovarajućim aktima ovlaštenog javno pravnog tijela u skladu sa Zakonom o vodama i drugim važećim propisima iz vodnog gospodarstva. Ukoliko iste ne mogu zadovoljiti granične vrijednosti potrebno je predvidjeti odgovarajuće predtretmane. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici.

- (4) Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog sustava javne odvodnje, u skladu sa postojećim propisima i normativima koji vrijede za javni sustav odvodnje grada Karlovca, odnosno pridržavajući se slijedećih posebnih uvjeta:
- Za rekonstrukciju i izgradnju javnog sustava odvodnje treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropustan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
  - Prilikom rekonstrukcije i izgradnje kanalizacijskih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce revizionih okana, crpnih stanica i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna kanalizacijska mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevne čestice imaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje.
  - Minimalni promjer javnih kanalizacijskih cjevovoda sanitarne odvodnje je 300 mm, a javnih kanalizacijskih cjevovoda mješovite odvodnje je 400 mm.
  - Izgradnja i rekonstrukcija odvodnih kanala, crpnih stanica i drugih objekata javnog sustava odvodnje izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata odvodnog sustava i na položajima koji nisu utvrđeni ovim planom.
  - Dubina ugradnje javnih odvodnih kanala uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija kanalizacije s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m. Min. horizontalni svijetli razmak prilikom približavanja i paralelnog vođenja instalacija kanalizacije s instalacijama plina treba biti 2,0 m.
  - Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javne kanalizacije. Min. horizontalni svijetli razmak između temelja objekta i kanalizacijske cijevi iznosi 2,5 m.
  - Preporuča se služiti alternativnim metodama za odvodnju oborinskih voda, nastojeći što veće količine upustiti u zelene površine, a učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- (6) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu.
- (7) Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi temeljem slijedećih uvjeta:
- bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja.
  - Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara.
  - Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu.
  - Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara.
  - Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren.

- Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.
- (8) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

## Građevine i uređaji za odvodnju voda

### Članak 168.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje.
- (2) Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće recipijente. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (3) Prostornim planom su određene površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
- grade građevine i uređaji razdjelne i mješovite javne kanalizacije, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
  - odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
  - otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, ili lokalnom uređaju;
  - grade kanali za odvodnju otpadnih voda;
  - grade crpne stanice;
  - grade prelivne građevine.

### Članak 169.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od:
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  - utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori):
    - postojeći kanal u Grabiku (pokraj željezničke pruge)
    - dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
    - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
    - postojeći kanal u Senjskoj ulici
    - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
    - dio postojećeg kanala u Mačekovij ulici
    - postojeći kanal u ulici Rakovac
    - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
    - postojeći kanal na Drežniku
    - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
    - postojeći kanali na Gornjoj Švarči

- postojeći kolektor Banija 1
  - postojeći kolektor Banija 2
  - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
  - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
  - planirani glavni kolektor Grad
  - planirani kolektor kišnog preljeva
  - planirani kolektor PPK
  - planirani kolektor Drežnik
  - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
- utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
    - CS Gaza
    - CS Mostanje
    - CS Švarča 1
    - CS Švarča 2
    - CS Grad
    - CS Drežnik
    - CS Struga
    - CS Banija 1
    - CS Banija 2
  - od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
    - Švarča 1
    - Drežnik
    - Banija 1
    - Banija 2
    - Gaza
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).

#### **Članak 170.**

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.

#### **Članak 171.**

- (1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih naselja, dijelova naselja i pojedinačnih objekata tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, nužna je uz ispunjenje uvjeta nadležnih institucija, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacijske sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novo planiranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektom dokumentacijom. Trase kanala polažu se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica.

## Oborinske vode

### Članak 172.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.
- (2) Strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Karlovca potrebno je predvidjeti izradu Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda. Do izrade navedenog dokumenta, potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:
  - pri izgradnji nove prometne infrastrukture i sanacije postojeće (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, primijeniti principe integralne odvodnje (planirati i projektirati odvodnju po prirodnom načinu otjecanja odnosno upravljati oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje),
  - krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličini dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju.

## Zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 173.

- (1) Veliki dio Grada Karlovca je poplavno područje (od velikih voda rijeke Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre), prikazano u kartografskom prikazu 2.C. "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000. Na poplavnom području ne preporuča se gradnja podruma te je dozvoljena samo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Unutar obuhvata GUP-a potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje u poplavnom području.
- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su: retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa i regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava te su prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

## Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

### Članak 174.

- (1) Planom su određene površine i koridori za:
  - gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih i drugih voda;
  - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda.
- (2) Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.
- (3) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (vidi Članka 177. ovih Odredbi za provedbu).
- (4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

## Regulacijski i zaštitni sustav

### Članak 175.

- ~~(1) Sustav se sastoji od:~~
- ~~• utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
    - ~~— R1 — Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)~~
    - ~~— R2 — Kupčina~~~~
  - ~~• utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)~~

- ~~postojeći i planirani obrambeni nasipi definiraju se na sljedeći način:~~
    - ~~— podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove~~
  - ~~utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:~~
    - ~~— postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa – Kupa~~
      - ~~— postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina~~
      - ~~— planirani obrambeni nasip Dobro i akumulacije Brodarci~~
      - ~~— postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci~~
      - ~~— planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)~~
      - ~~— planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)~~
      - ~~— planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički~~
      - ~~— planirani desni obrambeni nasip Mrežnice~~
      - ~~— planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina – varijanta 1 i 2~~
  - ~~utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac~~
  - ~~ustava koja je ranije planirana na kanalu Kupa – Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini~~
  - ~~ranije utvrđene ustave su podijeljene na:~~
    - ~~— ustave i brane~~
    - ~~— postojeće i planirane~~
  - ~~uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:~~
    - ~~— planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu~~
    - ~~— planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana – Kupa~~
    - ~~— ustava na kanalu Jezero u Brođanima~~
  - ~~uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:~~
    - ~~— postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)~~
    - ~~— postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)~~
    - ~~— postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa – Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica~~
    - ~~— 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac~~
    - ~~— 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlovac, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilić Pokupski)~~
    - ~~— postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi~~
  - ~~revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obalouvrdom nasipu kanala Kupa – Kupa u naselju Karlovac~~
  - ~~planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crpnom stanicom~~
  - ~~utvrđena je postojeća crpna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)~~
- (1) Sustav zaštite i regulacije voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. „Vodnogospodarski sustav“ i sastoji se od:
- **Zaštitne i regulacijske vodne građevine na vodama I. reda postojeće**
    - sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
      - kanal Kupa – Kupa
      - nasip na desnoj obali Kupe od Pivovare do Gaze

- nasip na lijevoj obali Korane od Gaze do Rakovca
- nasip na desnoj obali Kupe na području Gornjeg Mekušja
- nasip na lijevoj obali Kupe od Selca uzvodno do željezničkog mosta
- lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa) (MJERA 1)
- nasipi uz lijevu i desnu obalu Korane i desnu obalu Mrežnice za zaštitu naselja Mala Švarča, Logorište i Turanj (MJERA 2)
- nasipi uz lijevu i desnu obalu Korane i lijevu obalu Mrežnice i regulacija potoka Sajevac vezani uz izgradnju državne ceste D1 – splitski pravac – brza cesta kroz Karlovac (MJERA 4)

planirane

- sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
  - prokop Korana Kupa (desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja) (MJERA 3)
  - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 5)
  - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare (MJERA 6)
  - objekti odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanal, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 7)
  - čvor Brodarci s pratećim objektima na kanalu Kupa – Kupa, Kupi, Dobri i retenciji Kupčina (pregrada Brodarci na Kupi, nasipi uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, ustava Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, istočni nasip retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukcija kanala Kupa – Kupa i rekonstrukcija nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka) (MJERA 8)
- ostale zaštitne i regulacijske vodne građevine
  - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja Goljaki Turanski
  - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja od Šišljavića do Luke Pokupske
  - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja Priselci
  - ostale lijevoobalne i desnoobalne regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne vodne građevine (nasip / zid) u slivu rijeke Kupe, sukladno kartografskom prikazu
- sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

• **Vodne građevine**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim ovakvih građevina državnog značaja

retencije i akumulacije postojeće i planirane

- R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
- R2 – Kupčina
- R3 – Strmac (planirana)

~~— AP – akumulacija Brodarci za obranu od poplave (planirana)~~

objekti odvodnje zaobalja (glavni odvodni kanali, sabirni kanali, ustave, crpne stanice)

- postojeći i planirani na području Grada Karlovca
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica GP, osim ovakvih građevina državnog značaja

(2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu

navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava temeljem lokacijske dozvole koja obvezno sadrži prostorno-plansku analizu koja mora cjelovito sagledati cjelokupnu situaciju same lokacije.

- (3) Vodnogospodarski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3. i stavka 3. točka 1. ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, a za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.9.1.1. (dio vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Mostanje s pratećim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodima), 8.9.4.1. i 8.9.4.2. (sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe) tog plana“

## Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

### Članak 176.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće građevine:
- ~~hidroelektrana VES Brodarci;~~
  - mini hidroelektrane:
    - MHE Foginovo,
    - MHE Turanj.
    - MHE Odeta II. - Mala Švarča

## Gradnja uz vode

### Članak 177.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
- na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

## Ribnjaci

### Članak 178.

- (1) Ribnjaci se grade namjenski za uzgoj riba na vodotocima, tako da se osigura povrat vode vodotoka iz ribnjaka u korito vodotoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama. Gradnja ribnjaka definirana je odredbama Članka 99. ovih Odredbi za provedbu.

## Melioracije

### Članak 179.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko,



pripadni sustav melioracijske odvodnje mora se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. PRIRODNA BAŠTINA

#### Članak 180.

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom.
  - ~~Zakon o zaštiti prirode~~
  - ~~Zakon o slatkovodnom ribarstvu~~
  - ~~Uredba o proglašenju ekološke mreže~~
  - ~~Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim~~
  - ~~Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu~~
  - ~~Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.~~
- (2) Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

#### Zaštićena područja

#### Članak 181.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
  - **posebni rezervat**
    - ~~floristički~~ **botanički** Cret Banski Moravci (F1)
  - **spomenik parkovne arhitekture**
    - Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
    - Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama ovog Plana:
  - **posebni rezervat - floristički botanički Cret Banski Moravci (F1)**
    - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
    - ekološka mreža RH
    - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju
    - izvršiti revitalizaciju
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
    - na području i u okolini posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu

negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

- dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je prostor proglašen posebnim rezervatom
- posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti
- **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1)**
  - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
  - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
  - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
  - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
  - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja
- **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2)**
  - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
  - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
  - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
  - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

## Evidentirana područja

### Članak 182.

(1) Osim zaštićenih područja iz prethodnog Članka, ovim su Planom određena sljedeća **evidentirana područja** koja su predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:

- **posebni rezervat**
  - ~~floristički Cret Vukmanić (F2)~~
  - ~~floristički~~ botanički Borlin (F3)
  - botanički Cret Vukmanić (B1)
  - ~~botanički Cret potok Gradnica (B2)~~
- **spomenik prirode**
  - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)
  - paleontološki Šabarić brdo (SP2)
- **značajni krajobraz**
  - Dobra (ZK1)
  - Korana (ZK2)
  - Kupa (ZK3)
  - Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)

- Potok Gradnica (ZK5)
  - **park šuma**
    - Dubovac (PŠ1)
    - Kozjača (PŠ2)
    - Domačaj lug (PŠ3)
  - **spomenik parkovne arhitekture**
    - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)
    - Karlovačka promenade (PA4)
    - Rečica - park uz kuriju Drašković u Rečici (PA5).
- (2) Za evidentirana područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu Zakonu o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana područja**
    - elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
    - osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode
    - izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")
    - ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja
    - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu
  - ~~posebni rezervat - floristički Cret Vukmanić (F2)~~
    - ~~— cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)~~
    - ~~— ekološka mreža RH~~
    - ~~— očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju~~
    - ~~— očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode~~
  - **posebni rezervat - floristički botanički Borlin (F3)**
    - cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*)
    - "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" (NN 99/81) predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*)
  - **posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić (B1)**
    - ekološka mreža RH
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
    - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
    - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

- **posebni rezervat – botanički Cret potok Gradnica (B2)**
  - ~~ekološka mreža RH~~
  - ~~očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju~~
  - ~~osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta~~
  - ~~očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta~~
  - ~~održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa~~
  - ~~očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa~~
  - ~~očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)~~
  - ~~očuvati povezanost vodnoga toka~~
  - ~~očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme~~
  - ~~sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju~~
  - ~~izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja~~
  - ~~u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju~~
  - ~~vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama~~
  - ~~ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova~~
- **spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)**
  - cilj očuvanja je hortikulturna i kulturno-povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- **spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo (SP2)**
  - cilj očuvanja su paleontološki nalazi
  - zabranjuje se eksploatacija prostora (npr. upotreba u poljoprivredne svrhe)
  - prostor se može koristiti u edukativne svrhe
  - treba očistiti prilazni put
- **značajni krajobraz Dobra (ZK1)**
  - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), mladica (*Huch hucho*), plotica (*Rutilus pigus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), (*Myotis myotis/blythii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*), serdotvorne riječne zajednice)
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok
  - očuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
  - zaštititi mrijesna staništa
  - uvesti režima ribolova "lovi i pusti" za jedinke iznad 80 cm
  - rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- **značajni krajobraz Korana (ZK2)**
  - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i serdotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa
- **značajni krajobraz Kupa (ZK3)**
  - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (Gobio albipinnatus), gavčica (Rhodeus amarus), lipljen (Thymallus thymallus), mali vretenac (Zingel streber), mladica (Hucho hucho), obična lisanka (Unio crassus), paklara (Eudontomyzon spp.), peš (Cottus gobio), plotica (Rutilus pigus), potočna mrena (Barbus balcanicus), potočni rak (Austropotamobius torrentium), riječni rak (Astacus astacus), tankorepa krkušica (Gobio uranoscopus), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (Cobitis elongata), vidra (Lutra lutra), zlatni vijun (Sabanejewia balcanica) i stanišni tipovi (hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis), šuma joha uz gorske potoke, zajednice ladoleža uz riječne tokove)
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - osigurati razminiravanje
  - namijeniti prostor odmoru i rekreaciji
- **značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)**
  - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa te krajobrazna vrijednost
  - ekološka mreža RH
- **značajni krajobraz Potok Gradnica (ZK5)**
  - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa
  - ekološka mreža RH
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima (nužna za opstanak staništa)
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- **park šuma Dubovac (PŠ1)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Kozjača (PŠ2)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Domačaj lug (PŠ3)**
  - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti, šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)**
  - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA4)**
  - cilj očuvanja je hortikulturna i povijesna vrijednost
  - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)
- **spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković u Rečici (PA5)**
  - cilj očuvanja je hortikulturna i povijesna vrijednost
  - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
  - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

## Područja ekološke mreže

### Članak 183.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH – **NATURA 2000** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o proglašenju ekološke mreže, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **HR1000001 Pokupski bazen**
    - međunarodno važno područje za ptice
    - cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
    - smjernice za mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000
  - ~~**HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
    - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130 amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
    - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31, ostalo: ornitološki rezervat~~
  - ~~**HR2000450 Ribnjaci Draganići**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (31301 amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
    - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31~~
  - ~~**HR2000467 Čumbar**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91F01 E.2.2.2. šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s drhtavim šašem)
    - smjernice za mjere zaštite: 121, 125, 126, 129~~
  - ~~**HR2000471 Draganićka šuma – Prekblatnice**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91601 E.3.1.2.2 šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)
    - smjernice za mjere zaštite: 121~~
  - **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.2 sedrotvorne riječne zajednice)
    - smjernice za mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
  - **HR 2000595 2001505 Korana nizvodno od Slunja**
    - važno područje za divlje svojte i stanišne
    - cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.2 sedrotvorne riječne zajednice, 32601 vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
    - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa

- **HR2000620 Mala i Velika Utinja**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
  - smjernice za mjere zaštite: 5, 100–107, 119
- **HR2000621 Područje uz potok Gradnica**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
  - smjernice za mjere zaštite: 5, 100–107
- **HR2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja divlje svojte (plotica (*Rutilus pigus*), mladica (*Hucho hucho*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) i stanišni tipovi (32604 vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitriche-Batrachion*) i A.3.5.2 serdotvorne riječne zajednice)
  - smjernice za mjere zaštite: 10, 13, 102, 105, 106, 107, 109, 140
- **HR 2000642 Kupa**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon* spp.), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), **zlatni vijun** (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (64301 hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0\*1 E.1.3.2.2 šuma joha uz gorske potoke, I.1.5.4.2 zajednice ladoleža uz riječne tokove)
  - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*
- **HR2000954 Cret Vukmanić 2001381 Vukmanić cret**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja su stanišni tipovi (C.1.2.2 acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
  - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2000955 Cret Banski Moravci**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja stanišni tipovi (C.1.2.2 acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
  - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2001141 Rečica – Veliko polje**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne
  - cilj očuvanja stanišni tip (kompleks vlažnih travnjaka)
  - smjernice za mjere zaštite: 18, 30, 115-119
- **HR2001335 Jastrebarski lugovi**
  - važno područje za divlje svojte i stanišne.

(2) Popis smjernica za mjere zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Smjernice za mjere zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)

4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka



107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravninama.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni

5000	F-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

#### Članak 184.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (~~Ministarstvo kulture~~, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata i spomenika prirode te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (~~Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva~~) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu (Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se **ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu odnosno važećom zakonskom regulativom.

#### Staništa

#### Članak 185.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, ~~a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima~~

Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" te time i sastavni dio ovog Plana:

- ~~A.4.1. Zajednice tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)~~
- ~~C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)~~
- ~~C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)~~
- ~~D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)~~
- ~~D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red PRUNETALIA SPINOSAE R. Tx. 1952)~~
- ~~E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930)~~
- ~~E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. Bl. 1931)~~
- ~~E.2.1. Poplavne šume crne joha i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br. Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929)~~
- ~~E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938)~~
- ~~E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)~~
- ~~E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze Quercion robori-petraeae Br. Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soó 1962) Vukelić 1990)~~
- ~~E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio-orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)~~
- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa** (zajednice tršćaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa)
- **C. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni** (vlažne i mezofilne livade Srednje Europe)
- **D. Šikare** (vrbici na sprudovima i mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva)
- **E. Šume** (poplavne šume vrba, topola, crne joha i poljskog jasena te hrasta lužnjaka, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume)
- **H. Podzemlje**

(2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:

- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
  - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
  - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
  - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
  - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
  - očuvati povezanost vodnoga toka
  - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
  - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
  - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka

- kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica
  - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
    - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
    - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
    - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
    - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
    - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
  - **E. Šume**
    - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
    - prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
    - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
    - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
    - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring)
    - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
    - Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
  - **H. Podzemlje**
    - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
    - očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
    - ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
    - sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
    - sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
    - očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
    - očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ~~ili detaljnog plana uređena od Državnog zavoda za zaštitu prirode~~, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ~~ili detaljnog plana uređena~~.

## Prirodni krajobrazi

### Članak 186.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeći **osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi**, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Dubovac (K1) - okolica starog grada
  - Mala i Velika Utinja (K2) - dio obalnog pojasa vodotoka
  - rijeke Kupa i Korana (K3) - dio obalnog pojasa vodotoka
  - potok Gradnica (K4) - dio obalnog pojasa vodotoka
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrase iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
  - poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
  - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
  - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

## Panoramske vrijednosti krajobraza

### Članak 187.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeće **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**, a prikazane su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Gornja Trebinja (1)
  - Anzić (2)
  - Kalvarija (3)
  - Martinščak (4)
- (2) Za osobite točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta
  - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora
  - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama.

## 6.2. KULTURNA DOBRA

### Popis kulturnih dobara

### Članak 188.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000 za kulturna dobra izvan obuhvata GUP-a Grada Karlovca.

- ~~u mjerilu 1:25.000 – van obuhvata GUP-a (popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja):~~
- Popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC – Ruralna cjelina OG – Obrambena građevina SG – Sakralna građevina CG – Civilna građevina EG – Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica) GG – Gospodarska građevina MO – Memorijalno obilježje/gr građevina UC – Urbana cjelina UO – Urbana oprema AL – Arheološki lokaliteti PK – Povijesne komunikacije	Z – Zaštićeno kulturno dobro P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro E – Evidentirano kulturno dobro	Z – Zaštićeno kulturno dobro P – Preventivno zaštićeno kulturno dobro E – Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
<b>BANSKA SELNICA</b>						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG-01	E	E
<b>BANSKI MORAVCI</b>						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-01	E	E
<b>BLATNICA POKUPSKA</b>						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-01	E	E
4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-02	E	E
<b>BRODANI</b>						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG-01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
<b>DONJA TREBINJA</b>						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-11	E	E
<b>DONJE MEKUŠJE</b>						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-05	E	P
<b>DONJI SJENIČAK</b>						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG-02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-07	E	E
17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-08	E	E
<b>GORNJA TREBINJA</b>						

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA <del>CRKVA</del> ROŽDESTVA <del>PRESVETE</del> BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-10	E	E
<b>GORNJE MEKUŠJE</b>						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-12	E	E
<b>GORNJE STATIVE</b>						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-14	E	E
<b>GORNJI SJENIČAK</b>						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
<b>IVANČIĆI POKUPSKI</b>						
32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-17	E	E
<b>IVANKOVIĆ SELO</b>						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-04	E	P
<b>KARASI</b>						
34	KARASI	KAPELA <del>POKLONAC</del> PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-06	E	E
<b>KARLOVAC</b>						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE <del>I</del> <del>PAVLINSKI</del> SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE <del>GORNJA</del> <del>I</del> DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-07	E	E
43	G. JELSA (BEZJAKI)	G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-07	E	E
45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG-19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG-03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-21	E	P
<b>KNEZ GORICA</b>						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-09	E	E
<b>KOBILIĆ POKUPSKI</b>						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-23	E	P

<b>KONJKOVSKO</b>						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG-24	E	E
<b>KORITINJA</b>						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG-25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-26	E	E
<b>LADVENJAK</b>						
59	LADVENJAK	ŽUPNA — CRKVA — SV. — VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA — STAROG — ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-27	E	Z
<b>LIPJE</b>						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-11	E	E
<b>LUKA POKUPSKA</b>						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG-29	E	P
67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG-32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-34	E	E
<b>MAHIČNO</b>						
72	MAHIČNO	ŽUPNA — CRKVA — POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC — SV. — IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-14	E	E
74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJEČI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
<b>MANJEROVIĆI</b>						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC-01	E	E
<b>PRISELCI</b>						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI — BB — PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG-36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG-37	E	E
<b>REČICA</b>						
84	REČICA	ŽUPNA — CRKVA — SV. — IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG-39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG-42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG-45	E	E



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

97	REČICA	REČICA-157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-46	E	E
98	REČICA	REČICA-205	TRADICIJSKA KUĆA	EG-47	E	E
99	GRDINCI	REČICA-219	TRADICIJSKA KUĆA	EG-48	E	P
100	REČICA	BUNKER-UZ-MOST-NA-RIJECI-KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG-04	E	E
<b>RIBARI</b>						
101	RIBARI	RIBARI-BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-49	E	E
<b>SKAKAVAC</b>						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-19	E	E
<b>SLUNJSKA SELNICA</b>						
104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-20	E	E
<b>SLUNJSKI MORAVCI</b>						
105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-08	E	P
<b>ŠIŠLJAVIĆ</b>						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG-51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG-55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG-56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG-57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG-58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG-59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG-60	E	P
<b>TUŠILOVIĆ</b>						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK I KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-20	E	P
<b>UDBINJA</b>						
123	CIKUŠE	UDBINJA-38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
<b>UTINJA</b>						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG-10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
<b>VUKODER</b>						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-24	E	E
131	VUKODER	VUKODER-2	TRADICIJSKA KUĆA	EG-62	E	E
<b>VUKMANIĆ</b>						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-22	P	P
134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-23	E	Z

<b>ZADOBARJE</b>						
135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG-24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-64	E	P
<b>ZAMRŠJE</b>						
139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG-27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG-65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG-67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG-72	E	Z
<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI</b>						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIČA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-07	P	P
161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-09	E	E
163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-15	E	E
171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-21	E	E

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUČIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJACIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL-32	E	E
<b>POVIJESNE KOMUNIKACIJE</b>						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK-01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK-02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK-03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK-04	E	E
192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)			PK-05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC – ZAGREB			PK-06	E	E

<b>KTO</b> <b>KARTOGRAFSKA OZNAKA</b>  RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicajska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/grādevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema AL - Arheološki lokaliteti PK - Povijesne komunikacije	<b>NAZIV</b>	<b>ADRESA</b>	<b>SZ</b> <b>STANJE ZAŠTITE</b>  Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno dobro E - Evidentirano dobro
---	--------------	---------------	---

**BANSKA SELNICA**

EG 01	Tradicajska kuća	Banska Selnica 67	E
EG 73	Tradicajska kuća	Banska Selnica , Banska Selnica 37	E

**BLATNICA POKUPSKA**

SG 01	Kapela sv. Duha	Blatnica Pokupska, Blatnica Pokupska	E
EG 02	Tradicajska okućnica	Blatnica Pokupska, Blatnica Pokupska 19	E

**BROĐANI**

CG 01	Ostaci željezničkog mosta na rijeci Kupi	Brođani, Beljak	E
OG 01	Bunker uz most na rijeci Kupi , Beljak	Brođani, Beljak	E

**DONJE MEKUŠJE**

SG 02	Kapela sv. Antuna Pustinjaka	Donje Mekušje	E
CG 02	Zgrada Škole	Donje Mekušje, Donje Mekušje	E
CG 91	Bunar uz zgradu škole	Donje Mekušje, Donje Mekušje	E
EG 03	Tradicajska okućnica	Donje Mekušje, Donje Mekušje 11	E
EG 05	Tradicajska okućnica	Donje Mekušje, Donje Mekušje 32	E

**DONJI SJENIČAK**

OG 02	Ruševine starog grada Steničnjaka	Donji Sjeniĉak	Z-297
-------	-----------------------------------	----------------	-------

**GORNJA TREBINJA**

SG 03	Crkva Rođenstva Presvete Bogorodice	Gornja Trebinja, G. Trebinja, izvan naselja	Z-3376
EG 09	Tradicijska okućnica	Gornja Trebinja, G.Trebinja 42	E
EG 10	Tradicijska okućnica	Gornja Trebinja, G.Trebinja 46	E
MO 68	Spomen ploča NOB na školi	Gornja Trebinja, G.Trebinja	E

#### GORNJE MEKUŠJE

SG 41	Kapela Uzašašća Gospodnjega	Gornje Mekušje, Gornje Mekušje	E
EG 12	Tradicijska okućnica	Gornje Mekušje, Gornje Mekušje 4	E

#### GORNJE STATIVE

SG 04	Kapela sv. Marka	Gornje Stative, Gornje Stative	Z-6658
GG 02	Mlin (Držičev) na rijeci Dobri	Gornje Stative, Gornje Stative	E
EG 13	Tradicijska okućnica	Gornje Stative, Gornje Stative 5	E
EG 14	Tradicijska okućnica	Bezjakovo Brdo, Gornje Stative 31	E
MO 65	Spomenik Domovinskog rata	Gornje Stative, Gornje Stative	E

#### GORNJI SJENIČAK

CG 03	Bunar	Gornji Sjeničak, Gornji Sjeničak	E
MO 03	Spomenik NOB	Gornji Sjeničak, Gornji Sjeničak	E

#### IVANČIĆI POKUPSKI

EG 17	Tradicijska okućnica	Ivančići Pokupski, Ivančići Pokupski 4	E
-------	----------------------	--	---

#### IVANKOVIĆ SELO

GG 04	Mlin na potoku Utinja	Ivanković Selo, Ivanković Selo	E
-------	-----------------------	--------------------------------	---

#### KARASI

SG 06	Kapela poklonac Presvetog Trojstva	Karasi, Karasi	E
-------	------------------------------------	----------------	---

#### KARLOVAC (izvan obuhvata GUP-a)

SG 05	Crkva Majke Božje Snježne s pavlinskim samostanom	Karlovac, Kamensko	Z-268
SG 07	Rasepelo	Karlovac, Kalvarija	E
SG 08	Kapela sv. Margarete	Karlovac, Margareta	Z-271
CG 04	Zgrada škole	Karlovac, Kamensko	E
CG 05	Vila Anzić	Karlovac, Borlin	E
CG 07	Zgrada škole	Karlovac, Donja Jelsa 87A	E
CG 08	Zgrada škole	Karlovac, Turanj	E
CG 71	Kompleks vodocrpilišta (gornja i donja vodosprema)	Borlin Karlovac, Borlin	Z-4253
GG 06	Mlin (Kozjanov) na rijeci Kupi	Karlovac, Brodarci	E
GG 07	Mlin (Držičev) na rijeci Kupi	Karlovac, Donje Pokupje 15	E
OG 03	Kompleks Križanić Turnja	Karlovac, Turanj	Z-6028
EG 18	Tradicijska okućnica	Karlovac, Donja Jelsa, Bezjak, Donja Jelsa 45	E
EG 21	Tradicijska okućnica	Karlovac, Vučjak 30	E
MO 04	Spomenik NOB	Karlovac, Margareta	E

#### KNEZ GORICA

SG 09	Kapela sv. Ane	Knez Gorica, Knez Gorica	E
-------	----------------	--------------------------	---

#### KOBILIĆ POKUPSKI

SG 10	Poklonac Srca Isusova	Kobilić Pokupski, Kobilić Pokupski	E
EG 22	Tradicijska okućnica	Kobilić Pokupski, Kobilić Pokupski 14	E

EG 23	Tradicijska okućnica	Kobilić Pokupski, Kobilić Pokupski 26	E
EG 74	Tradicijska okućnica	Kobilić Pokupski, Kobilić Pokupski 19	E

#### KONJKOVSKO

EG 24	Tradicijska kuća	Konjkovsko, Konjkovsko 11	E
-------	------------------	---------------------------	---

#### KORITINJA

EG 26	Tradicijska okućnica	Koritinja , Koritinja 15	E
-------	----------------------	--------------------------	---

#### LADVENJAK

SG 11	Crkva sv. Vida Mučenika i stari župni dvor	Ladvenjak, Ladvenjak	Z-7128
SG 12	Kapela sv. Martina	Ladvenjak, Martinščak	E
EG 27	Tradicijska okućnica	Ladvenjak, Ladvenjak 76	E

#### LIPJE

CG 11	Zgrada škole	Lipje, Lipje	E
-------	--------------	--------------	---

#### LUKA POKUPSKA

EG 31	Tradicijska okućnica	Luka Pokupska, Luka Pokupska 101	E
EG 32	Tradicijska kuća	Luka Pokupska, Luka Pokupska 109	E
EG 33	Tradicijska okućnica	Luka Pokupska, Luka Pokupska 126	E
EG 34	Tradicijska okućnica	Luka Pokupska, Luka Pokupska 25	E

#### MAHIČNO

SG 13	Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije	Mahično, Mahično	Z-5740
SG 14	Poklonac sv. Ivana Krstitelja	Mahično, Mahično	E
CG 12	Kurija župnog dvora	Mahično, Mahično	E
CG 13	Kurija Krizmanić	Mahično, Mahično 9	E
CG 14	Zgrada stare škole	Mahično, Mahično	E
CG 15	Upravna zgrada tvornice Titanit	Mahično, Mahično	E
EG 35	Tradicijska okućnica	Mahično, Mahično 32	E
CG 16	Most na rijeci Kupi	Mahično, Mahično	E
MO 05	Spomenik NOB	Mahično, groblje	E
MO 66	Spomen ploča na upravnoj zgradi tvornice Titanit	Mahično, Mahično	E
MO 67	Spomenik NOB	Mahično, tvornički krug Titanit	E

#### MANJEROVIĆI

RC 01	Manjerovići bb, bb, 36,40,46,47	Manjerovići, Manjerovići bb, bb, 36,40,46,47	E
-------	---------------------------------	--	---

#### PRISELCI

EG 36	Planinarski dom, Priselci 19	Priselci, Smukavići, Priselci 19	E
EG 37	Tradicijska kuća	Priselci, Gornji Priselci 31	E

#### REČICA

SG 15	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Rečica, Rečica	Z-273
SG 16	Poklonac sv. Nikole	Rečica, Donja Rečica	E
SG 17	Poklonac sv. Josipa	Rečica, Donja Rečica	E
CG 17	Dvorac Drašković	Rečica, Rečica	Z-3375
CG 18	Zgrada općine	Rečica, Rečica	E
EG 38	Tradicijska okućnica	Rečica, Tečanci, Rečica 55	E
EG 40	Tradicijska okućnica	Rečica, Tečanci, Rečica 66	E
EG 41	Tradicijska okućnica	Rečica, Tečanci, Rečica 68	E
EG 42	Tradicijska kuća	Rečica, Rečica 76	E

EG 44	Tradicijska okućnica	Rečica, Donja Rečica, Rečica 128	E
EG 48	Tradicijska kuća	Rečica, Grdinci, Rečica 219	E
EG 75	Tradicijska okućnica	Rečica, Rečica 58	E
OG 04	Bunker uz most na rijeci Kupi	Rečica, Rečica	E

#### SKAKAVAC

SG 18	Župna crkva sv. Roka	Skakavac, Skakavac	E
SG 19	Poklonac sv. Nikole	Skakavac, Skakavac	E

#### ŠIŠLJAVIĆ

SG 21	Crkva sv. Josipa i župni dvor	Šišljavić, Šišljavić, Šišljavić	Z-3374
SG 22	Poklonac Majke Božje	Šišljavić, Šišljavić, Šišljavić	E
CG 19	Zgrada matičnog ureda	Šišljavić, Gore Selo, Šišljavić 71	E
EG 50	Tradicijska okućnica	Šišljavić, Kapučinski kraj, Šišljavić 3	E
EG 51	Tradicijska kuća	Šišljavić, Šišljavić, Šišljavić bb	E
EG 53	Tradicijska okućnica	Šišljavić, Dole Selo, Šišljavić 184	E
EG 54	Tradicijska okućnica	Šišljavić, Šišljavić, Šišljavić 168	E
EG 57	Tradicijska kuća	Šišljavić, Mikički kraj, Šišljavić 216	E
EG 58	Tradicijska kuća	Šišljavić, Mikički kraj, Šišljavić 235	E
EG 60	Tradicijska kuća	Šišljavić, Mikički kraj, Šišljavić 261	E
EG 76	Tradicijska okućnica	Šišljavić, Dole Selo, Šišljavić 158	E

#### TUŠILOVIĆ

CG 20	Bunar	Tušilović, Tušilović	E
MO 06	Ruševine pravoslavne crkve sv. Ilije	Tušilović, Tušilović	RZG-0267-1969.
MO 07	Spomenik i kosturnica NOB	Tušilović, Tušilović	E
EG 78	Tradicijska okućnica	Tušilović, Tušilović 37	E

#### UDBINJA

EG 61	Tradicijska okućnica	Udbinja, Cikuše, Udbinja 38	E
MO 08	Spomenik NOB	Udbinja, Radojčići	E

#### UTINJA

SG 23	Pravoslavna crkva Uspenja Bogorodice	Utinja, Utinja	E
GG 10	Mlin na potoku Utinja	Utinja, Utinja	E
CG 21	Vrelo Utinja	Utinja	E
CG 92	Vrelo Utinja- Željeznička postaja	Utinja, Vrelo Utinja	E

#### VUKODER

SG 24	Kapela sv. Križa	Vukoder, Vukoder	E
-------	------------------	------------------	---

#### VUKMANIĆ

SG 25	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	Vukmanić	Z-2712
CG 22	Kurija starog župnog dvora	Vukmanić, Vukmanić 79	Z-5113
CG 23	Rodna kuća dr. Ivana Ribara	Vukmanić, Vukmanić	E
MO 69	Bista dr. Franje Tuđmana	Vukmanić, Vukmanić	E

#### ZADOBARJE

SG 26	Kapela sv. Antuna Pustinjaka	Zadobarje, Zadobarje	Z-3331
CG 24	Most na rijeci Dobri	Zadobarje, Zadobarje	E
EG 63	Tradicijska okućnica	Zadobarje, Fanjki, Zadobarje 89	E
EG 64	Tradicijska okućnica	Zadobarje, Fanjki, Zadobarje 92	E

### ZAMRŠJE

SG 27	Kapela sv. Florijana	Zamršje, Zamršje	E
EG 65	Tradicijska kuća	Zamršje, Zamršje 36	E
EG 66	Tradicijska okućnica	Zamršje, Zamršje 40	E
EG 67	Tradicijska kuća	Zamršje, Zamršje 58A	E
EG 69	Tradicijska okućnica	Zamršje, Varoški kraj, Zamršje 73	E
EG 70	Tradicijska okućnica	Zamršje, Zamršje 76	E
EG 72	Tradicijska okućnica	Zamršje, Dolenjski kraj, Zamršje 93	E
EG 77	Tradicijska okućnica	Zamršje 86	E
EG 79	Tradicijska okućnica	Zamršje, Dolenjski kraj, Zamršje 92	E
EG 80	Tradicijska okućnica	Zamršje, Zamršje 41	E
EG 81	Tradicijska okućnica	Zamršje, Zamršje 54	E

### Arheologija

AL 02-1	Stari grad Steničnjak	Donji Sjeničak	Z-297*
AL 02-2	Crkvina Steničnjak	Donji Sjeničak	E
AL 02-3	Crkvina	Donji Sjeničak	E
AL 02-4	Groblje Steničnjak	Donji Sjeničak	E
AL 02-5	Taborište	Donji Sjeničak	E
AL 02-6	Stražište	Donji Sjeničak	E
AL 02-7	Oravac-sv.Žalost	Donji Sjeničak	E
AL 03	Sv. Marko	Gornje Stative	Z-6658*
AL 04	Križanića Turanj	Karlovac	Z-6028*
AL 10	Orlica	Donje Mekušje/Vodostaj	E
AL 11	Rijeka Kupa Brođani	Karlovac	E
AL 12	Rijeka Kupa Kobilic-Kamensko	Karlovac	E
AL 13-1	Samostan Kamensko (Kamensko zona)	Karlovac	Z-268*
AL 13-2	Rimsko naselje (Kamensko zona)	Karlovac	E
AL 13-3	Rijeka Kupa Kamensko (Kamensko zona)	Karlovac	E
AL 15	Otočac	Donje Mekušje/Husje	E
AL 16	Čardak Mekušje	Karlovac	E
AL 17	Čardak Sajevac	Karlovac	E
AL 20	Katušin	Gornje Stative	E
AL 21	Stražište Popović brdo	Karlovac	E
AL 22	Opačić Glavica	Brezova Glava	E
AL 23	Stanište	Brezova Glava	E
AL 24	Kućište	Tušilović	E
AL 25	Knežulja	Vukmanić	E
AL 26	Okić	Okić	E
AL 27	Okić Brdo	Okić	E
AL 28	Sv. Josip	Šišljavić	E
AL 29	Stara crkva Krnjačić	Gornja Trebinja	Z-3376*
AL 30	Sokolovac	Slunjski Moravci	E
AL 31	Kapučinski Kraj Grad	Šišljavić	E
AL 32	Gradište Banska Selnica	Blatnica Pokupska	E
AL 33	Virnice	Karlovac	E
AL 34	Kozjača	Karlovac	E

\* evidentirani arheološki lokaliteti na lokacijama registriranih kulturnih dobara drugih vrsta (Stari grad Dubovac, Samostan Kamensko itd.); ne ulaze u ukupni zbroj kulturnih dobara kao zasebna dobra,

### Povijesne komunikacije

PK 01	Jozefinska cesta	E	PK 01
-------	------------------	---	-------

PK 02	Karolinska cesta	E	PK 02
PK 03	Lujzinska cesta	E	PK 03
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	PK 04
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	PK 05
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	PK 06

- ~~u mjerilu 1:10.000 – u obuhvatu GUP-a (pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega):~~
- Popis se odnosi na kulturna dobra unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca i prikazan je na kartografskom prikazu u mjerilu 1:10.000 „Revizije konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca I iv. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koja je sastavni dio ovog Plana.

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	
1.0	<del>POVIJESNE GRADITELJSKE</del> KULTURNO-POVIJESNE CJELINE		
UC01	<del>Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina</del> Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca	Z-2993	
UC02	<del>Rakovac – potez ulice</del> Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac	Z-3412	
UC03	Švarča - radničko naselje	E	
UC04	Urbana cjelina „Novi centar“	E	
UC05	Urbana cjelina „Domobraska-Rakovac“	E	
UC06	Urbana cjelina „Dubovac-Kupa“	E	
	<b>Memorijalne cjeline</b>		
MC 01	Rimokatoličko groblje Dubovac	Z-7529	
MC 02	Židovsko groblje	P-6160	
MC 03	Pravoslavno groblje	P-6540	
MC 04	Vojno groblje	P-6555	
	<b>Uređene zelene površine</b>		
ZP 01	Borlin, vodocrpilište	E	
ZP 02	Dubovac, brdo sa starim gradom i župnom crkvom MBS	E	
ZP 03	Šetalište F. Tuđmana	E	
ZP 04	Korana – arboretum – parkovi Vrbančičev perivoj	E	
ZP 05	Šanac oko «Zvijezde»	E	

2.0	<del>POVIJESNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI</del> POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA		
2.1	<b>Civilne građevine i graditeljski kompleksi</b> <del>Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac</del> Kulturno-povijesna cjelina grada Karlovca		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z-4547	
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	<del>P</del> E	
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	
CG34	Ivana Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z-265	
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	
CG38	Njemčičeva 6, stambena zgrada	E	
CG39	<del>Prilaz V. Holjevca, Vilima Reintera</del> , kompleks željezničkog kolodvora	<del>P</del> Z-5912	



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

CG40	Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	PZ-5505	
CG41	Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-266	
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z-4804	
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z-3084	
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-257	
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z-258	
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z-259	
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z-260	
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z-261	
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z-262	
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z-2716	
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z-263	
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z-264	
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	EZ-5498	
CG55	Šimunićeva 5, stambena zgrada	E	
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z-3373	
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z-246	
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z-247	
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z-248	
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z-249	
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z-250	
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z-251	
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z-252	
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z-253	
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z-254	
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z-255	
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z-256	
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	
CG 88	Šetalište F. Tuđmana 11, Stambeno-poslovna zgrada	Z-256	
CG 89	Ambroza Vranyczanya 2, Palača u ulici Ambroza Vranyczanyja 2	Z-7414	
CG 93	Kurelčeva 4, Hrvatski dom	E	
CG 94	Mačekova 48, Poslovna zgrada stara bolnica	E	
CG 95	Nazorova 1, OŠ B.Seljan	E	
CG 96	Nazorova 10, Poslovna zgrada Dječji dom V.Nazor	E	
CG 97	Banjavčičeva 9, Gradsko poglavarstvo	E	
CG 98	Banjavčičeva 13, Hostel Bedem	E	
CG 99	Cesarčeva 3, Glazbena škola	E	
CG 100	Šetalište F. Tuđmana 12, Zorin dom kazalište	E	
CG 101	Radićeva ulica 13, ZILIK paviljon	E	
CG 102	Domobranska 8, Poslovna zgrada	E	
CG 103	Dubovac , Poslovna zgrada restoran Pivovare	E	
CG 104	Frankopanska 5, Poslovna zgrada SC	E	
CG 105	Gajeva 20, Zgrada	E	
CG 106	Gažanski trg 11, Poslovna zgrada JVP i muzej	E	
CG 107	Kralja Tomislava 9, Sokolski dom	E	
CG 108	Radićeva, Paviljon Katzler	E	
CG 109	Radićeva 8, Ugostiteljska škola kompleks	E	
CG 110	Stross. trg 9, Poslovna zgrada Veleučilište Karlovac	E	
CG 111	Šetalište F. Tuđmana, Glazbeni paviljon	E	
CG 112	Kralja Tomislava 8, Poslovna zgrada	E	
CG 113	Radićeva 31, OŠ D. Jarnević	E	
CG 114	Samostanska 2, Poslovna zgrada Učenički dom	E	
CG 115	Pontonski most preko rijeke Korane	E	
CG 120	Mačekova 2, Zgrada	E	
CG 121	Domobranska 6, Poslovna zgrada	E	

CG 123	Kurelčeva 1a, 1b, 1c, Zgrada	E	
CG 125	Pavla Vitezovića 2, Neboder „FINA“	E	
CG 128	Vladka Mačeka 44, Zgrada Elektre	E	
	<b>Kulturno-povijesna cjelina ulice Rakovac</b>		
CG 118	Rakovac 2,4, Poslovne zgrade, mala škola i Gimnazija	E	
CG 119	Rakovac 6, Poslovna zgrada Centar Nikola Tesla	E	
	<b>Građevine izvan zaštićenih cjelina</b>		
CG71	Borlin, vodocpilište	Z-4253	
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	<del>P</del> E	
CG73	Hmetić, kurija župnog dvora	PZ-6599	
CG74	Hmetić, dvorac Kaštel	Z	
CG75	Hmetić, tvornički kompleks	E	
CG76	Ilovac, <del>trafostanica</del> Zgrada transformatorske stanice Ilovac	<del>E</del> Z-6355	
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	
CG79	Švarča, dvorac Švarča	PZ-5015	
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z-3372	
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	
<del>CG86</del>	<del>Pestrojenje obaloutvrde I brane</del>	<del>E</del>	
CG 90	Rakovac 1, Zgrada sportske dvorane	Z-6959	
CG 122	Andrije Štampara 3, Kompleks bolnice u Karlovcu	E	
CG 124	Nazorova-Kralja Tomislava, Zgrada	E	
CG 126	Ljudevita Šestića 3, Galerija „Vjekoslav Karas“	E	
CG 127	Ljudevita Šestića 5, Zgrada Državnog arhiva	E	
<b>2.2</b>	<b>Vojne i obrambene građevine i kompleksi</b>		
	<b>Zapovjedna mjesta</b>		
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z-3553	
CG 116	Trg bana Jelačića, Oružana	E	
CG 117	Domobranska ul. 14, Domobranska vojarna	E	
	<b>Fortifikacijski kompleksi</b>		
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z-245	
<b>2.3</b>	<b>Sakralne građevine i kompleksi (crkve, kapele, samostani)</b>		
	<b>Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)</b>		
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	<del>P</del> Z-5929	
SG29	<del>Dubovac</del> , Put Zlatka Satlera, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z-2715	
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	<del>E</del> Z-5489	
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	
SG32	Hmetić, župna crkva sv. Martina	Z-3552	
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z-267	
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z-5605	
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z-3551	
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	<del>P</del> E	
SG37	Gornja Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	<del>E</del> Z-7262	
	<b>Sakralna obilježja u prostoru – Poklonci</b>		
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	
SG40	Hmetić, poklonac sv. Nikole	E	
SG 42	Mostanje, Poklonac Srca Isusovog	E	
<b>2.4</b>	<b>Urbana oprema</b>		
	<b>Javna plastika</b>		
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	

UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	EZ-5928	
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	
UO21	Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»	E	
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	
UO 23	Šetalište F. Tuđmana, Info stup	E	
UO 24	Radićeva ulica, Maketa Zvijezde	E	
UO 25	Strossmayerov trg, Park veleuč., Fontana	E	

<b>3.0</b>	<b>Memorijalna baština Memorijalne građevine, obilježja i mjesta</b>		
	<b>Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima Memorijalne cjeline</b>		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion – Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac – Židovsko groblje – Grobnice 4 pala boraca	E	E
MO13	Hrnetić – katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	<b>Grobni objekti Memorijalne građevine (mauzoleji, mrtvačnice)</b>		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk na groblju Dubovac	Z-4008	
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman na katoličkom groblju Dubovac	Z-4544	
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z-5351	
MO18	Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac – katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P-Z-5351	
MO 58	Židovsko groblje, židovska mrtvačnica	E	
MO 62	Nemčićeva 10, Zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	E	
MO22	Dubovac – pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac – pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
	<b>Memorijalna obilježja i mjesta (nadgrobni spomenici, spomen ploče)</b>		
MO74	Trg hrvatskih branitelja, Spomenik braniteljima poginulim na području grada Karlovca u Domovinskom ratu	Z-4342	
MO 11	Banski bastion, ostaci spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	
MO 12	Židovsko groblje - grobnice 4 pala boraca	E	
MO 13	Groblje Hrnetić, grobnica boraca	E	
MO 18	Grobno obilježje Čop	Z-5210	
MO 19	Grobno obilježje Banjavčić na katoličkom groblju Dubovac	Z-4545	
MO 20	Nadgrobni spomenik "Obelisk"	Z-3670	
MO 22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	
MO 23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	
MO 24	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje Žučak	E	

MO 25	Pravoslavno groblje, grob G. Petrovića	E	
MO 26	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob Stjepana i Z. Mihalić	E	
MO 27	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob D. Jarnević	E	
MO 28	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob J. Modrušana	E	
MO 29	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob Ivana Rossi	E	
MO 30	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob Janka i V. Seljan	E	
MO 31	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob S. Lopašića	E	
MO 32	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob V. Mandelca	E	
MO 33	Pravoslavno groblje, grob M. Radeke	E	
MO 34	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobnica Kornitzer - Majcen	E	
MO 35	Aleja hrvatskih branitelja	E	
MO 36	Rimokatoličko groblje Dubovac, grob Šolc	E	
MO 37	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobnica Purebl	E	
MO 38	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje Utemeljiteljima Matice ilirske	E	
MO 39	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobnica franjevac	E	
MO 40	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobnica Jordan	E	
MO 41	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje Globočnik	E	
MO 42	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje Lach, Pirlschnigg	E	
MO 43	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje Lukšić	E	
MO 44	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobno obilježje S. Ritionia	E	
MO 45	Rimokatoličko groblje Dubovac, Svećenička grobnica	E	
MO 46	Rimokatoličko groblje Dubovac, Veliki križ	E	
MO 47	Rimokatoličko groblje Dubovac, grobnica Lukačić	E	
MO 48	Pravoslavno groblje, grob D. Banjanina	E	
MO 49	Pravoslavno groblje, grob L. Mušickog	E	
MO 50	Banija 29, Spomen ploča šum. gospodarstva	E	
MO 51	Smičiklasova – Domobranska, Spomen obilježje Bedem ljubavi	E	
MO 52	Strossmayerov trg , Park veleuč., Spomen obilj. palima u 1. svj.ratu	E	
MO 53	Vojno groblje, grobnica spomen obilježje NOB	E	
MO 54	Židovsko groblje, grob F. Reiner	E	
MO 55	Židovsko groblje, grob M. Fruhlich	E	
MO 56	Židovsko groblje, grob Mila Wood	E	
MO 57	Židovsko groblje, grobnica Reich-Ofner	E	
MO 59	Šebatićeva, Ploča sinagoge	E	
MO 60	Trg Josipa Jurja Strossmayera 7, Spomen ploča o vjenčanju K. Zrinske	E	
MO 61	Šebatićeva, Ploča obitelji Jakil	E	
MO 63	Domagojeva 14, Ploča braće Seljan	E	
MO 70	Trg bana Josipa Jelačića 1, Spomen ploča Frankopanima	E	
MO 71	Ulica kralja Tomislava 11, Spomen ploča vojnom komitetu	E	
MO 72	Banija 39/Starčevićeva 25, Spomen ploča J.Taclik	E	
MO 73	Domobranska, Spomen obilježje Turanj	E	

<b>4.0</b>	<b>Arheološka baština</b>		
	<b>Arheološki lokaliteti</b>		
AL-33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL-06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL-08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL-09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL-05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL-34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	<b>Arheološka zona</b>		
AL-07	Gradac, Orlovac	P	P
AL-10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
AL-01	Zvijezda, Rotunda – ostaci grobne kapele	Z-2993*	
AL-05	Budin	E	
AL-06	Stari grad Dubovac	Z-245*	
AL-07	Gradac Orlovac**	E	

AL 08	Kaštel	E	
AI 09	Selce, obala Kupe	E	
AL 14	Rijeka Kupa Hrnetić-Jelsa	E	
AL 18	Dvorac Švarča	Z-5015*	
AL 19	Zagrad	E	

<b>5.0</b>	<b>Povijesne komunikacije</b>		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

\* evidentirani arheološki lokaliteti na lokacijama registriranih kulturnih dobara drugih vrsta (Stari grad Dubovac, Samostan Kamensko itd.); ne ulaze u ukupni zbroj kulturnih dobara kao zasebna dobra,

### Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P) te opće mjere zaštite evidentiranih dobara (E)

#### Članak 189.

- ~~(1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).~~
- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E, Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji) i kada se za zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).~~
- ~~(3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.~~
- ~~(4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobito ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.~~
- ~~(5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.~~
- ~~(6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~
- (1) Svi zahvati na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno zaštićenim dobrima (P), kao i druge radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, podliježu postupcima definiranim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), te mjerama

zaštite utvrđenima pojedinačnim rješenjima za svako dobro, pri čemu je Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu tijelo nadležno za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i sl.

- (2) Mjere zaštite evidentiranih dobara (E) utvrđuju se prostornim planom, ali se pri njenoj provedbi može zatražiti neobavezujuće mišljenje nadležnog tijela iz stavka (1) ovog članka.

### **Povijesne graditeljske cjeline**

#### **Planske mjere zaštite pojedinačnih evidentiranih dobara (E) izvan obuhvata GUP-a**

##### **Članak 190.**

(1) ~~Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture. te glase:~~

- ~~U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno — povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.~~
- ~~U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.~~
- ~~U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.~~

(2) ~~Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.~~

(3) ~~Urbana cjelina radničkog naselja Švarčea (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.~~

(4) ~~Ruralna cjelina (kartografska oznaka RC 01) u naselju Manjerovići (južni dio GP 32\_1) treba zadržati ruralni karakter predmetnog zaselka u smislu očuvanja tradicijske tehnike gradnje drvetom, vodeći računa o povijesnoj matrici zaselka, te povijesnim gabaritima i etažnosti/katnosti pojedinih građevina.~~

- (1) Prilikom zahvata na česticama s evidentiranim dobrom preporuča se tražiti savjetodavno stručno mišljenje nadležnog tijela i angažirati projektante i izvođače s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima;

- (2) Prilikom gradnje zgrada i građevina infrastrukture potrebno je na građevnoj čestici zadržati evidentirane bunare, raspela i poklonce te memorijalna obilježja (spomen ploče, biste i sl.) uz moguću rekonstrukciju odnosno zamjenu dotrajalih dijelova ili čitavih objekata novima;
- (3) Prilikom gradnje na čestici na kojoj se nalazi evidentirani mlin ili zgrada etnografske graditeljske baštine, u dokumentaciji za zahvat potrebno je:
  - obraditi postojanje mlina ili zgrada etnografske graditeljske baštine na čestici te utjecaj zahvata na njih (tehnički opis, fotografija postojećeg stanja i fotomontaža zahvata),
  - ukoliko zahvat uključuju uklanjanje ili rekonstrukciju građevine starije od 1968. godine, potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja s fotodokumentacijom.
- (4) Ukoliko se uz sudjelovanje projektanta s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima mlin ili zgrada etnografske graditeljske baštine zadrži na čestici te sanira ili rekonstruira u izvornim gabaritima te prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom, zgrada se ne uračunava u najveću dopuštenu izgrađenost čestice te je uz nju moguće izgraditi/rekonstruirati suvremeni objekt.

## **Povijesne građevine**

### **Planske mjere zaštite evidentiranih dobara (E) unutar obuhvata GUP-a:**

#### **Članak 191.**

- ~~(1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG, CG i GG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".~~
- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.~~
- ~~(3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.~~
- ~~(4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.~~
- (1) Planske mjere zaštite evidentiranih dobara unutar GUP-a grada Karlovca utvrđuju se tim planom i detaljnijim planovima koji se donose na temelju GUP-a

## **Etnološka baština**

## Smjernice za prostorno planiranje, projektiranje, istraživanje i obradu kulturne baštine, osim arheoloških lokaliteta i zona

### Članak 192.

- ~~(1) Etnološka baština prikazana je kartografskom oznakom EG.~~
- ~~(2) Mjere zaštite i očuvanja etnološke baštine određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra.~~
- ~~(3) Za zaštićene i preventivno zaštićene etnološke građevine (SZ – Z ili P) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom.~~
- ~~(4) Evidentirane etnološke građevine (SZ – E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.~~
- (1) Najmanje prilikom svake izrade izvješća o stanju u prostoru (u četverogodišnjim ciklusima) potrebno je izvršiti reviziju stanja kulturnih dobara na području Grada.
- (2) Dobra evidentirana ovim Planom smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može i formalno zaštititi svojom odlukom sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a Konzervatorski odjel u Karlovcu, sukladno članku 12. istog Zakona, pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (3) Sve evidentirane objekte potrebno je na odgovarajući način uključiti u programe revitalizacije. Ukoliko se očuvanje napuštenih drvenih kuća in situ temeljem ovih mjera ne realizira do 2030. godine, razmotriti preseljenje u muzej na otvorenom na lokaciji u blizini rijeke Kupe.
- (4) Posebnu pažnju obratiti na zahvate na i oko evidentiranih arheoloških lokaliteta te prezentaciji nalazišta (info ploče, prezentacija nalaza in situ i sl.).
- (5) Pri urbanističkom planiranju nastaviti uzorke rahle izgradnje s vrtovima i grupiranjem objekata u zaseoke duž prometnica (osim duž državnih i županijskih cesta).
- (6) Poticati razvoj i uređenje centara naselja uz sakralne i javne objekte (posebice Kamensko, Mahično, Rečica, Vukmanić).
- (7) Poticati poljoprivrednu proizvodnju jer predstavlja preduvjet očuvanja mozaičnog kulturnog krajobraza.
- (8) Poticati korištenje drvenih obloga na kućama, pogotovo u nizinskim dijelovima Grada.
- (9) U naseljima Kamensko, Mahično, Rečica, Sjeničak, Šišljavić, Vukmanić, Turanj, Zadobarje te unutar evidentirane ruralne cjeline u Manjerovićima ne planirati građevine više od dvije etaže.
- (10) U naseljima Kamensko, Rečica i Šišljavić ne dozvoljava se korištenje trupaca crnogorice na pročelju kao materijala/tehnike gradnje; eventualne drvene obloge kuća trebaju završnom obradom odgovarati tonovima starih hrastovih planjki kakve se susreću u tradicijskom graditeljstvu (tamni tonovi sive i smeđe do crne boje).
- (11) U naseljima Kamensko, Rečica i Šišljavić pročelja izvedena žbukom i ostalim fasadnim sustavima trebaju biti oličena bijelom bojom. Isto kao preporuka vrijedi za sva naselja uz Kupu.
- (12) Prilikom rekonstrukcije trasa povijesnih komunikacija, preporuča se u najvećoj mogućoj mjeri čuvati elemente samih trasa, cestovnih oznaka, drvoreda, i sl.

### Memorijalna baština

### Članak 193.



- ~~(1) — Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.~~
- ~~(2) — Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.~~
- ~~(3) — Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ – Z ili P ili E):~~
  - ~~• — Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.~~
  - ~~• — Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.~~

## Urbana oprema

### Članak 194.

- ~~(1) — Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.~~
- ~~(2) — Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ – Z ili P ili E):~~
  - ~~• — održavanje — za: UO 1, UO 2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22~~
  - ~~• — konzervatorsko-restauratorski radovi — za: UO 6 i UO 16~~
  - ~~• — čišćenje skulpture i konsolidacija postolja — za: UO 15~~
  - ~~• — čišćenje i održavanje — za: UO 21, UO 13 i UO 19.~~

## Arheološki lokaliteti i zone

### Članak 195.

- ~~(1) — Arheološki lokaliteti i zone prikazani su kartografskom oznakom AL.~~
- ~~(2) — Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~
- ~~(3) — Za arheološke lokalitete i zone iz Članka 188. ovog Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:~~
  - ~~• — Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.~~
  - ~~• — Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.~~
  - ~~• — Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda akata kojim se odobrava građenje.~~
- (1) Svi zahvati na kulturnim dobrima (Z) i preventivno zaštićenim dobrima (P) podliježu postupcima definiranim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), pri čemu je Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu tijelo nadležno za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i sl.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- (3) Smjernice za istraživanje i obradu:
  - dokumentacija arheoloških zona i lokaliteta je prvi korak u zaštiti, valorizaciji i istraživanju arheoloških zona i lokaliteta te bi svakako bilo potrebno napraviti sustavnu dokumentaciju arheoloških zona i lokaliteta,

- da bi što konkretnije upotpunili sliku pojedinih razdoblja, kontinuiteta naseljavanja, migracija i kulturnih dostignuća na ovom području svakako bi bilo potrebno provesti manja ali cjelovita istraživanja/projekte i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati javnosti. Za upotpunjenje ove slike potrebno je i sustavno rekognoscirati arheološke lokalitete,
- prioriteta istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
- lokaliteti koji se izdvajaju kao posebno vrijedni na području Grada:
  - stari gradovi, Steničnjak i Dubovac.
  - željeznodobno i rimsko naselje te srednjovjekovni samostan u Kamenskom,
  - ostale utvrde: Okić, Opačića glavica, Knežulja, itd.,
  - utvrde Zvijezda i Orlica,
  - prapovijesno naselje Gradac Orlovac,
  - podvodni arheološki lokaliteti u rijeci Kupi.

### **Povijesne komunikacije**

#### **Članak 196.**

~~(1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.~~

~~(2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvoređ ukoliko su ih povijesno imale.~~

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 197.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative: koja uključuje važeći Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i svih ostalih propisa proizašlih iz navedenog zakona.
- ~~Zakon o otpadu~~
  - ~~Pravilnik o vrstama otpada~~
  - ~~Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom~~
  - ~~Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom~~
  - ~~Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada~~
  - ~~Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadom~~
  - ~~Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest~~
  - ~~Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom~~
  - ~~Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima~~
  - ~~Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i dr.~~
- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca ~~bit će~~ je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca ~~za razdoblje od 2017. do 2022. godine~~ (u izradi Glasnik Grada Karlovca 17/21) koji ~~će biti~~ je izrađen u skladu s ~~tada~~ važećom zakonskom regulativom (Zakon o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17), "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje ~~2007.–2015. godine~~" (NN ~~85/07~~ 2017.-2022. (NN 3/17) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

### Članak 197.a

- (1) Sustav sakupljanja otpada sastoji se od sakupljanja mješovitog komunalnog otpada, biootpada, reciklabilnog otpada (papir, plastika, staklo i metal), krupnog (glomaznog) otpada, te od prikupljanja i zbrinjavanja posebnih kategorija otpada.
- (2) Sustav sakupljanja miješanog komunalnog otpada, biootpada i reciklabilnog otpada zasnovan je po modelu „od vrata do vrata“. Uz sakupljanje otpada u okviru objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, sustav je organiziran i putem zelenih otoka. Biootpad se u prigradskim dijelovima grada zbrinjava u kućnim/ vrtnim komposterima.
- (3) Sustav sakupljanja krupnog (glomaznog) otpada uređen je na način da korisnici imaju pravo jednom godišnje zatražiti odvoz krupnog (glomaznog) otpada sa određene lokacije koju određuje javno pravno tijelo zaduženo za te poslove. Uz to ta vrsta otpada se sakuplja cijele godine u reciklažnim, odnosno mobilnim reciklažnim dvorištima.

- (4) Otpadni tekstil se zbrinjava unutar kontejnera postavljenih u okviru zelenih otoka, te u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i na mobilnim eko-otocima.
- (5) Posebne kategorije otpada prikupljaju se i privremeno odlažu i sortiraju unutar reciklažnih dvorišta d i mobilnog reciklažnog dvorišta do predaje ovlaštenim sakupljačima i oporabiteljima.

## Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora

### Članak 198.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja regionalnog Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Babina Gora na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- ~~(2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji planira se gradnja pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.~~
- ~~(3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".~~
- ~~(4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada – mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:~~
  - ~~● Selce Gradac (K<sub>3</sub>)~~
  - ~~● Drežnik (K<sub>4</sub>)~~
  - ~~● Jug Mala Švarča (I<sub>3</sub>).~~
- ~~(5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske – proizvodne namjene:~~
  - ~~● "Gornje Mekušje 2" – I<sub>2</sub>~~
  - ~~● "Jug – Mala Švarča" – I<sub>3</sub>~~
  - ~~● "Banija – Ilovac" – I<sub>7</sub>~~
  - ~~● "Mahično" – I<sub>8</sub>~~
  - ~~● "Skakavac" – I<sub>9</sub>~~
- (2) Planirani Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora služiti će organiziranom, gospodarski usmjerenom načinu zbrinjavanja otpada s područja Karlovačke županije, dijela Ličko-senjske županije i dijela Sisačko-moslavačke županije.
- (3) Preduvjet za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom je izgrađena pristupna prometnica od lokacije zahvata do državne ceste D216. Centar će biti dimenzioniran za obradu 30.000 tona miješanog komunalnog otpada godišnje.
- (4) Za pravilno funkcioniranje Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Babinoj Gori predviđeni su sljedeći sadržaji:
  - reciklažno dvorište,
  - reciklažno dvorište za građevinski otpad,

- ~~postrojenje/oprema za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada,~~
- ~~postrojenje za mehaničko-biološku obradu miješanog komunalnog otpada,~~
- ~~odlagališna ploha za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada,~~
- ~~postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)~~
- ~~postrojenje za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada~~
- ~~postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom~~

Glavne tehnološke jedinice/procesi u CGO Babina gora obuhvaćaju:

- mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada
- biološku obradu odvojeno prikupljenog biorazgradivog otpada
- mehaničku obradu građevnog otpada
- mehaničku obradu glomaznog otpada
- odlagališta otpada (odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada)
- postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom

- (5) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".

## Pretovarna stanica

### Članak 198.a

- (1) Svrha pretovarne stanice je skladištenje, priprema i pretovar miješanog komunalnog otpada i odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada, sakupljenog vozilima iz lokalnih sakupljačkih mreža, u vozila većeg kapaciteta, radi racionalnijeg odvoza na zbrinjavanje ili uporabu u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora.
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji izgrađena je pretovarna (transfer) stanica i reciklažno dvorište "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

## Reciklažno dvorište

### Članak 198.b

- (1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).
- (2) U skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017 do 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca 17/21), odnosno Zakonom o otpadu (NN 84/21) u gradu Karlovcu nalaze se dva reciklažna dvorišta: na odlagalištu otpada „Ilovac“ u sanaciji i u industrijskoj zoni Jug-Mala Švarča, a tvrtka Čistoća d.o.o. Karlovac posjeduje i jedno mobilno reciklažno dvorište.
- ~~(3) Treće reciklažno dvorište koje će moći koristiti građani Karlovca biti će u sklopu Centra za gospodarenje otpadom Babina Gora.~~

### Članak 198.c

- (1) Reciklažno dvorište mora zadovoljiti slijedeće uvjete uređenja:
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

- minimalni udio zelenih površina – visokog zelenila iznosi 30%
  - etažna visina pratećih građevina je prizemna (P)
  - manipulacijska površina dvorišta mora biti asfaltirana ili betonska te izvedena vodonepropusno,
  - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
  - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
  - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi,
  - primarni spremnici koji se koriste moraju biti podesni za transport pri čemu ne smije doći do rasipanja i/ili prolijevanja otpada,
- (2) Reciklažno dvorište je opremljeno slijedećom opremom i uređajima:
- oprema za prihvat i skladištenje otpadnih materijala
  - oprema za predobradu otpada prešanjem i rasklapanjem
  - oprema za utvrđivanje mase otpada
  - oprema za obradu oborinskih voda koje se skupljaju na vodonepropusnim površinama reciklažnog dvorišta
  - uredska, higijensko-tehnička zaštitna i protupožarna oprema
  - prometna signalizacija
  - rasvjetni stupovi i elektro ormarić na lokaciji reciklažnog dvorišta

#### **Članak 198.d**

- (1) Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
- (2) Lokacija za smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta mora biti neposredno uz javnu cestu kako bi bilo dostupno za transport tehničke jedinice. Ovim planom se utvrđuje mogućnost smještaja mobilnog reciklažnog dvorišta ukoliko se zadovolje slijedeći uvjeti:
- mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu,
  - prikupljanje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
  - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi,
  - primarni spremnici koji se koriste moraju biti podesni za transport pri čemu ne smije doći do rasipanja i/ili prolijevanja otpada,
  - mora biti označeno vidljivom oznakom.

### **Kompostana**

#### **Članak 198.e**

- (1) Kompostana je građevina za biološku aerobnu obradu odvojeno prikupljenog biootpada u kojoj se organski dio ostataka posebnim postupkom pretvara u organsko gnojivo (kompost) upotrebljivo za gnojenje tla u različite namjene.
- (2) Izgradnja kompostane je planirana na lokaciji budućeg Centra za gospodarenje otpadom Babina Gora.

### **Reciklažna dvorišta za posebne kategorije otpada**

#### **Članak 198.f**

- (1) Reciklažna dvorišta za posebne kategorije otpada (otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema i građevni otpad) podrazumijevaju gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju posebnih kategorija otpada.
- (2) Gradnja reciklažnih dvorišta za posebne kategorije otpada, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:
  - "Gornje Mekušje 2" - I2
  - "Jug - Mala Švarča" - I3
  - "Banija - Ilovac" - I7
  - "Mahično" - I8
  - "Skakavac" - I9.

### Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, ~~moгуće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca"~~.
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti u smetlarnike tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje regionalnog Centra za gospodarenje otpadom ~~Karlovačke županije~~ Babina Gora razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.
- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom ~~Karlovačke županije~~ Babina Gora. Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.
- (8) ~~Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.~~  
Sanacija odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" provedena je u skladu s Uporabnom dozvolom, kojom se dozvoljava investitoru Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost „Sanaciju i zatvaranje odlagališta opasnog otpada „Lemić Brdo“ (KLASA: UP/I-361-05/16-01/000075; URBROJ: 531-06-2-2-609-16-0007 od 19.12.2016. godine) iz čega je vidljivo da je odlagalište opasnog otpada „Lemić Brdo“ sanirano.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 200.

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.; ~~kao što su:~~
  - ~~Zakon o zaštiti okoliša~~
  - ~~Zakon o zaštiti prirode~~
  - ~~Zakon o zaštiti zraka~~
  - ~~Zakon o zaštiti od buke~~
  - ~~Zakon o vodama~~
  - ~~Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja~~
  - ~~Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja~~
  - ~~Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku~~
  - ~~Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora~~
  - ~~Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš~~
  - ~~Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša~~
  - ~~Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave~~
  - ~~Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama i dr.~~

### Članak 201.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

### Članak 202.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a ~~Karlova~~, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- (3) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvješćavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

### Članak 203.

- (1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojšta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.



- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

#### **Članak 204.**

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

#### **Članak 205.**

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### **Članak 206.**

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl. Stoga su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 utvrđena su područja uz infrastrukturne građevine (dalekovode) na kojima treba izvršiti oblikovanje zemljišta.
- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

#### **Članak 207.**

- (1) Vodonosno područje i vodotoci II. kategorije (kategorizacija po kakvoći u skladu s Državnim planom za zaštitu voda) prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na tom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih

poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.

- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Cerovac Vukmanički i Šišljavić.
- (6) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

#### Članak 208.

- (1) Grad Karlovac dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

#### Članak 209.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (6) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (7) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (8) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

#### Članak 210.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
  - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
  - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
  - ~~magistralna glavna željeznička pruga M 202 – MG 1 EU koridor Vb Zagreb – Rijeka~~ željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb-Karlovac-Rijeka;
  - ~~željeznička pruga II. reda Karlovac – Kamanje~~ željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica

- ~~željeznička pruga II. reda~~ željeznička pruga za lokalni promet Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
  - vojno streljište "Jamadol"
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
- ~~glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin~~
  - planirani koridor "pruge velike propusne moći" Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju — Oštarijama) te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina.
  - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
  - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
  - zračna luka 2C/1A kategorije.
- (3) Područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazana su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

## Smjernice i mjere za očuvanje, zaštitu i razvoj zelene infrastrukture Grada Karlovca

### Članak 211.

- (1) ~~Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.~~
- (2) ~~Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:~~
- ~~Zakon o zaštiti od požara~~
  - ~~Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima~~
  - ~~Zakon o eksplozivnim tvarima~~
  - ~~Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe~~
  - ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara~~
  - ~~Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata~~
  - ~~Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara~~
  - ~~Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara~~
  - ~~Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.~~
- (3) ~~U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:~~
- ~~udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili~~
  - ~~odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.~~

- ~~(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.~~
- ~~(5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:~~
- ~~• planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provedbu,~~
  - ~~• osigurati potrebnu količinu vode.~~
- (1) Opće smjernice za daljnji razvoj zelene infrastrukture u Gradu Karlovcu obuhvaćaju:
- revitalizaciju vodotoka, močvarnih staništa, šumskih staništa, ostalih vrijednih staništa, poljoprivrednih krajobraza, brownfield lokacija i gospodarskih zona,
  - uređenje parkova, perivoja, trgova, dječjih igrališta, boravišnih aleja, višestambenog zelenila, urbanih vrtova, gradskih kupališta, sportsko-rekreacijskih površina, groblja, parkirališta, prostora uz javne i društvene sadržaje, urbanih vrtova, kišnih vrtova, zelenih krovova i fasada, zelenih pojasa između rijeka i naselja,
  - uspostavu zelenih koridora, zelenih mikrocentara gradskih četvrti, mreže gradskih vrtova i održivih urbano-ruralnih veza,
  - poticanje uređenja privatnih posjeda,
  - sanaciju postojećih stabala i sadnju nove autohtone vegetacije,
  - unaprjeđenje zelenih površina u skladu s održivim principima (povećanjem bioraznolikosti, korištenjem zelenih krovova, kišnih vrtova, vodopropusnih podloga, povećanjem energetske učinkovitosti i kružnog gospodarenja prostorom i dr.),
  - izradu projektne dokumentacije za uređenje sustava, područja i koridora zelene infrastrukture s krajobraznim elementima (kupališta, područja uz vodotoke, urbanih šuma, vrijednih staništa, gospodarskih zona, parkovnih površina, boravišnih prostora, drvoreda, zaštitnog zelenila, staza, opreme i dr.).
- (2) Mjere razvoja zelene infrastrukture Grada Karlovca (utemeljeno na Krajobraznoj studiji sa studijom elementa zelene infrastrukture GUP-a Grada Karlovca, 2022.godina) obuhvaćaju sastavnice prepoznate kao važne za očuvanje i unaprjeđenje ambijenta:
- očuvanje prirodnih korita vodotoka (članak 161.),
  - primjena principa integralne odvodnje: izrada idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda Grada Karlovca (članak 172.),
  - korištenje vodopropusnih popločenja prilikom uređenja prometnica, pješačkih i biciklističkih staza (članak 126. i 133),
  - poticanje izvedbe zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina (članak 40.),
  - mjere za uređenje gradskih parkovnih površina (obrađuje se Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca).
- (3) U cilju razvoja zelene infrastrukture potrebno je očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice na poljoprivrednim površinama, izbjegavati velike monokulturne poljoprivredne površine, a posebice treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i travnjaka.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 212.

- (1) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPŽ-a i posebnih propisa (npr. Pravilnik o grobljima).
- (2) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površina određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (4) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
  - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
  - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine.

#### Članak 213.

- (1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:
  - **Urbanistički plan uređenja - UPU:**
    - za građevinska područja naselja:
      - ~~— 2.1 - Vukoder~~
      - ~~— 2.2 - Goršćaki~~
      - ~~— 2.3 - Tuškani~~
      - 2.4 - Mahično – centar
      - ~~— 2.7 - Priselei~~
      - ~~— 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo~~
      - ~~— 2.9 - Zadobarje - Draga~~
      - ~~— 2.10 - Zadobarje - Luka~~
      - ~~— 2.11 - Zadobarje~~
      - ~~— 2.12 - Karlovac - Brijedi~~
      - ~~— 2.13 - Karlovac - Jelsa~~
      - ~~— 2.14 - Karlovac - Orlovac~~
      - ~~— 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever~~
      - ~~— 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug~~
      - ~~— 2.19 - Karlovac - Kamensko~~
      - ~~— 2.20 - Karlovac - Sajevac~~
      - 2.21 - Karlovac - Turanj
      - ~~— 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja~~
      - ~~— 2.23 - Vodostaj - Orlovac~~
      - ~~— 2.24 - Luka Pokupska - sjever~~
      - ~~— 2.25 - Luka Pokupska - jug~~
      - ~~— 2.26 - Tušilović~~
      - ~~— 2.29 - Skakavac - sjever~~
      - ~~— 2.30 - Skakavac - jug~~

- za izdvojena građevinska područja izvan naselja - proizvodne namjene (I):
  - 2.5 - ~~poslovna~~ ~~gospodarska~~ zona Mahično - I etapa
  - ~~2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa~~
  - ~~2.17 - poslovna~~ ~~gospodarska~~ zona Mekušje - I etapa
  - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
  - 2.28 - ~~poslovna~~ ~~gospodarska~~ zona Skakavac
  - ~~2.29. gospodarska zona Popović Brdo~~
- za izdvojena građevinska područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene (T):
  - ~~2.27 - hotel Sjeničak~~
  - 2.31 - kamp Turanj
- ~~Detaljni plan uređenja - DPU:~~
  - ~~za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene (I):~~
    - ~~3.1 - Mahično - FV~~
  - ~~za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja (G)~~
    - ~~3.2 - groblje Zadobarje~~
    - ~~3.3 - groblje Cerovac Vukmanički~~
    - ~~3.4 - groblje Tušilović~~
    - ~~3.5 - groblje Okić~~
    - ~~3.6 - groblje Donja Trebinja~~
    - ~~3.7 - groblje Donji Sjeničak~~

- (2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- ~~(3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.~~

#### Članak 214.

- (1) Opće smjernice za izradu UPU-ova ~~i DPU-ova~~ iz prethodnog Članka:
- UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
  - UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanističko-arhitektonskih natječaja.
  - UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ treba posebnu pažnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreže, područja pojačane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
  - UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ treba posebnu pažnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).
  - UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ treba afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada planiranjem zaštitnih i javnih zelenih površina.
  - UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ treba afirmirati tradiciju Karlovca kao grada na rijeci/rijekama planiranjem kupališta i/ili šetnica.
  - UPU-ove u čijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0 ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000.
  - ~~UPU-ovima se može utvrditi obveza izrade DPU-ova u skladu sa zakonom i posebnim propisima.~~
  - UPU-ovima za građevinska područja naselja treba planirati gradnju sljedećih javnih zelenih površina:

- parkova, perivoja i sl. s minimalno 5 m<sup>2</sup>/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu UPU-a),
  - dječjih igrališta s minimalno 5 m<sup>2</sup>/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
  - Odlukom o izradi UPU-ova za građevinska područja naselja treba analizirati postojeći standard javnih i društvenih sadržaja u pripadajućem naselju u skladu s Člankom 110. ovih Odredbi za provedbu te utvrditi potrebu planiranja dodatnih javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu UPU-ova.
  - Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
  - Iznimno od Članaka 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima ~~i DPU-ovima~~ je moguće planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (2) Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a ~~i DPU-a~~ iz prethodnog Članka:
- UPU 2.4:
    - UPU-om treba afirmirati naselja Mahično kao postojeće i planirano lokalno uslužno središte.
    - UPU-om treba (ako je moguće) u građevinskom području naselja uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G4) planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, pruži i javnim cestama.
    - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
    - UPU-om treba preporučiti gradnju obiteljskih zgrada (E = 1 ili 2) u sjeverozapadnom dijelu (prema Zorkovcu) uz zadržavanje tradicijske organizacije prostora.
  - UPU 2.5:
    - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj posebnoj stručnoj podlozi (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu.
    - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
    - UPU-om treba u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I8), a ako je moguće i u izgrađenom dijelu, uz građevinsko područje naselja planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
    - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
    - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranima ovim Planom.
  - ~~UPU 2.6:~~
    - ~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:~~
    - ~~C) prometnoj (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu;~~

~~D) hortikulturnoj (pejsažnoj) – koja treba analizirati postojeće zelene površine (uglavnom šume) i utvrditi najkvalitetnije dijelove (minimalno 10% površine UPU-a) koje UPU-om treba planirati kao zaštitne i/ili javne zelene površine te treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina.~~

~~— UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.~~

~~— UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.~~

~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa – Kupa i cestama planiranim ovim Planom.~~

● ~~UPU 2.17:~~

~~— UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekuše".~~

~~— UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.~~

~~— UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.~~

~~— UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranim ovim Planom.~~

● UPU 2.18:

- UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.

- Odlukom o izradi UPU-a će se odrediti program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) na rijeci Kupi

- UPU-om treba zadržati postojeću farmu.

- UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.

- UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i cestama planiranim ovim Planom.

- UPU-om treba spriječiti gradnju cesta, parkirališta i pomoćnih građevina između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.

- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.

● ~~UPU 2.19:~~

~~— UPU-om treba primijeniti sustav mjera zaštite na potencijalnim arheološkim lokalitetima.~~

~~— UPU-om treba afirmirati Kamensko kao prigradski dio naselja Karlovac s tendencijom očuvanja i razvoja agrara, jer je izgubilo karakter naselja pokupskog kraja.~~

● UPU 2.21:

~~— Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na demografsko-sociološkoj posebnoj stručnoj podlozi, jer prostor u obuhvatu UPU-a karakterizira znatno povećanje broja stanovnika doseljavanjem. Posebna stručna podloga treba analizirati moguće strukture stanovištva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).~~

~~— UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.~~

~~— UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s~~



- ~~cesta planiranih ovim Planom.~~
  - ~~UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do novih građevnih čestica s državne i županijske ceste~~
  - ~~UPU-om treba osigurati kvalitetnu prometnu povezanost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T32) s državnom cestom D1 (D6).~~
  - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Korane i javnim cestama.
  - UPU-om treba planirati trg i/ili perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
  - UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
- **UPU 2.27.:**
  - ~~Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.~~
  - ~~Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima, strukture naselja uz maksimalno očuvanje šumskih površina.~~
  - ~~Maksimalna etažna visina E=4~~
  - ~~Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu~~
  - ~~Maksimalni  $k_g=30\%$ , maksimalni  $k_{is}=0,8$ , minimalno 30% zelenih površina.~~
  - ~~Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~
- UPU 2.28. – UPU-om treba u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I<sub>9</sub>) planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
- **UPU 2.29.**
  - UPU-om će se odrediti položaj Punionice unutar građevinskog područja zone I10 u odnosu na pristupnu nerazvrstanu cestu, odnosno utvrdit će se potrebna veličina građevne čestice koja, obzirom na veličinu planirane građevine Punionice mora iznositi minimalno 24.000 m<sup>2</sup>,
  - građevinsko područje mora biti opremljeno elektroničkom komunikacijskom, energetsom i komunalnom infrastrukturom,
  - potrebno je odrediti položaj građevine u odnosu na reljefna obilježja lokacije te najvišu kotu plavljenja rijeke Trebinje,
  - osnovna građevina Punionice kao i prateći sadržaji (rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju položajem, veličinom, osobito visinom biti u skladu s obilježjem prirodnog i kulturnog krajolika,
  - cestovne prometne površine unutar građevinskog područja trebaju se projektirati, graditi, opremiti i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju istog,
  - unutar građevinskog područja treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice građevinskog područja,
  - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno odredbama članka 128. ovih Odredbi,
  - maksimalni  $k_{ig}$  je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površina, ozelenjenih autohtonim vrstama,
  - položaj i veličina vodocrpilišta pitke i mineralne vode, kao i propisane zone sanitarne zaštite izvorišta odredit će se nakon završetka istražnih radova te u okviru postupka

**Odluke o izvorištima, sve prema posebnom zakonu.**

- UPU 2.31:
  - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica.
  - UPU-om treba planirati gradnju kampa ili kamp naselja s četiri ili pet zvjezdica (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha.
  - UPU-om treba sagledati širu prometnu situaciju te planirati kvalitetnu prometnu povezanost prostora u obuhvatu UPU-a s državnom cestom D1 (D6).
  - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za zelene odnosno parkovne površine.
  - UPU-om treba zabraniti smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale Korane.
  - UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada ~~u pojasu 100 m od obale Korane~~ osim jedne ugostiteljske zgrade do ukupne GBP 150 m<sup>2</sup>.
  - UPU-om treba planirati kupalište na obali Korane.
  
- ~~DPU 3.1:~~
  - ~~— DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.~~
  - ~~— DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 65. ovih Odredbi za provođenje:~~
  - ~~E) najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,~~
  - ~~F) ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (k<sub>ig</sub>),~~
  - ~~G) najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.~~
  
- ~~DPU-ovi 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7:~~
  - ~~— DPU-e treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.~~
  - ~~— DPU-ovima treba na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja (G), koje je udaljeno manje od 50, m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).~~
  - ~~— DPU-ovima treba minimalno 10% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.~~
  - ~~— DPU-ovima treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija, manjih arkada ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.~~
  - ~~— DPU-ovima treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu – kolumbarij).~~
  - ~~— DPU-ovima treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).~~

**Članak 215.**

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
- **Generalni urbanistički plan - GUP:**

H) "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 06/11, 08/14, 13/19 i 15/19 – pročišćeni tekst)

• **Urbanistički plan uređenja - UPU:**

• **u obuhvatu GUP-a:**

H)

- UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
- UPU "Gospodarsko-servisni predio - Selce" (GGK 10/15)
- UPU "Poduzetnička zona - Mrzlo Polje-Karlovac" (GGK 10/16)
- UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Švarča" (GGK 10/16)
- UPU "Zvijezda" (GGK 07/17)
- UPU „Groblja Hrnetić“ (GGK 07/17)
- liD UPU „Banija Kupa 1“ (GGK 7/17)
- UPU „Groblja Mala Švarča“ (GGK 13/17)
- UPU "Poslovna zona Mekušje - I etapa" (GGK 17/17)
- UPU „Groblje Velika Švarča (GGK 15/21)
- UPU "ŠRC Korana" (GGK 06/22)
- UPU "Luščić-centar" (GGK 02/22)
- UPU „Pivovara“ (GGK 18/22)
- UPU „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18 A) (GGK 19/22)

• **Detaljni plan uređenja - DPU:**

3.2. DPU "groblje Zadobarje"(GGK 7/13) – kartografski prikaz 4.2. „Građevinska područja“

- **u obuhvatu GUP-a:**

J) DPU "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)

K) DPU "Novi centar" (GGK 7/06)

L) DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)

M) DPU "Luščić 2" (GGK 4/08), liD (GGK 2/22)

N) 3.1. DPU Mahično – FV (GGK 06/11)

DPU "Groblje Jamadol"(GGK 12/12)

DPU "Groblje Mala Švarča" (GGK 12/16)

• **Provedbeni urbanistički plan - PUP:**

O) 4. PUP "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)

- **u obuhvatu GUP-a:**

P) "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)

Q) PUP "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio

R) liD PUP-a "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio Luščić 4/ dio izvan snage (GGK 02/22)

(2) — U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavljaju van snage donošenjem ovog Plana:

• ~~Provedbeni urbanistički plan – PUP:~~

~~— u obuhvatu GUP-a~~

~~S) "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)~~

~~T) "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)~~

~~U) "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)~~

~~V) "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) — dio~~

~~W) "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) — dio~~

~~— u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:~~

~~X) "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05)~~

- ~~(3)~~ (2) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz stavka 1. ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- ~~(4)~~ (3) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz stavka 1. ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- ~~(5)~~ (4) Iznimno od prethodnog stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- ~~(6)~~ (5) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz stavka 1. ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- ~~(7)~~ (6) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz stavka 1. ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

#### Članak 216.

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
- za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
  - ~~za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova~~
  - ~~za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a~~
  - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
  - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
  - Iznimno od stavka 1. Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča" i (I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac".

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 217.

- ~~(1) Ovaj Plan izrađen je s projekcijom do 2015. godine. Prije isteka tog roka, u što skorije vrijeme, preporuča se izraditi tematsko Izvješće o stanju u prostoru koje će na temelju analiza pokazati koje je stručne podloge potrebno izraditi kao pripremne radove za izradu novog Plana.~~

#### Članak 218.

- (1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:
- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
  - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

#### Članak 219.

- ~~(1) Obnova ratom zahvaćenih područja, među koja se ubraja i područje Grada Karlovca, treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i~~

~~prostorni razvitak, zaštitu prostornih vrijednosti, obnovu kulturnog identiteta, te sanaciju ugroženih dobara (spomeničke cjeline, vode, vegetacije i drugih).~~

~~(2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjerena razini nacionalnog programa obnove i razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.~~

~~(3) Na ovim prostorima je potrebno:~~

- ~~• revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,~~
- ~~• provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.~~

#### Članak 220.

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su: **Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Donja Trebinja, Konjovsko, Ivančići Pokupski, Ivanković Selo, Ivošević Selo, Kljaić Brdo, Klipino Brdo, Kobilic Pokupski, Lipje, Manjerovići, Šebreki i Utinja**, sa veoma malim brojem stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
  - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

#### Članak 221.

- (2) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (3) Poticajnim mjerama potrebno je:
- poticati naseljavanje u Karlovac, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice (županijsko središte) glavni razvojni pokretač ovoga područja,
  - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

#### Članak 222.

- (1) Naselja **Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brezova Glava, Brežani, Brođani, Cerovac Vukmanički, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivanković Sela, Ivošević Selo, Kablar, Kamensko, Klipino Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Lipje, Manjerovići, Okić, Popović Brdo, Ribari, Skakavac, Slunjska Selnica, Slunjski Moravci, Tušilović, Udbinja, Utinja i Vukmanić** te dijelovi naselja Karlovac (Gornje Mekušje, Sajevec i Turanj) pripadaju drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na tim područjima potrebno primjenjivati odredbe Zakonom o područjima posebne državne skrbi i drugih važećih propisa.

### 9.2.1. Mjere zaštite ~~i spašavanja~~ od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 223.

- (1) Mjere zaštite ~~i spašavanja~~ od prirodnih i drugih nesreća utvrđene su temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca (koji je izrađen na temelju "Procjene ~~ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica rizika od velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca~~" za Grad Karlovac – Revizija I. (2021. godina) i "~~Zahtjeva zaštite i spašavanja~~

~~u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni koji je~~ u skladu sa Zakonom o ~~zaštiti i spašavanju~~ o sustavu civilne zaštite i Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda te pod zakonskim aktima donesenim prema navedenim zakonima.

#### 9.2.1.1. Mjere zaštite od poplava

##### Članak 224.

- (1) Mjere zaštite od poplava predviđaju izvođenje zahvata uređenja/ građenja građevina i uređaja za uređenje voda te izgradnju regulacijskog i zaštitnog sustava, kako je određeno člankom 173., 174. i 175. ovih Odredbi za provedbu. Redovitim održavanjem postojećih objekata, pravilnom manipulacijom brana, tehničkim čišćenjem i košnjom vodotoka, vodni sustav može funkcionirati bez opasnosti od katastrofalnih poplava na području
- ~~(1)~~(2) Poplavno područje prikazano je u kartografskom prikazu ~~3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25.000~~ 3.B.2 Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja.
- ~~(2)~~(3) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavljanje i za najviših razina poplavnih voda.
- ~~(3)~~(4) Zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu.

#### 9.2.1.2. Mjere zaštite od potresa

##### Članak 225.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B.1. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

#### 9.2.1.3. Mjere zaštite vezane uz klizišta

##### Članak 226.

- ~~(1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.~~
- (1) Pojave klizišta pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa, vegetacije, način obrade tla, izgradnja cesta i dr.). Sva evidentirana klizišta označena su u „Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Karlovac – Revizija I. – Poglavlje 6.2. Degradacija tla“.
- (2) Uslijed jačih oborina može doći do većih šteta na postojećim evidentiranim klizištima, a uslijed jačeg potresa može doći do aktiviranja postojećih pa i novih klizišta, sa mogućom posljedicom zatvaranja pojedinih brdskih prometnica, a i ugrožavanjem stambenih građevina.

- (3) Na području Grada Karlovca 2017. godine evidentirano je ukupno 174 klizišta, od kojih visoki i srednji rizik pojave ima ukupno 107 lokacija.
- (4) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području potencijalnih klizišta propisuje se da se u slučaju gradnje moraju obaviti geološkog ispitivanja tla te se zabranjuje izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima potencijalnih ili postojećih klizišta.

#### **Članak 227.**

- ~~(1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Zakon o vodama).~~

#### **9.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa**

##### **Članak 228.**

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
  - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela
  - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
  - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
  - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
  - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

#### **9.2.1.5. Mjere zaštite u slučaju epidemija i pandemija**

##### **Članak 229.**

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
  - treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja
  - oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
  - nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

#### **9.2.1.6. Mjere sklanjanja stanovništva**

##### **Članak 230.**

- ~~(1) U obuhvatu Plana izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu privatnih osoba i javnih), ukupnog (zajedničkog) kapaciteta za 3.450 stanovnika.~~

- ~~(2) — Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.~~
- (1) Sklanjanje stanovništva je hitna mjera civilne zaštite koja se provodi kod nastanka katastrofe ili velike nesreće. Sklanjanje stanovništva Grada Karlovca vršiti će se u slučajevima:
- ugroza od tehničko-tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i prometu,
  - ratne opasnosti i terorizma,
  - nuklearne i radiološke nesreće.
- (2) Nedostatni broj sklonišnih mjesta riješit će se sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u postojeće podzemne garaže, podrumске zaklone, suterenske prostorije, prostore bez prozora ili u prostore udaljene od otvora, koji će se urediti za tu namjenu.
- (3) Drugi objekti koji su na nivou Grada određeni kao mjesta za sklanjanje, odabrana su na temelju kriterija:
- armiranobetonska konstrukcija otporna na potrese;
  - niža etaža objekta (suteran i prvi kat);
  - postojanje sportske dvorane za smještaj i kuhinje za pripremu toplih obroka;
  - laka pristupačnost objektu.
- (4) U obuhvatu Plana određeno je šest (6) mjesta za sklanjanje s ukupnim kapacitetom od 2.000 stanovnika:
- OŠ Banija – 100 osoba,
  - OŠ Švarča – 100 osoba,
  - OŠ Turanj – 100 osoba,
  - OŠ Grabrik – 400 osoba,
  - OŠ Dubovac – 800 osoba
  - Školska sportska dvorana Mladost – 500 osoba
- (5) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

#### 9.2.1.7. Mjere zaštite od požara

##### Članak 231.

- ~~(1) — Minski sumnjiva područja u obuhvatu Plana utvrđena su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje na dan 25.03.2010.g. Stoga za potrebe gradnje ili uređenja prostora, ažurirane podatke o miniranim i minski sumnjivim područjima treba pribaviti od Hrvatskog centra za razminiranje.~~
- ~~(2) — Treba sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te namijenjena posjećivanju i rekreaciji.~~
- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:
- Zakon o zaštiti od požara
  - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
  - Zakon o eksplozivnim tvarima
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
  - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata



- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
  - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
  - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
- planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provedbu,
  - osigurati potrebnu količinu vode.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 232.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
- za stambene zgrade
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
    - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m<sup>2</sup> bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
    - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
    - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
    - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz Podtočke 3 Točke 1 ovog Stavka;
    - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
    - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
  - za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
    - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene

- površine za veće građevine;
- prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

## 9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 233.

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 ovog Plana kao podloga korišten katastarski plan (kao što je propisano Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz digitalnih ortofoto karata koje su služile za pregled i utvrđivanje građevinskih područja, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.
- (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
  - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
  - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

## 9.5. OSTALE ODREDBE

### Članak 234.

- (1) Područja posebne namjene (postojeće vojarne), izvan GUP-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem **detaljnog** urbanističkog plana uređenja.

### Članak 235.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s ~~rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice~~ **aktima za građenje sukladno važećem Zakonu o gradnji i detaljnim urbanističkim planom uređenja**. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.
- (2) **Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisima na temelju Zakona o prostornom uređenju i osim u slučaju nasljeđivanja"**



## II. OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG, Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Karlovca na 7. sjednici 31. siječnja 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 01/02. godine.

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o donošenju I. izmjene i dopune Plana u detalju (Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Gornje Mekušje – I etapa) na 7. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca 29. travnja 2010. godine (Odluka je objavljena u "Glasniku" Grada Karlovca, broj 05/10. godine.).

Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Plana donesena je na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca 6. svibnja 2011. godine (Odluka je objavljena u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 06/11. godine).

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Plana donesena je na 41. sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca 17. prosinca 2020. godine (Odluka je objavljena u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 17/20. godine).

Od izrade posljednjih cjelovitih izmjena i dopuna Plana – II. Izmjena i dopuna Plana, jer se postupak III. Izmjena i dopuna PPUGK odnosio samo na ostvarenja preduvjeta za gradnju zamjenskog nogometnog igrališta s pratećim sadržajima te obuhvaća manji prostor u katastarskim općinama Turanj i Gornje Mekušje, Grad je zaprimio niz zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, uglavnom za proširenjem građevinskog područja naselja. Također, pokazala se potreba za usklađenjem nekih pojmova i planskih rješenja s važećim propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu, kao i korekcije onih rješenja koja su se pokazala neadekvatnima obzirom na stanje u prostoru i razvojne potrebe.

U tijeku izrade ovih izmjena i dopuna Plana donesena je i IV. izmjena i dopuna plana više razine – prostornog plana Karlovačke županije, koji donosi određene korekcije i/ili nova rješenja u infrastrukturnim sustavima i iskorištavanju obnovljivih izvora energije (geotermalne vode, elektrane 10-20 MW), energane većeg kapaciteta (CTS), vodocrpilišta većeg kapaciteta (Mostanje), infrastruktura državne i županijske razine (pruga i ceste), brane i akumulacije, MHE, elektroničke komunikacije te smjernice za ugostiteljsko-turističku namjenu i ostalo uz definiranje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Karlovačku županiju, što su sve teme od strateškog značaja za Grad Karlovac.

Slijedom navedenog Grad Karlovac je na svojoj 44. sjednici 30. ožujka 2021. godine donio Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na sve njegove dijelove:

U tekstualnom dijelu Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

**Odredbe za provođenje:** izmjenu i dopunu odredbi u svezi definicija određenih Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje odredbi s odredbama PPKŽ-a, uvjeta gradnje infrastrukturnih građevina unesenih u grafičke dijelove Plana slijedom izmjena PPKŽ-a i/ili zahtjeva javno pravnih tijela, korekcije koje su proizašle iz zahtjeva za jasnije određivanje uvjeta uređenja, dodavanje dviju odredbi kojima se osigurava neposredna primjena PPUG-a na razini urbanističkog plana uređenja i dr.

**Obrazloženje:** izmjenu i dopunu podataka u svezi građevinskih područja (naselja i izdvojenih GP) nakon preispitivanja podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i njihove usporedbe s kriterijima iz PPKŽ-a, analizu prijedloga o izmjeni građevinskih područja, smanjenja broja zona posebne namjene, revizija infrastrukture (prometna – izvedeno stanje autoceste, planirani priključci, verifikacija novog razvrstavanja javnih cesta, utvrđivanje planirane trase glavne magistralne željezničke pruge, izmjene u dijelu elektro-mreže, plinske mreže, vodno gospodarskog sustava) i dr.

U grafičkom dijelu Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

Preispitivanje podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja naselja sukladno definiciji iz Zakona o prostornom uređenju, izmjenu građevinskih područja naselja proizašlih iz izmjena u mj. 1:5.000, izmjenu granica građevinskih područja naselja slijedom prihvaćanja prijedloga korisnika prostora, smanjenje zona posebne namjene, unos i korekcije trasa i građevina infrastrukturnih sustava, revidiranje uvjeta korištenja i zaštite prostora i dr..

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen je u skladu s PPKŽ-om, Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, Zahtjevima te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje bit će izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUG-a istovjetan obuhvatu važećeg PPUG-a.

## 1.1. POJMOVNIK

U Obrazloženju se upotrebljavaju slijedeći pojmovi i kratice:

- **DPU** - Detaljni plan uređenja
- **DTK** - detaljne topografske karte u mjerilu 1:25.000
- **GGK** - Glasnik Grada Karlovca
- **GGP** - granice građevinskih područja - građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GP naselja** - građevinska područja naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- **Grad Karlovac** - teritorijalno-upravna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave
- **GUP** - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08),
- **Izmjene i dopune PPU Grada Karlovca, Izmjene Plana, izmjene i dopune PPUG** - Izmjene i dopune "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 01/02, 05/10, 06/11, 17/20)
- **Naselje Karlovac** - naselje Karlovac, gradsko središte
- **NN RH, NN** - Narodne novine Republike Hrvatske
- **Odluka** - "Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 08/21)
- **PPKŽ** - "Prostorni plan Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 36/08, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 56/13, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 50b/14, 57c/22)
- **PPU Grada Karlovca, Plan, PPUG** - "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" (GGK 01/02, 05/10, 06/11, 17/20)
- **Pravilnik o sadržaju** - "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova", Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04
- **Prijedlozi** - prijedlozi i zahtjevi za izmjenama i dopunama PPU Grada Karlovca od strane fizičkih i pravnih osoba, mjesnih odbora i drugih korisnika prostora (izmjena GGP, otvaranje novih zona, utvrđivanja novih uvjeta gradnje i korištenja prostora i dr.)
- **Prijedlozi i primjedbe** - primjedbe iz javne rasprave
- **PUP** - Provedbeni urbanistički plan
- **SNOK** - Službene novine (bivše) Općine Karlovac
- **UPU** - Urbanistički plan uređenja
- **Zahtjevi** - Zahtjevi iz Članka 79. Zakona - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Izmjena i dopuna
- **Zakon** - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi IV. izmjena i dopuna PPUG-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg PPUG-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Karlovca.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora uz analizu građevinskog područja naselja te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u odnosu na odredbe čl. 43. Zakona.

Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUG-a istaknuti su slijedeći osnovni ciljevi:

- obzirom da je kao jedan od prioriteta Strategije razvoja Grada Karlovca istaknut "Razvoj konkurentnog poduzetništva, poljoprivrede i turizma" sa mjerom "Jačanje razvoja turizma", IV. izmjenama i dopunama PPUG-a potrebno je detaljnije razraditi ne samo smještaj ugostiteljsko-turističke namjene, već i uvjete za izgradnju iste, te preispitati i po potrebi redefinirati pojedine provedbene odredbe u dijelu koji se odnosi na uvjete smještaja zgrada gospodarskih ugostiteljsko - turističkih djelatnosti,
- potrebno je revidirati trase i rang prometnica te izvršiti potrebna usklađenja s Planovima višeg reda temeljem prometne studije, te Studije prometnog razvoja Karlovačke županije (2016. godine),
- potrebno je ugraditi u IV. izmjenju i dopunu PPUG-a revidiranu Konzervatorsku podlogu iz 2009. godine koju je potrebno izraditi kao stručnu podlogu za izradu Plana. Potrebno je revidirati ne samo popis, nego i konzervatorske smjernice u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom,
- temeljem Programa uređenja groblja na području Grada Karlovca, potrebno je preispitati površine za proširenje groblja,
- dosadašnjim prostornim planovima Grada Karlovca zelena infrastruktura je već vrednovana stoga je prilikom izrade izmjena i dopuna potrebno vrednovati postojeće zelene površine posebice uz vodene tokove te planirati njihovo cjelovito uređenje,
- u IV. izmjene i dopune PPUG-a unijeti mjere koje su prikazane u Akcijskom planu energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Karlovca, a odnose se na prostorno planiranje.

Odlukom su određeni i slijedeći posebni ciljevi:

- usklađenje sa Zakonom i podzakonskim aktima i PPKŽ-om te Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), kao i Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja,
- preispitivanje te noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama, posebice revidiranje neizgrađenih dijelova, kao i utvrđivanje neuređenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja te vezano uz to razmatranje propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja,
- revizija zona sanitarne zaštite i sustava obrane od poplava,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja te preispitivanje obveze izrade stručnih podloga za izradu istih,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- izmjene planskih postavki Odredbi za provedbu za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.



## 3.2. IZMJENE I DOPUNE PPUG-a PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Izmjene i dopune PPKŽ, podataka dostavljenih zahtjevima u svezi Odluke, korekcija digitalizacije granica građevinskih područja, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, te budućih sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja, a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Pored obrazloženog uz kartografske prikaze, preciznost razgraničenja pojedinih zona/namjena/režima povezana je s preciznošću dostavljenih zahtjeva i podataka po pojedinim tematskim sektorima, te je za neke teme i dalje potrebno izvršiti dodatne provjere.

Granica Grada Karlovca korigirana je prema podacima Državne geodetske uprave prema Općini Netretić u dijelovima naselja Karlovac i Gornje Stative.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

### 3.2.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

#### Građevinska područja naselja

Sva građevinska područja naselja označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000, te su detaljno obrađena u poglavlju 3.2.4. u nastavku.

#### Građevinska područja izdvojenih namjena unutar i izvan naselja

Sva građevinska područja izdvojenih namjena označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.

#### Proizvodne namjene

Na temelju PPKŽ-a i prihvaćenim zahtjevima pravnih subjekata na temelju analiza opravdanosti i usklađenosti sa strateškim ciljevima Grada prikaz je izmijenjen i dopunjen podacima o građevinskim područjima proizvodne namjene:

- određena PPŽ-om
  - (I<sub>2</sub>/K) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha
  - (I<sub>3</sub>) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha
  - (I<sub>4</sub>) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha
  - (I<sub>6</sub>) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
  - (I<sub>7</sub>) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha
  - (I<sub>8</sub>) "Mahično" 1 (24,11 ha) i 2 (72,27 ha) u naselju Karlovac, površine
  - (I<sub>9</sub>) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha
- određena ovim izmjenama i dopunama Plana
  - (I<sub>1</sub>) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha
  - (I<sub>5</sub>) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
  - (I<sub>10</sub>) „Popović brdo“ u naselju Popović brdo
  - (I<sub>11</sub>) „Brezova Glava“



- (I<sub>12</sub>) „Lovrinović“ Turanj
- (I<sub>13</sub>) „Mežnar“ u naselju Karlovac
- (I<sub>14</sub>) „Kow“ u naselju Karlovac.

(izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave)

Zona proizvodne namjene (I<sub>12</sub>) – „Lovrinović“ Turanj se briše temeljem Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o neusklađenosti PPUG-a i PPKŽ-a zbog toga što se nalazi unutar planiranog koridora obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin)

Članak 64. Stavak (4) Odredbi za provedbu je u cijelosti izmijenjen. Zona proizvodne namjene (I<sub>12</sub>) – „Lovrinović“ Turanj se briše iz popisa zona proizvodne namjene.

### Poslovne namjene

Na temelju PPKŽ-a i prihvaćenim zahtjevima pravnih subjekata na temelju analiza opravdanosti i usklađenosti sa strateškim ciljevima Grada prikaz je izmijenjen i dopunjen podacima o građevinskim područjima poslovne namjene:

- određena PPŽ-om
  - (K3) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 57,19 ha
- određena ovim Planom
  - (K1) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
  - (K2) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine 21,75 ha
  - (K4) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha.

(izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave)

Članak 66. stavak (2) Odredbi je izmijenjeni i dopunjeni novim podacima.

### Ugostiteljsko-turističke namjene

Na temelju prihvaćenih zahtjeva pravnih subjekata, a na temelju analiza opravdanosti i usklađenosti sa strateškim ciljevima Grada prikaz je izmijenjen i dopunjen podacima o građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene:

- (T1) Hotel Sjeniĉak - planirani (T1<sub>1</sub>), površine sa 7,60 na 1,18 ha.
- (T3<sub>1</sub>) Autokamp Mrzlo Polje – postojeći - površine sa 1,89 na 2,01 ha
- (T3<sub>2</sub>) Autokamp Turanj - planirani - površine sa 6,80 na 2,92 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem urbanistiĉkog plana uređenja.
- (T3<sub>3</sub>) Autokamp Radonja – postojeći - površine 3,39 ha
- (T3<sub>4</sub>) Autokamp Cerovac – planirani - površine 1,16 ha
- (T3<sub>5</sub>) Autokamp Ladvenjak – planirani - površine 0,80 ha.

Članak 68. Odredbi je izmijenjeni i dopunjeni novim podacima.

### Za iskorištavanje mineralnih sirovina

Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha (u istražnom prostoru prema PPŽ-u je 72,4 ha). Eksploatacijska polja Reĉica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Reĉica I-V). rema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog

polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 62,95 ha. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:

- (E5) Brezovi Rebar, kvarcni pijesak - površine 22,80 ha
- (E4) Rečica, opekarska glina - površine 62,95 ha

(izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave)

Članak 70. Odredbi je izmijenjeni i dopunjeni novim podacima.,

### **Istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe**

Na kartografskom prikazu 1. prikazan je istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-I (E2) dok je na cijelom području Grada moguće istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Istražni prostor je prostor na kojem je moguće provesti istražne radnje u svrhu istraživanja pod strogo kontroliranim uvjetima sve sukladno važećim zakonima i pravilnicima. Površine za istraživanje (istražni prostori) ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika. (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

U Odredbama za provedbu dodan je novi članak 70a. kojim se detaljno opisuju i propisuju uvjeti za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

### **Sportsko-rekreacijske namjene**

Na temelju prihvaćenih zahtjeva pravnih subjekata, a na temelju analiza opravdanosti i usklađenosti sa strateškim ciljevima Grada prikaz je izmijenjen i dopunjen podacima o građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene:

- (R4) rekreacijska zona Trepotovi bajeri;
- (R6<sub>1</sub>) zona sporta Ilovac,
- (R6<sub>2</sub>) zona sporta Korana,
- (R7) zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza
- (R8) zona zabavnog parka Švarča
- (R9) motokros staza Sv. Doroteja

Članak 71. Odredbi za provedbu je dopunjen novim podacima.

### **Groblja**

Revidirani su podaci o grobljima sukladno Programu uređenja groblja na području Grada Karlovca (2019. godina). Građevinska područja groblja su označena oznakama (+) te brojevima sukladno brojevima iz Programa.

Članak 77. Odredbi za provedbu u cijelosti je revidiran.

### **Posebne namjene**

Građevinska područja posebne namjene (N, PN) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu i unutrašnje poslove sukladno posebnom zakonu i propisima. Građevinska područja posebne namjene (N, PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.

Određena su slijedeća građevinska područja posebne namjene – vojne (N):

- (N1) vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV,
- (N2) Dom HV "Karlovac",

- (N3) vojno-strelište Jamadol,
- (N4) vojarna 110. brigade Hrvatske vojske
- (N5) vojno vježbalište Kupa,
- (N6) vojni polygon 33. inženjerske brigade Hrvatske vojske,
- (N7) vojno skladište - "Skakavac"
- (PN) građevinsko područje posebne namjene – učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja.

(izvršene su korekcije temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

Članak 78. i 79. Odredbi za provedbu su izmijenjeni i dopunjeni novim podacima.

### **Centar za gospodarenje otpadom Babina gora**

Sukladno PPKŽ određeno je područje regionalnog Centra za gospodarenje otpadom Babina gora.

### **Izgradnja izvan građevinskih područja - sportsko rekreacijske građevine/ sportsko-rekreacijske zone**

Planom su, u svrhu smještaja rekreacijskih građevina i sadržaja, određene sportsko rekreacijske zone (oznaka /R3- za sport i rekreaciju) i to:

- (R3<sub>1</sub>) sportsko-ribolovna zona Šumbar,
- (R3<sub>2</sub>) zona uz početak veslačke staze Kupa – Kamensko,
- (R3<sub>3</sub> i R3<sub>4</sub>) zona uz početak veslačke staze Kupa - Karlovac– unutar GUP-a Karlovac.

(izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

Članak 102. Odredbi za provedbu u cijelosti je izmijenjen, a dodan je I članak 102a. u kojem su određeni uvjeti za izgradnju pojedinačnih otvorenih sportskih terena namijenjenih sportskoj rekreaciji.

### **Šume**

Podaci o šumama se nisu mijenjali osim u dijelu gdje su usklađeni s izmjenama i dopunama građevinskih područja naselja i izgradnje izvan naselja.

### **Poljoprivredno tlo**

Podaci se nisu mijenjali osim u dijelu gdje je u važećem planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena.

### **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**

Podaci se nisu mijenjali osim u dijelu gdje je u važećem planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena te radi preraspodjele građevinskih područja.

Tablica 1 - iskaz površina (iz mjerilu 1:25.000)

GRAD KARLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan*
1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>4.509,71</b> 4.556,73 4.550,63	<b>11,15</b> 11,48	<b>13,17</b> 10,84
2.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA ukupno</b>		<b>1.742,24</b> 1.596,85 1.595,55	<b>4,31</b> 4,02	
2.1.	Građevinska područja - gospodarska namjena	I	683,84 514,26 512,96	1,69 1,29	85,86 96,01
2.2.	Građevinska područja - poslovna namjena	K	116,63 116,80	0,29	509,26 422,75
2.3.	Građevinska područja - ugostit. - turistička namjena	T	21,95 10,97	0,05 0,02	2705,92 4502,49
2.4.	Građevinska područja- šport.-rekreacijska namjena	R	179,38 195,42	0,44 0,49	331,14 252,67
2.5.	Groblja	G	47,09 57,59	0,12 0,15	1.261,33 857,33
2.6.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	93,70 85,03	0,23 0,21	633,88 580,68
2.7.	Posebna namjena	N	599,68 611,75	1,48 1,54	0,01
2.8.	Javna I društvena namjena	D	5,02	0,01	9844
3.	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>		<b>7.901,09</b> 7.888,98	<b>19,55</b> 19,87	
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	467,26	1,16	0,01
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	3.913,48 3.908,32 3.914,42	9,68 9,85	0,06 0,07
3.3.	Ostala obradiva tla	P3	3.520,35 3.513,4	8,71 8,85	0,06 0,07
4.	<b>ŠUMSKE POVRŠINE ukupno</b>		<b>14.187,08</b>	<b>35,09</b>	
4.1.	Gospodarska šuma	Š1	12.629,91	31,24	0,24 0,25
4.2.	Zaštitna šuma	Š2	899,08	2,22	0,02
4.3.	Šuma posebne namjene	Š3	658,09	1,63	0,01
5.	<b>VODNE POVRŠINE ukupno</b>	<b>V</b>	<b>581,32</b>	<b>1,43</b>	<b>0,01</b>
6.	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	<b>IS</b>	<b>721,05</b>	<b>1,80</b>	<b>0,01</b>
7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>54,88</b> 52,39 30,27	<b>0,13</b>	<b>0,00</b>
	<del>Regionalno odlagalište</del> Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora		54,88 30,27	0,07	0,00
8.	<b>OSTALE POVRŠINE ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>10.716,51</b> 10.504,72	<b>26,50</b> 26,19	<b>0,18</b> 4,70
	<b>GRAD UKUPNO</b>		<b>40.433,00</b> **40.111,24	<b>100,00</b>	

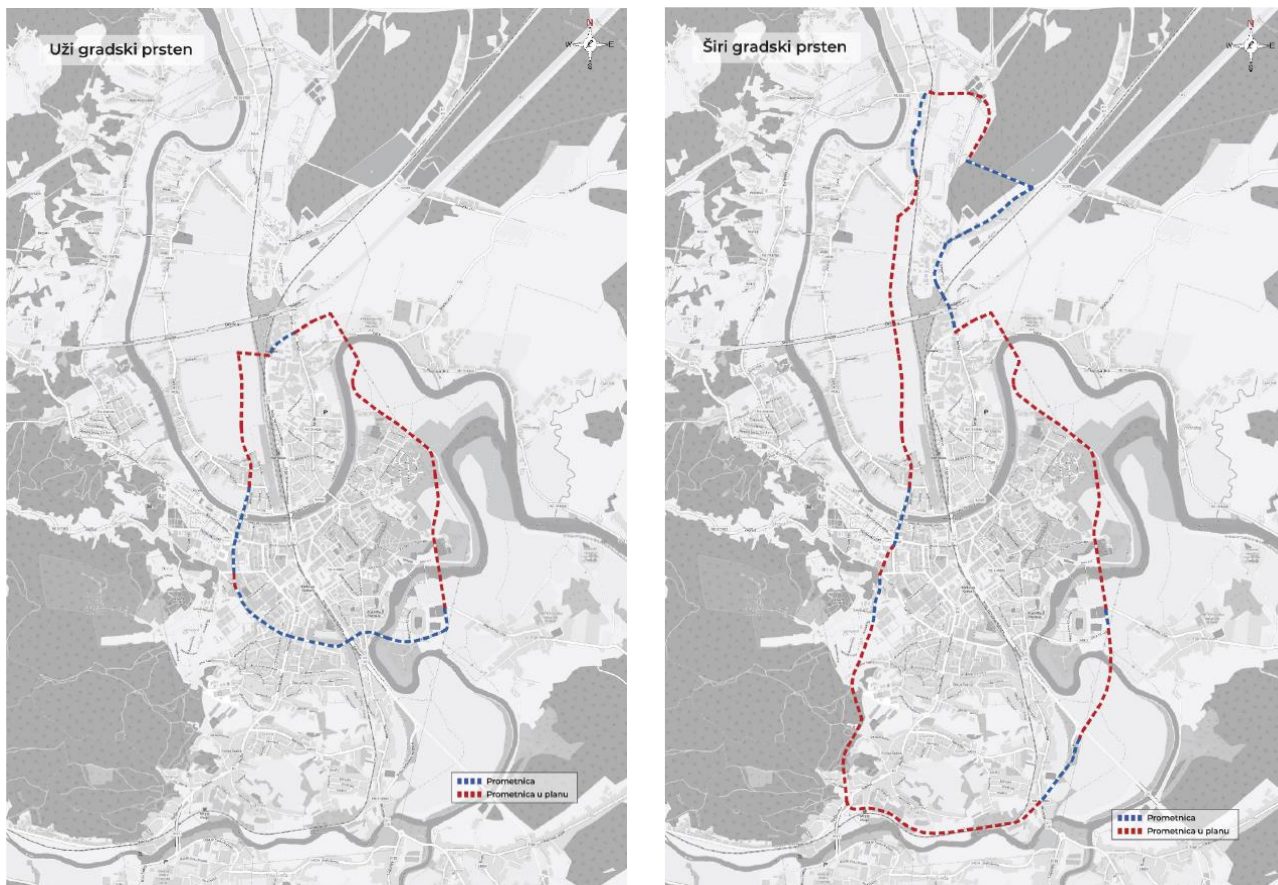
\* broj stanovnika prema Popisu 2021.g. (49.377 stanovnika); \*\*podatak dobiven iz .dwg (IV. ID PPUG) 4.509,71 - važeći plan

### 3.2.2. Kartografski prikaz 2.A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije

#### Cestovni promet

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske ceste – detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja ) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima. Kartografski prikaz 2.A.1. „Promet shema prometa“ u mjerilu 1:25.000 ne prikazuje se više u ovom Planu.

Članak 116. Odredbi za provedbu u cijelosti je izmijenjen na način da je određena javna cestovna mreža – postojeća i planirana.



Temeljem rezultata Prometne stručne podloge Grada Karlovca za potrebe IV. izmjene i dopune GUP-a Karlovac, odnosno u Podlozi definiranog užeg i šireg gradskog prstena, kao dugoročno prihvatljivija varijanta „istočne obilaznice grada Karlovca“ (spoj autoceste (čvor Karlovac) s DC1 u Mostanju (obilaznica Turnja) odabire se dio (istočni) šireg gradskog prstena u odnosu na „istočnu obilaznicu“ koja bi se kao brza cesta zadržala u planu kao rezervacija prostora za II. etapu izgradnje citat: *“Ovaj spoj kao takav ujedno ima najveći potencijal za razvoj prometnog sustava grada Karlovca te bi bio u funkciji istočne obilaznice grada Karlovca i imao značajan utjecaj na rasterećenje tranzitnog prometa kroz sam grad. Uz navedeno, ovim spojem bi se osigurala adekvatna veza za povezivanje gospodarskih sadržaja u zoni Banije i Gornjeg Mekušja te bi imao značajan utjecaj na razvoj područja Gaze. Spoj bi također ima pozitivan utjecaj za povezivanje gospodarske zone u Bariloviću te Maloj Švarči. Sukladno navedenom predlaže se zadržavanje postojeće trase (GUP) ovog spoja uz dopunu trase spojem preko Korane na DC1 u Mostanju. U zoni mostova predlaže se manja korekcija trase dok se u zoni Gaze predlaže prihvatiti prijedlog manjeg izmicanja trase.“*

Promet u mirovanju obrađen je u članku 128. i 129. Odredbi za provedbu plana, a pojedini dijelovi su revidirani temeljem Prometne stručne podloge.

### **Željeznički promet**

Na temelju kartografskih prikaza PPKŽ, podataka i zahtjeva HŽ-a prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima. (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

Članak 134. i Članak 135. Odredbi za provedbu Plana u cijelosti su izmijenjeni

### **Riječni promet**

Planom je planiran sustav riječnog prometa koji je prikazan na kartografskom prikazu:

- državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom
- planirana riječna luke u Karlovcu
- luka/ pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje te
- sustav pristaništa na rijeci Kupi u svrhu uključivanja u turističke programe

Članak 136. Odredbi za provedbu Plana je dopunjen.

### **Zračni promet**

Zadržava se važećim Planom planirana gradnja zračne luke 2C/1A kategorije - lokacija za istraživanje.

### **Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura**

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje i 1.3. Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije PPKŽ, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (HAKOM, Hrvatski Telekom - detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Poglavlje 5.1.5.2. „Elektronička komunikacijska infrastruktura“ u Odredbama za provedbu Plana dopunjeno je novim člankom 139a. te izmjenama i dopunama članaka 139. i 141.

## **3.2.3. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže**

### **Elektroenergetika**

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (HOPS, HEP ODS - detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Poglavlje 5.2.1.1. „Elektroenergetski sustav“ u Odredbama za provedbu Plana prikazan je izmjenama i dopunama članaka 147., 148. i 149., a dodano je i novo podpoglavlje „Obnovljivi izvori energije“ s dodanim novim člancima 149a., 149b. i 149c.

### **Cijevni transport plina**

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (Plinacro - detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

(izvršena je dopuna temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave – trase vrelovoda)

### 3.2.4. Kartografski prikaz 2.C – Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav

Iz kartografskog prikaza 2.C. izostavljen je podatak o plavljenim područjima koji je postao sastavni dio novog kartografskog prikaza 3.B.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja“

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa – detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja ) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

#### Vodoopskrba

Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (Vodovod i odvodnja d.o.o. Karlovac, detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Članak 162. Odredbi za provedbu Plana je dopunjen.

#### Odvodnja otpadnih voda

Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (Vodovod i odvodnja d.o.o. Karlovac, detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Članak 167. Odredbi za provedbu Plana u cijelosti je izmijenjen.

#### Regulacijski i zaštitni sustav

Na temelju kartografskih prikaza 2.2. i 3.2 PPKŽ-a, i zahtjeva javno pravnih tijela (Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima. (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

Članak 175. Odredbi za provedbu Plana u cijelosti je izmijenjen.

#### Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen, a članak 176. odredbi za provedbu je korigiran.

#### Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, Članka 11. PPKŽ-a i Plana gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017. do 2022. godine, kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen. (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),

U odredbama za provedbu Plana čitavo poglavlje 7. „Postupanje s otpadom“ je izmijenjeno. Dodani su novi članci: 197a., 198a.do 198f, a članci 198. i 199. su izmijenjeni.

### **3.2.5. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora podijeljen je u 4 kartografska prikaza: kartografski prikaz 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja, kartografski prikaz 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.B.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja i kartografski prikaz 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### **3.2.5.1. Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja**

##### **Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode**

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Natura Viva – javna ustanova – detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja), kao i na podacima dostupnim na službenom geoportalu ([www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Članci 181., 182., 183, i 185. u Poglavlju 6.1. „Prirodna baština“ Odredbi za provedbu Plana izmijenjeni su u skladu s novim podacima.

##### **Zaštita kulturne baštine**

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu – detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja ) te „Revizije konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koja je sastavni dio ovog Plana, prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s gore navedenim, cjelokupno poglavlje Odredbi za provedbu plana - 6.2. „Kulturna dobra“ – članci 188. do 196. su u cijelosti izmijenjeni.

#### **3.2.5.2. Kartografski prikaz 3.B.1. - Područja posebnih ograničenja u korištenju**

Zbog velike količine podataka, odnosno zbog njihove bolje preglednosti kartografski prikaz 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju razdvojen je na dva prikaza: 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju i 3.B.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja.

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša i AZU – Agencija za ugljikovodike– detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja ), ovaj prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s gore navedenim, dodano je pod poglavlje 2.3.1.5. Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, odnosno novi članak 70a., a članak 78. i 79. su izmijenjeni.

#### **3.2.5.3. Kartografski prikaz 3.B.2. - Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja**

U ovaj novi kartografski prikaz uneseni su podaci koji su bili prikazani u kartografskom prikazu 2.C. podatak o plavljenim područjima, kao i zone sanitarne zaštite izvorišta i vodonosno područje iz dosadašnjeg prikaza 3.B.

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske vode– detaljno prikazano u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja ), ovaj prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s gore navedenim, u cijelosti je izmijenjen članak 166. Odredbi za provedbu (zone sanitarne zaštite).

#### **3.2.5.4. Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen u skladu s izmjenama i dopunama u Odredbama za provedbu Plana - poglavlje 9.1. „Obveza izrade prostornih planova“ (članak 213. do 216.) (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave), i poglavlje 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera – brisanje članka 219.

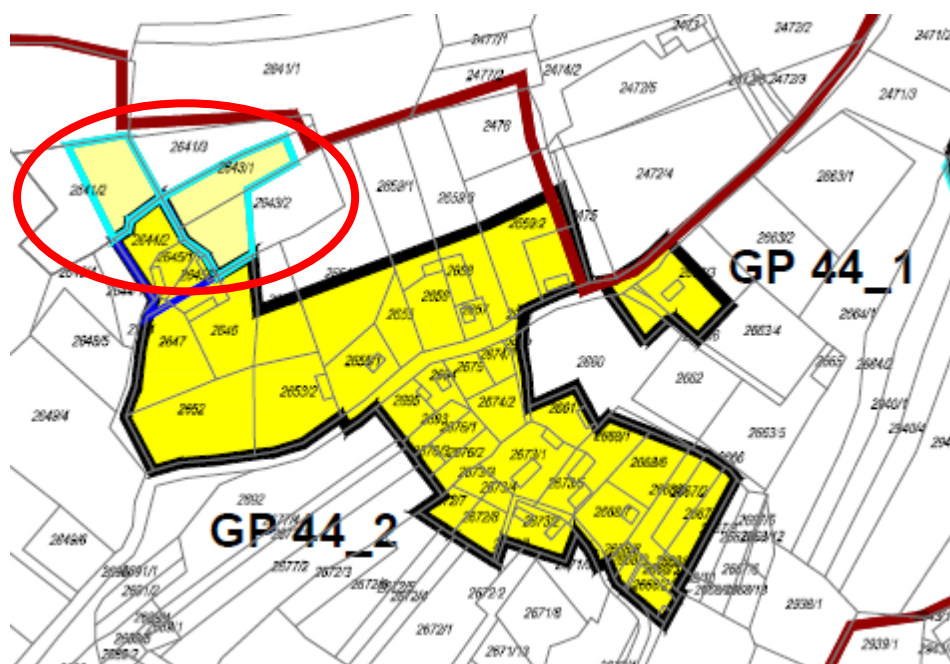


### 3.2.6. Kartografski prikaz 4. - građevinska područja

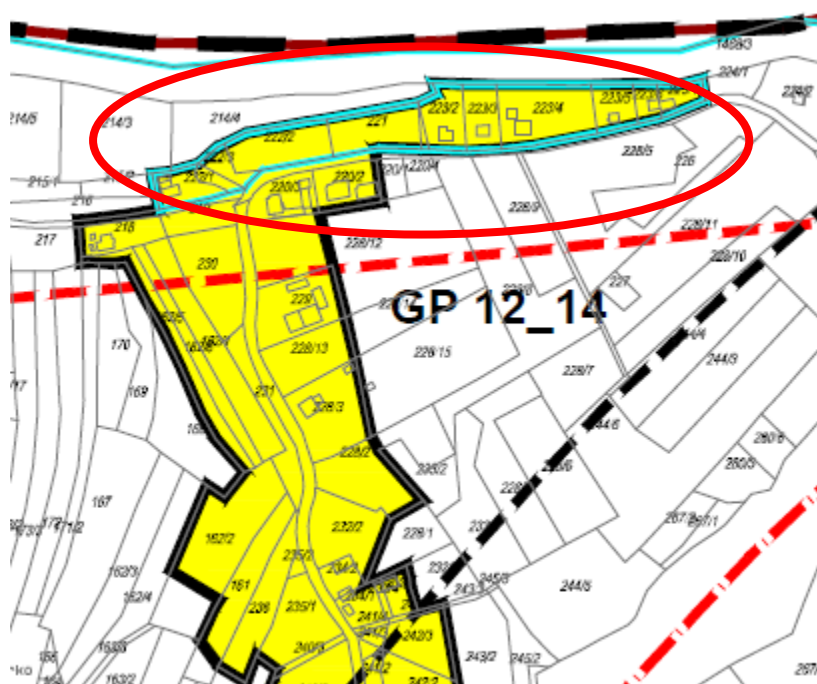
Građevinska područja su prikazana na katastarskim kartama u mj. 1:5.000 (kartografski prikazi od 4.1. do 4.22.). Granice su prilagođene aktualnim digitalnim katastarskim kartama (uklanjanje manjih i većih neusklađenosti granica građevinskih područja i infrastrukture u odnosu na katastar).

Temeljem prihvaćenih primjedbi s javne rasprave izvršene su korekcije na kartografskim prikazima: 4.1., 4.3., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14., 4.16. i 4.17.,

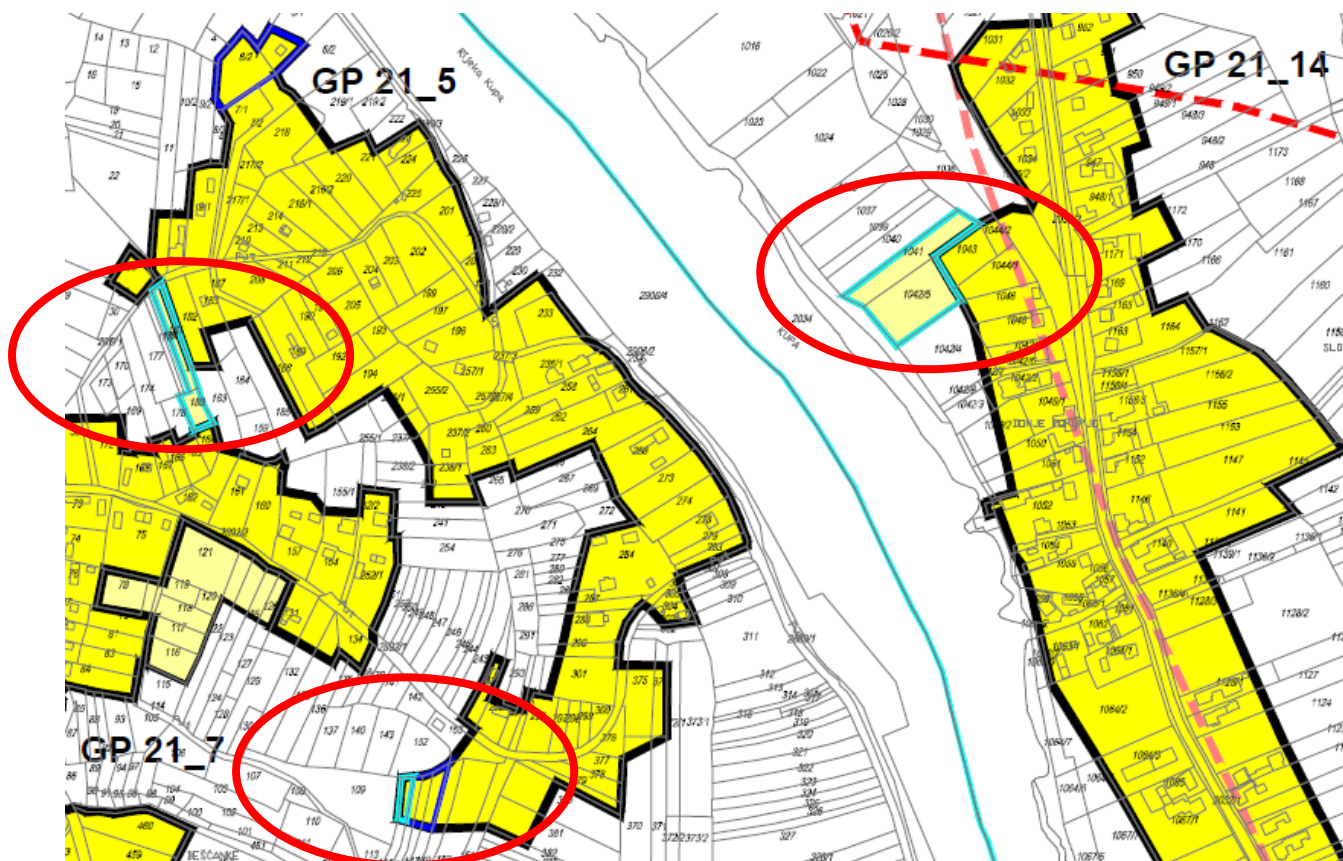
#### Kartografski prikaz 4.1.



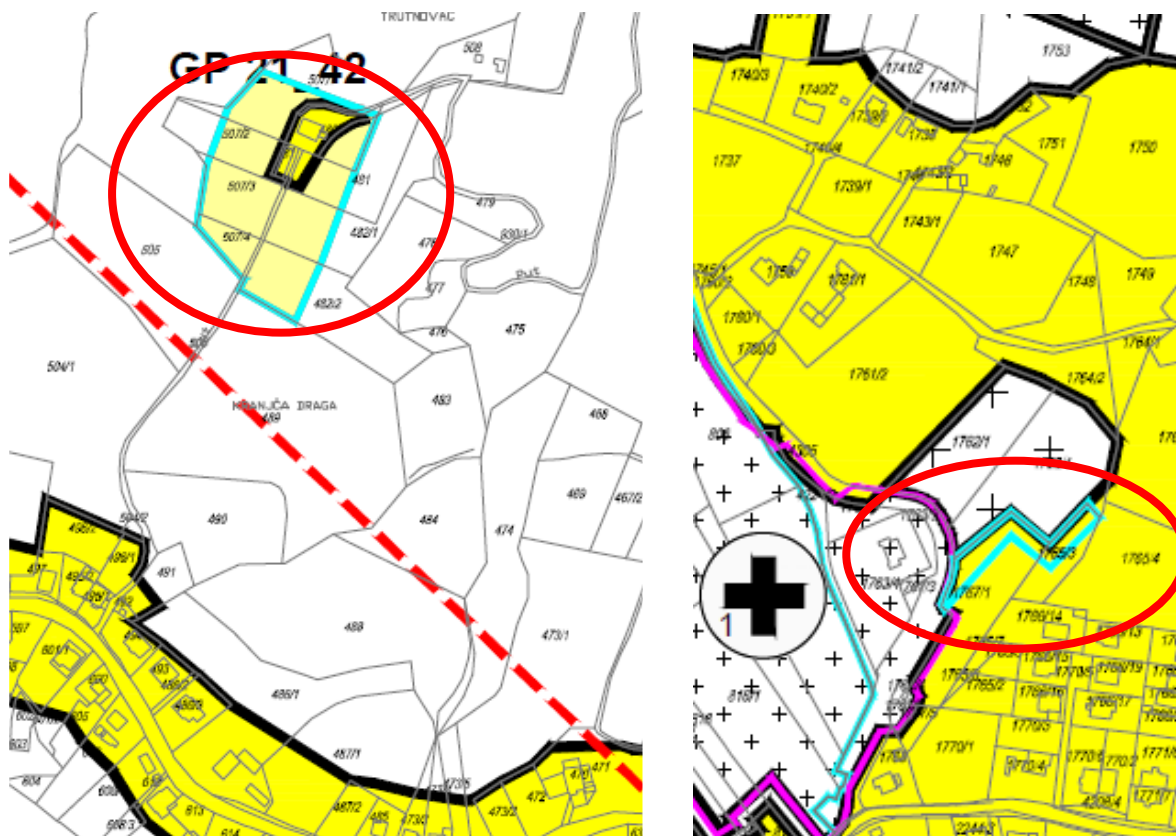
#### Kartografski prikaz 4.3.



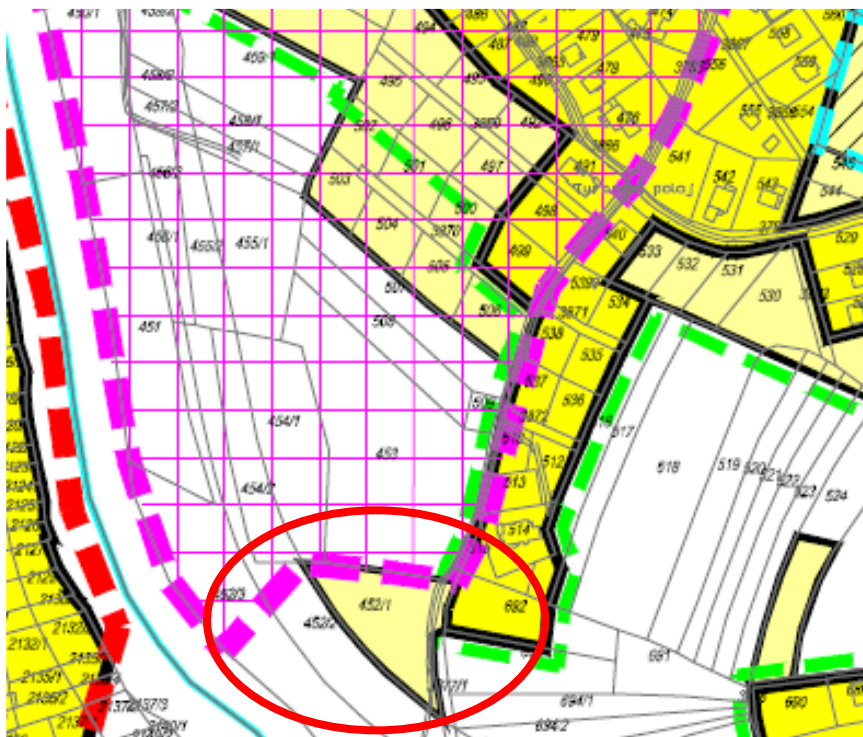
**Kartografski prikaz 4.4.**



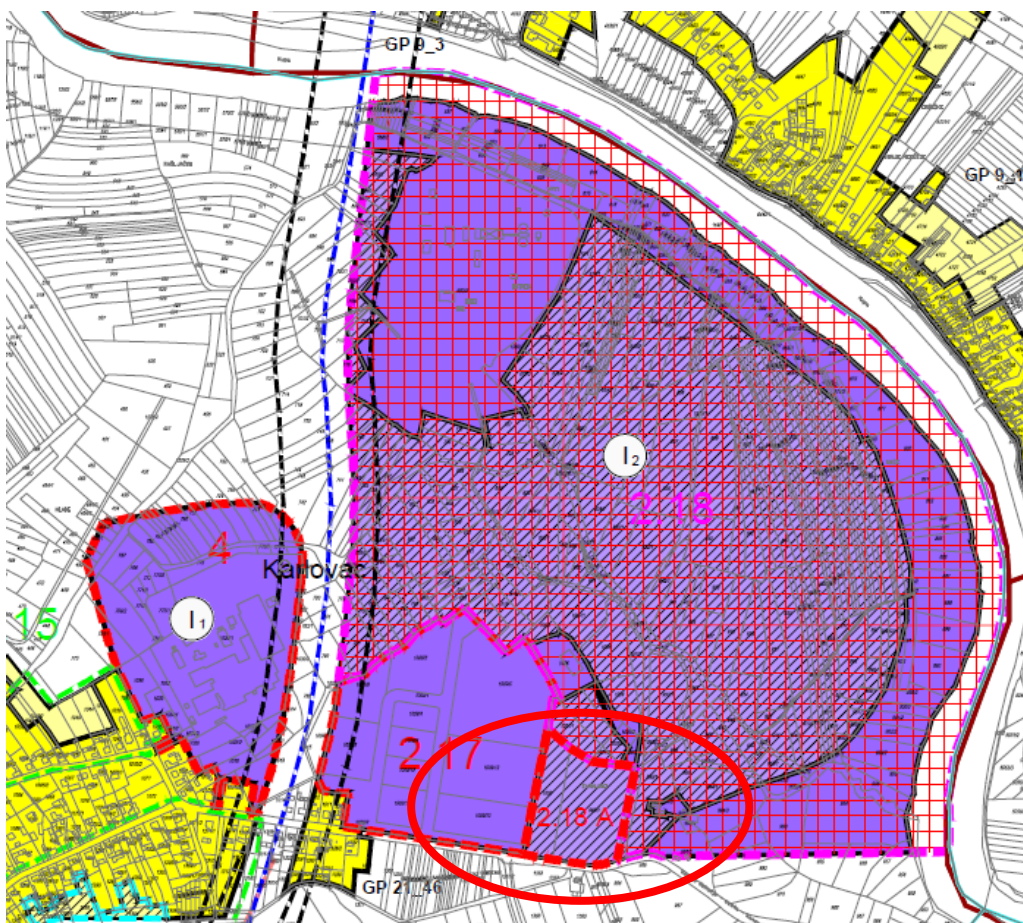
**Kartografski prikaz 4.5.**



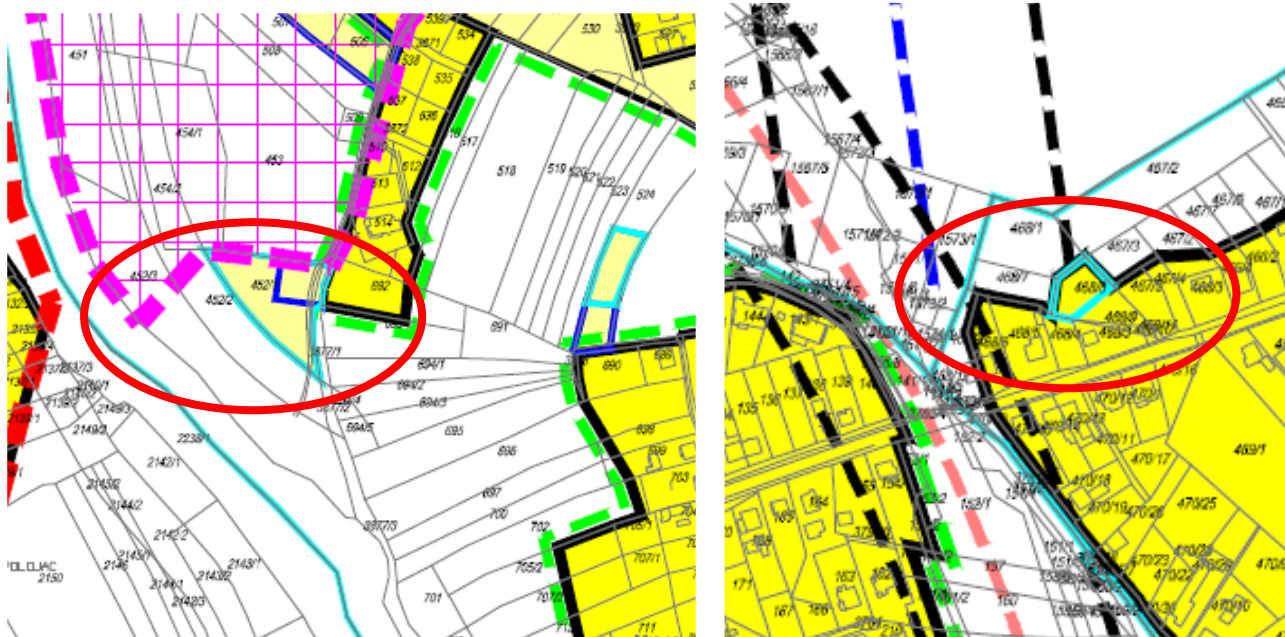
**Kartografski prikaz 4.6.**



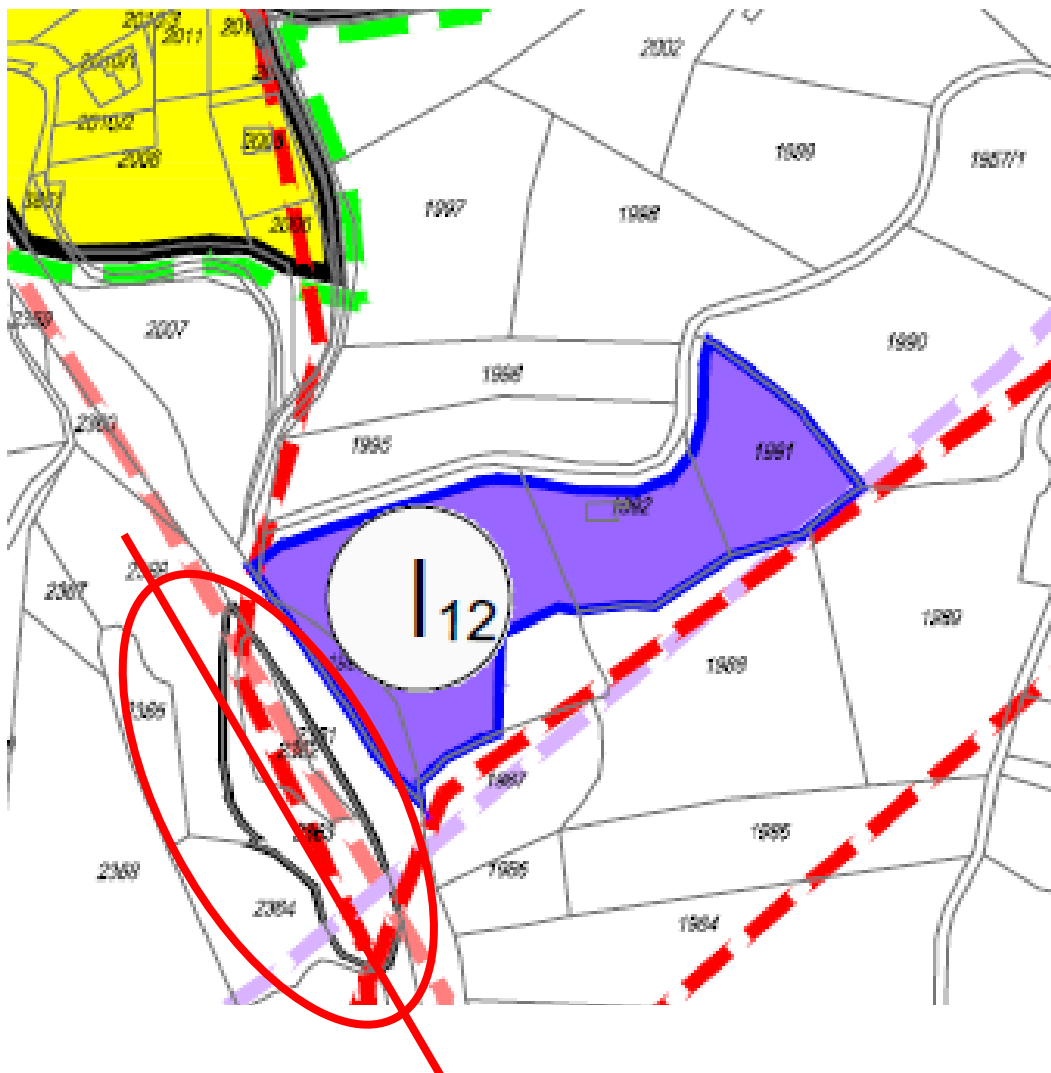
**Kartografski prikaz 4.8.**



**Kartografski prikaz 4.9.**



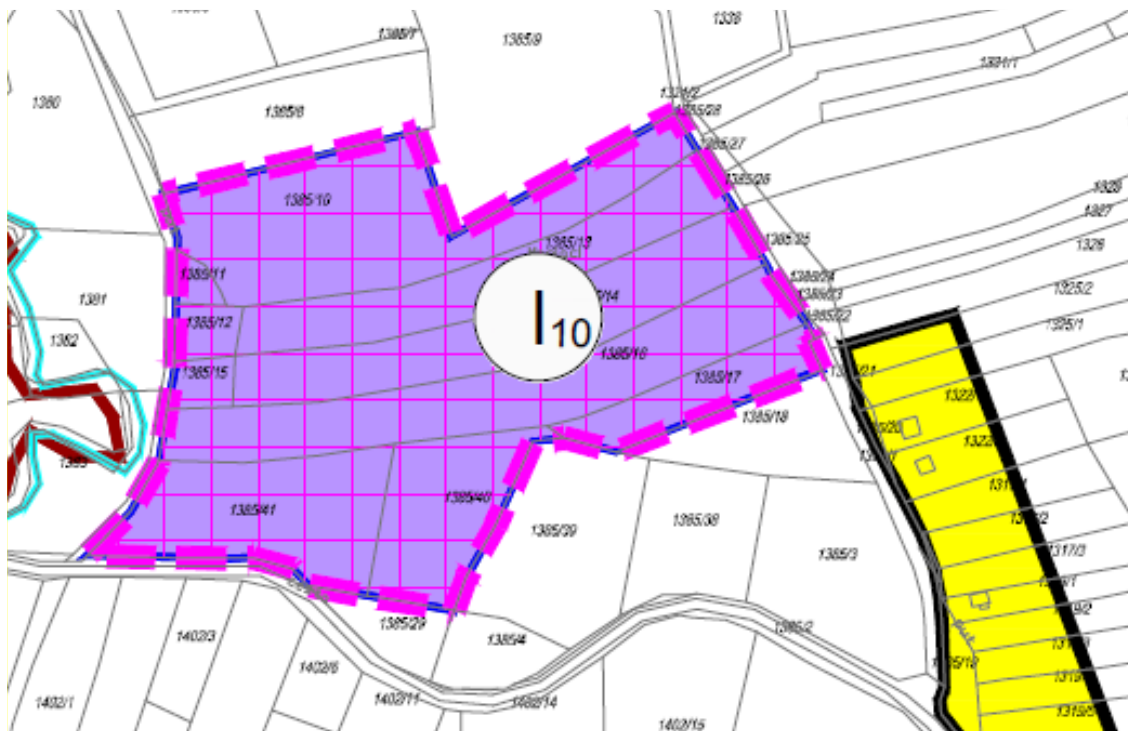
**Kartografski prikaz 4.9.**



Kartografski prikaz 4.10.



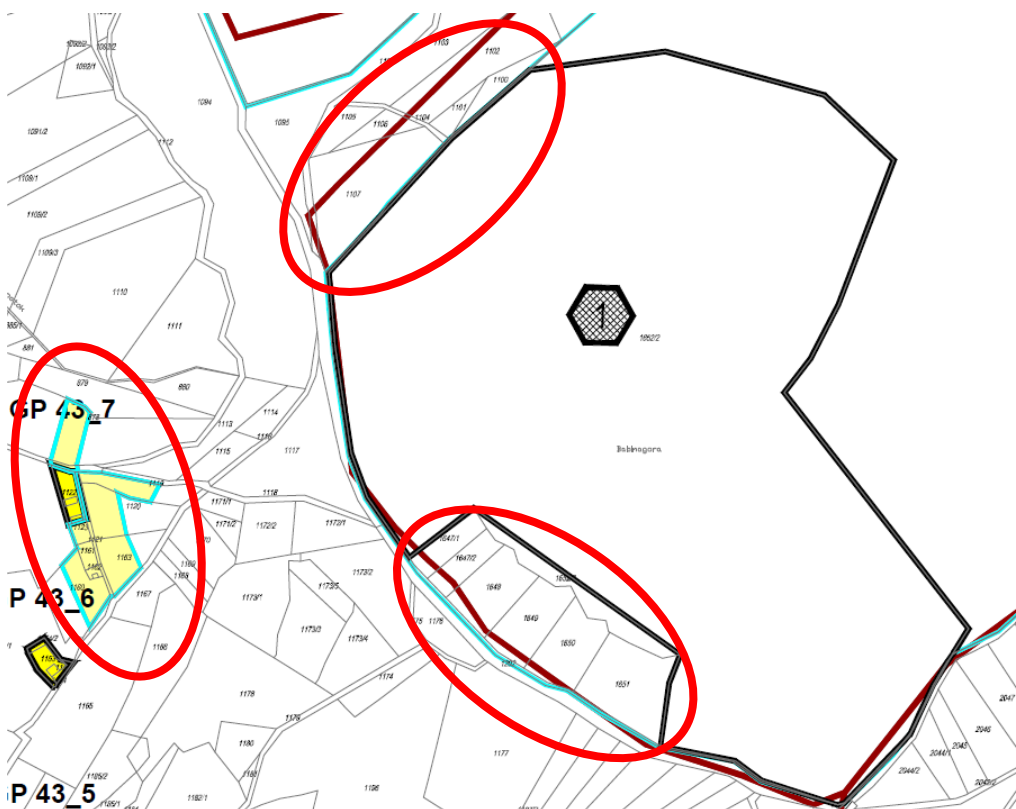
Kartografski prikaz 4.11.



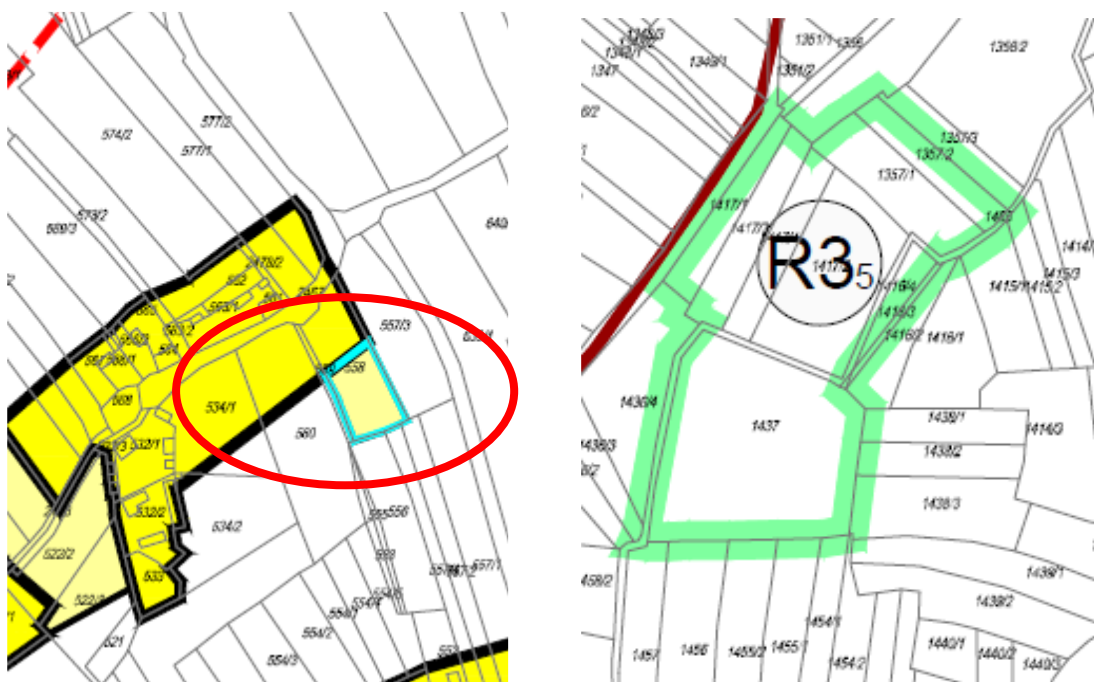
**Kartografski prikaz 4.12.**



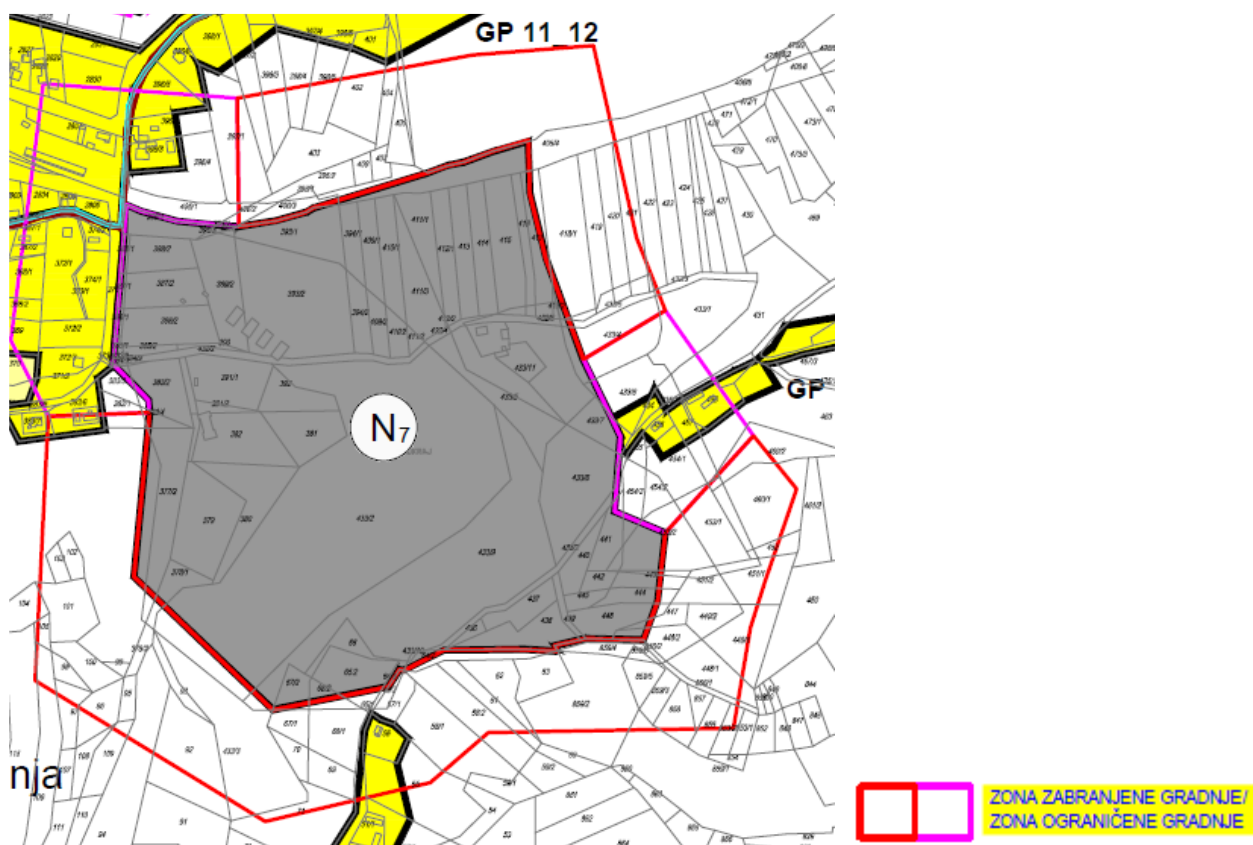
**Kartografski prikaz 4.13.**



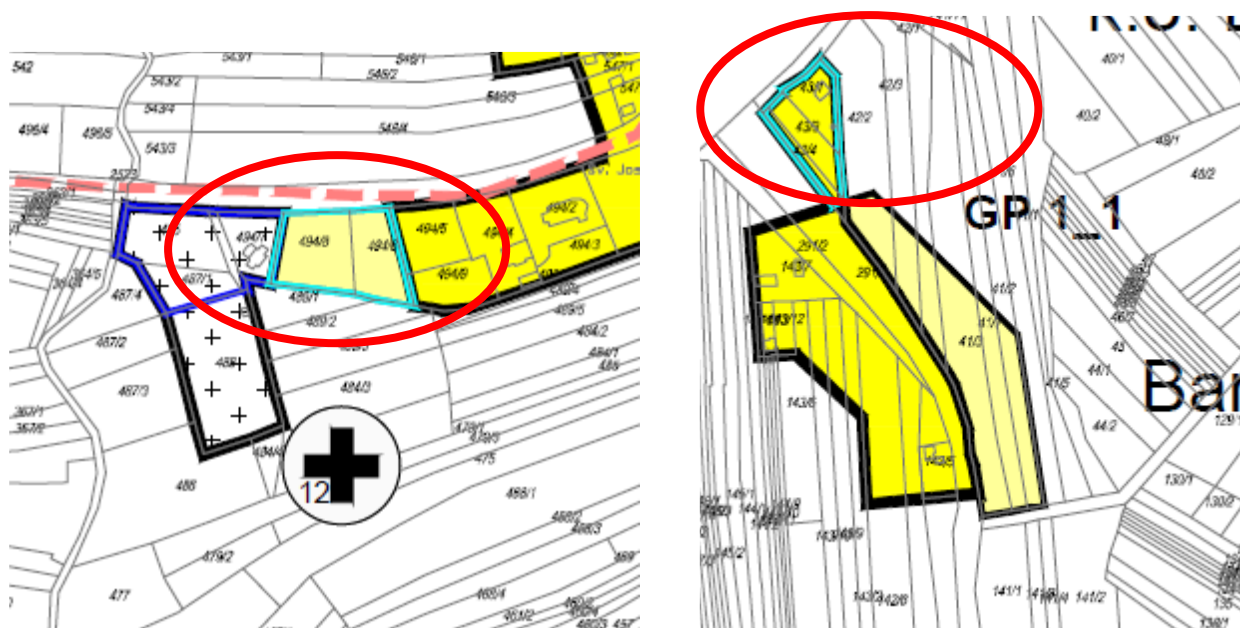
Kartografski prikaz 4.14.



Kartografski prikaz 4.16.

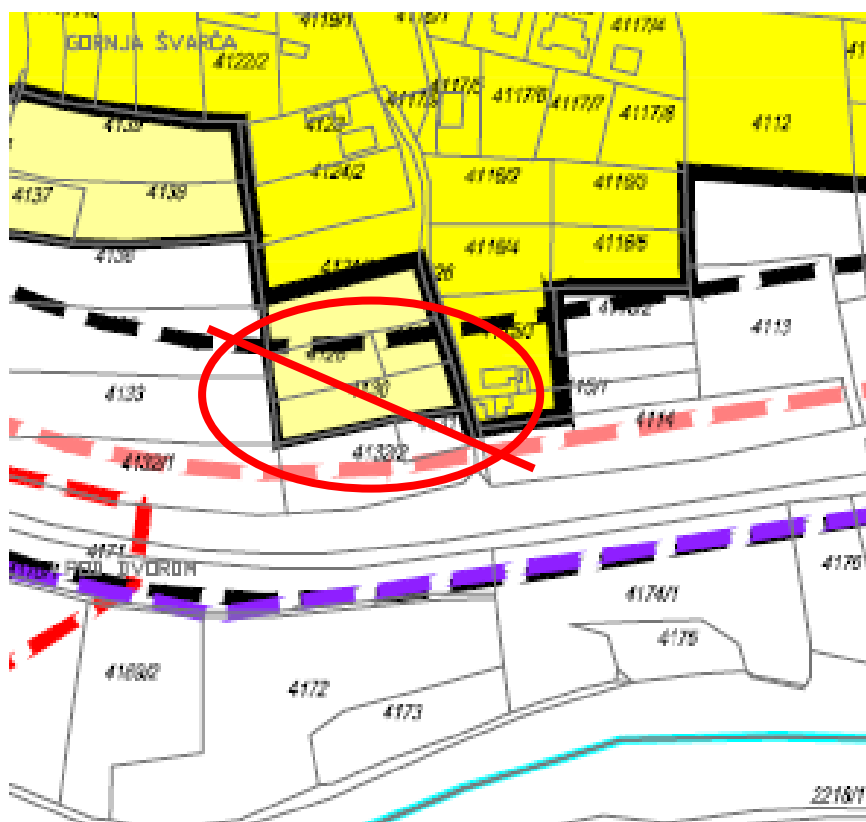


**Kartografski prikaz 4.17.**



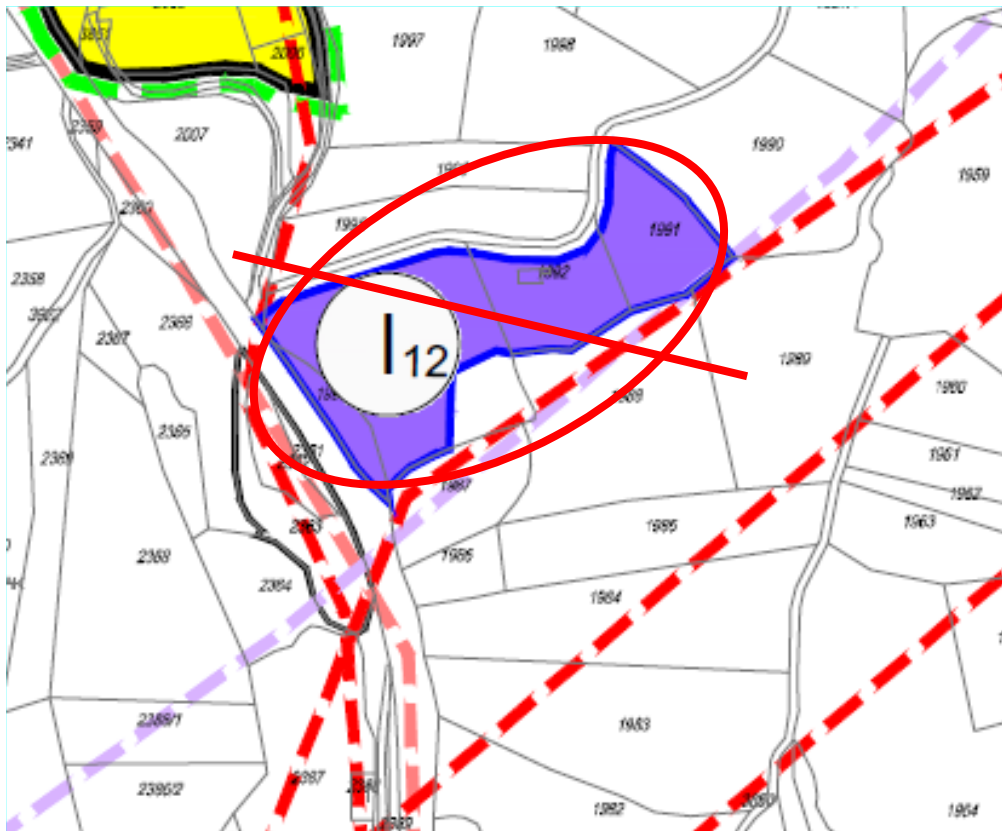
Temeljem negativnog Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUG-a Karlovac i Prostornog plana Karlovačke županije, izvršene su korekcije na kartografskim prikazima:

**4.6. – ukidanje proširenja građevinskog područja - unutar koridora brze ceste Mostanje-Švarča**

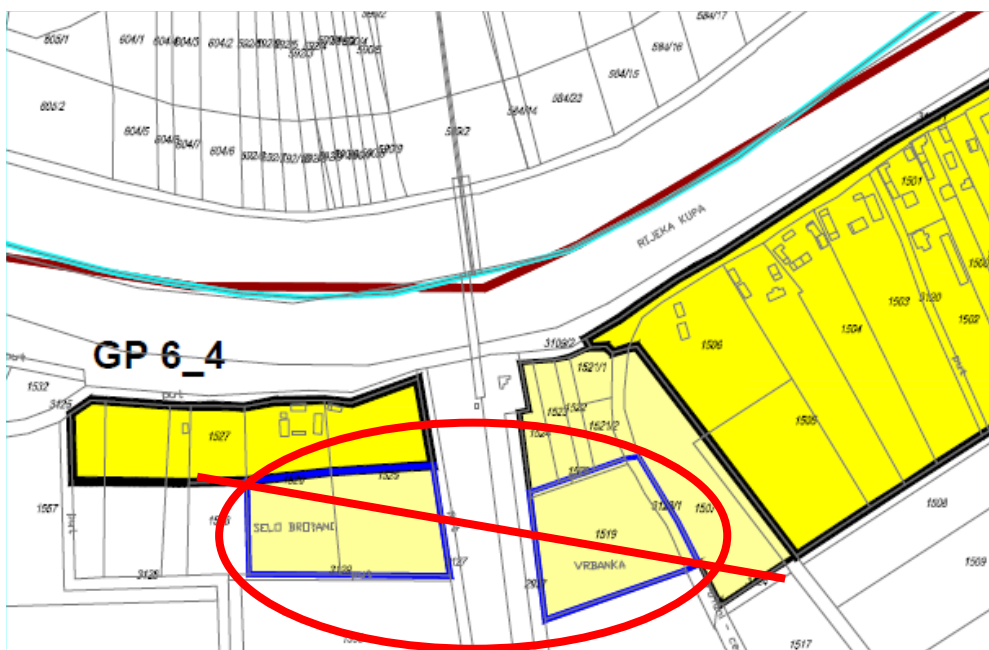




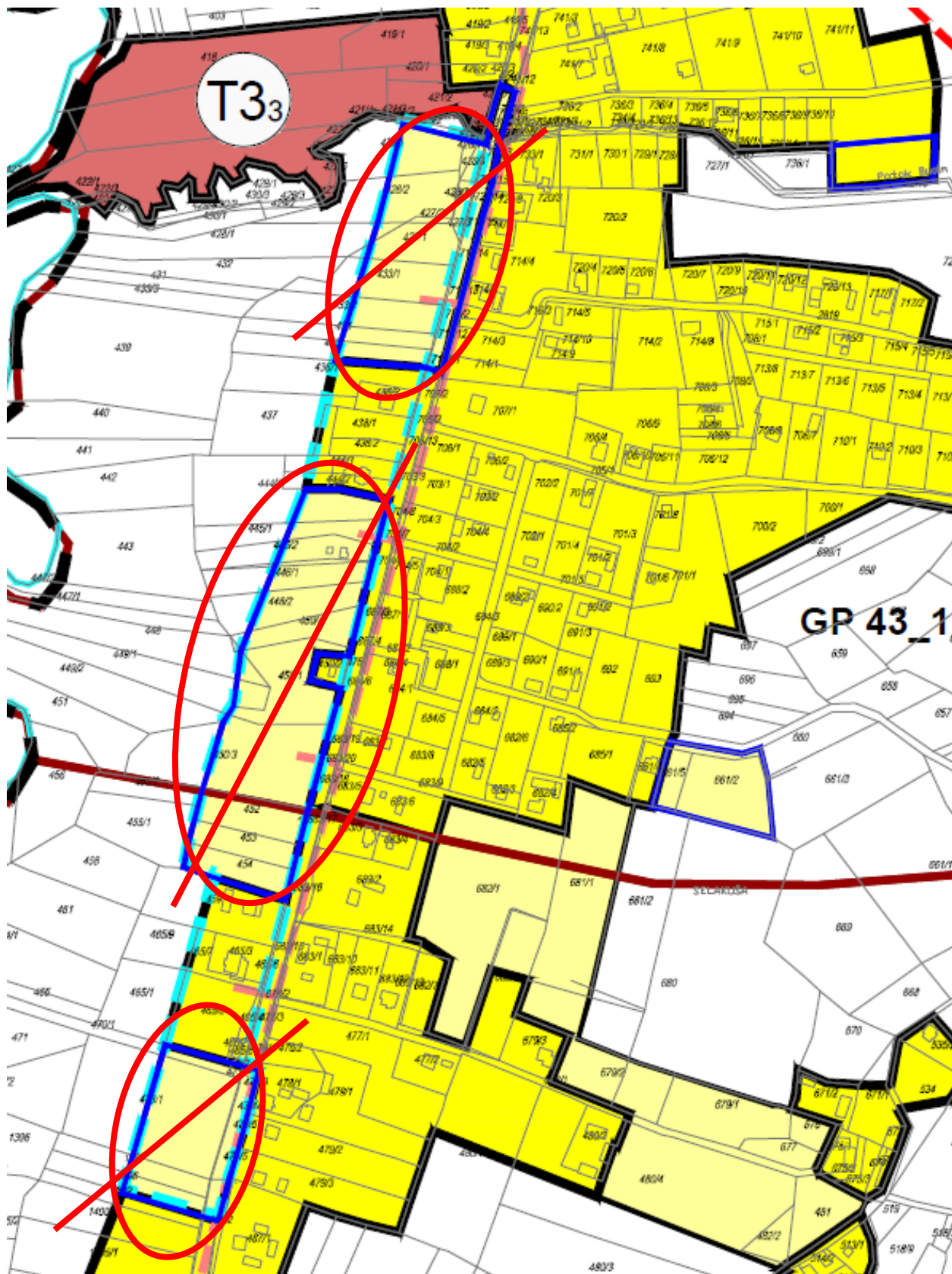
4.9. – ukidanje građevinskog područja gospodarske zone Lovrinović (I<sub>12</sub>) – nalazi se unutar koridora planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb-Rijeka te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin)



4.11. – ukidanje proširenja građevinskog područja naselja Brođani nalazi se na P2.



4.13. – ukidanje proširenja građevinskog područja naselja Tušilović uz DC 1 - nalazi se na P2.



## Građevinska područja

Granice građevinskih područja mijenjale su se temeljem prikupljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba u razdoblju od 2020. do 2023. godine. Prema zaprimljenim prijedlozima (200 - neki od njih su se ponavljali)

mogu se načelno utvrditi grupe prijedloga:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja,
- prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno GP izvan naselja/formiranje novih GP izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata,
- prijedlozi mjesnih odbora za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja, te prijedlozi radi realizacije komunalnih ili rekreacijskih projekata,
- ostalo.

Od 200 zahtjeva, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno 146, nije prihvaćeno njih 47, dok 7 nije bilo predmet ovog Plana.

Budući da je analizom utvrđeno da su građevinska područja uglavnom izgrađena preko 50% (što je osnovni zakonski uvjet za mogućnost njihovog širenja), zahtjevi su se razmatrali na radnim sastancima nositelja i izrađivača Plana, prema kriteriju izgrađenosti postojećeg GP, udaljenosti od postojećeg GP te infrastrukturne opremljenosti.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana stručne službe nositelja izrade i stručni izrađivači provjerili su stavove o načelnom i pojedinačnom rješavanju problematike iz gore navedenih grupa

Zahtjevi koji su prihvaćeni su zadovoljavali slijedeće kriterije:

- gdje čestica već jest u građevinskom području
- sve katastarske čestice koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja, te grupe povezanih čestica u neposrednoj blizini građevinskih područja,
- građevne čestice ili dijelovi građevnih čestica prema zahtjevima (pretežito u kontaktu s postojećim građevinskim područjima uz prometnicu, a zbog opravdano iskazane namjere aktiviranja prostora).

Zahtjevi koji nisu prihvaćeni odnosili su se

- na katastarske čestice smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine ili planirani koridori,
- oni zahtjevi koji su se odnosili na katastarske čestice ili grupe čestica koje nisu imale jasno vidljiv pristupni put (daleko od postojeće infrastrukture), a nalazile su se više od 100 metara od najbližeg utvrđenog građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela naselja,
- zahtjeve za proširenje na cijele k.č. tamo gdje već postoje uvjeti za formiranje građevne čestice od njenog dijela koji je unutar GP.

## Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja

Unutar građevinskih područja izvršena je osnovna podjela na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korišteni su podaci iz važećeg PPUG-a, zatim dostupne podloge - katastarski planovi, aktualne digitalne ortofoto snimke i topografska karta DTK 1:25.000.

Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja urbanističkog plana uređenja te nakon komunalnog opremanja zemljišta. Ovim izmjenama i dopunama Člankom 14. stavak (2) u odredbama za provedbu određen je izuzetak te je u skladu s tim ukinuto 22 planirana UPU-a, a

za ta područja je člankom 60.b određeno područje neposredne provedbe PPUG-a planirano s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Popis 22 UPU-a koji se ukidaju je vidljiv na kartografskom prikazu 3.C. te u članku 213. Odredbi za provedbu Plana.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja te neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koje nisu određeni detaljni uvjeti na razini UPU-a, ovaj Plan se provodi temeljem svih članaka iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“ (od članka 12. do članka 60.)

### **Posebno označene namjene unutar građevinskih područja naselja**

Ovim Planom su određeni dijelovi građevinskih područja naselja s posebno označenim namjenama:

- sportsko-rekreacijske namjene u naselju (Rn)
- javna i društvena namjena u naselja (D) (policija/ vatrogastvo/ prateći sadržaji bolnice)

Za navedene namjene u Odredbama za provedbu Plana je člankom 60.a određeno područje neposredne provedbe PPUG-a planirano s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (Rn), a člankom 60.c neposredna provedba plana za građevine i zahvate posebnih razvojnih mjera

### **Izdvojena građevinska područja drugih namjena i koridori infrastrukture**

Podaci o infrastrukturi i izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena prikazani u ovom Planu različitog su stupnja točnosti (osi linijskih infrastrukturnih građevina unesene su iz mjerila 1:25.000 bez dodatne obrade podataka, područja vezana uz eksploataciju mineralnih sirovina određena georeferenciranim točkama unesena su točno, zone posebne namjene prikazane su prema dostavljenim podacima i prenesena iz mjerila 1:25.000 bez dodatne potvrde MORH-a).

Sve navedene zone raznih namjena određene su u poglavlju 2.3. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ Odredbi za provedbu plana, odnosno od članka 61. do članka 79.

U nastavku prikazujemo

tablicu 2. - Građevinskih područja naselja (usporedba važeći Plan - IV. ID PPUG-a) – mjerilo 1:5.000 i

tablicu 3. - Izdvojena građevinska područja drugih namjena (usporedba važeći Plan – IV. ID PPUG-a) - – mjerilo 1:5.000

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

tablica 2. - Građevinskih područja naselja (usporedba važeći Plan - IV. ID PPUG-a) – mjerilo 1:5.000

Naziv naselja	Površina naselja (km <sup>2</sup> )	Površina naselja (km <sup>2</sup> )	Broj stanovnika (st.) 2001.g.	Broj stanovnika (st.) 2021.g.	Gustoća naseljenosti (st./km <sup>2</sup> )	Gustoća naseljenosti (st./km <sup>2</sup> )	III. ID PPUG KA							IV. ID PPUG KA										
							Građevinsko područje (GP) naselja							Građevinsko područje (GP) naselja										
							izgrađeni dio		neizgrađeni dio			ukupno	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			ukupno	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			ukupno
							(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /st.	(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /st.	% od GP naselja		max. % moguć PPKŽ-om	(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /st.	(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /st.		% od GP naselja	max. % moguć PPKŽ-om	(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> /st.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19						
1 BANSKA SELNICA	3,27	3,25	122	63	37,31	19,38	189.243	1.551,17			10,00	189.243,00	1.551,17	164.987	2.618,84	23.519,00	373,32	12,48	10,00	188.506,00	2.992,16			
2 BANSKI MORAVCI	6,10	5,99	101	37	16,56	6,18	287.376	2.845,31			10,00	287.376,00	2.845,31	269.180	7.275,14	34.483,00	931,97	11,36	10,00	303.663,00	8.207,11			
3 BLATNICA POKUPSKA	0,73	0,74	59	32	80,82	43,24	94.678	1.604,71			10,00	94.678,00	1.604,71	66.775	2.086,72	26.200,00	818,75	28,18	10,00	92.975,00	2.905,47			
4 BREZOVA GLAVA	4,02	4,01	192	142	47,76	35,41	474.858	2.473,22			10,00	474.857,98	2.473,22	427.419	3.009,99	63.012,00	443,75	12,85	10,00	490.431,00	3.453,74			
5 BREŽANI	4,89	4,74	146	107	29,86	22,57	366.698	2.511,63			10,00	366.698,00	2.511,63	307.685	2.875,56	60.811,00	568,33	16,50	10,00	368.496,00	3.443,89			
6 BROĐANI	6,70	5,90	124	38	18,51	6,44	420.051	3.387,51			10,00	420.051,00	3.387,51	242.436	6.379,89	33.581,00	883,71	12,17	10,00	276.017,00	7.263,61			
7 CEROVAC VUKMANIČKI	8,93	8,72	800	787	89,59	90,25	1.851.494	2.314,37			15,00	1.851.494,00	2.314,37	1.318.796	1.675,73	535.770,00	680,78	28,89	15,00	1.854.566,00	2.356,50			
8 DONJA TREBINJA	3,14	3,19	21	10	6,69	3,13	100.207	4.771,76			10,00	100.207,00	4.771,76	88.551	8.855,10	11.325,00	1.132,50	11,34	10,00	99.876,00	9.987,60			
9 DONJE MEKUŠIJE	1,60	1,59	232	193	145,00	121,38	206.724	891,05			10,00	206.723,95	891,05	153.287	794,23	50.889,00	263,67	24,92	10,00	204.176,00	1.057,91			
10 DONJI SJENIČAK	13,38	13,32	115	52	8,59	3,90	405.299	3.524,34			10,00	405.299,00	3.524,34	305.208	5.869,38	101.183,00	1.945,83	24,90	10,00	406.391,00	7.815,21			
11 GORNJA TREBINJA	6,53	6,62	236	145	36,14	21,90	712.926	3.020,87			10,00	712.926,00	3.020,87	629.608	4.342,12	81.133,00	559,54	11,42	10,00	710.741,00	4.901,66			
12 GORNJE STATIVE	6,32	6,32	447	393	70,73	62,18	576.314	1.289,29			10,00	576.314,00	1.289,29	529.672	1.347,77	59.541,00	151,50	10,11	10,00	589.213,00	1.499,27			
13 GORNJI SJENIČAK	24,24	24,11	146	79	6,02	3,28	975.819	6.683,69			15,00	975.819,00	6.683,69	740.924	9.378,78	228.771,00	2.895,84	23,59	15,00	969.695,00	12.274,62			
14 GORŠČAKI	1,96	1,97	139	121	70,92	61,42	367.017	2.640,41	10,357	74,51	2,74	10,00	377.373,67	2.714,92	328.826	2.717,57	49.709	410,82	13,13	10,00	378.535,00	3.128,39		
15 HUSJE	6,46	6,64	201	153	31,11	23,04	188.385	937,24			10,00	188.385,00	937,24	188.929	1.234,83	0,00	0,00	0,00	10,00	188.929,00	1.234,83			
16 IVANČIĆ POKUPSKI	0,48	0,48	16	11	33,33	22,92	29.725	1.857,81			10,00	29.725,00	1.857,81	21.052	1.913,82	8.753,00	795,73	29,37	10,00	29.805,00	2.709,55			
17 NANKOVIĆ SELO	5,17	6,15	27	3	5,22	0,49	127.852	4.735,26			10,00	127.852,00	4.735,26	118.610	39.536,67	7.904,00	2.634,67	6,25	10,00	126.514,00	42.171,33			
18 NOŠEVIĆ SELO	0,99	0,99	13	4	13,13	4,04	42.520	3.270,77			10,00	42.520,00	3.270,77	27.304	6.826,00	15.188,00	3.797,00	35,74	10,00	42.492,00	10.623,00			
19 KABLAR	4,30	4,29	205	82	47,67	19,11	294.823	1.438,16			10,00	294.823,00	1.438,16	245.484	2.993,71	46.480,00	566,83	15,92	10,00	291.964,00	3.560,54			
20 KARASI	3,00	2,97	71	54	23,67	18,18	81.108	1.142,37			10,00	81.108,00	1.142,37	68.110	1.261,30	13.718,00	254,04	16,76	10,00	81.828,00	1.515,33			
21 KARLOVAC	93,56	95,33	49.082	41.869	524,60	439,20	20.034.197,08	408,18	5.118.910,62	104,29	20,35	25,00	25.153.107,70	512,47	19.592.619,00	467,95	6.109.064,00	145,91	23,77	25,00	25.701.683,00	613,86		
22 KLIPINO BRDO	7,75	6,64	18	6	2,32	0,90	127.671	7.092,83			10,00	127.671,00	7.092,83	79.713	13.285,50	44.914,00	7.485,67	36,04	10,00	124.627,00	20.771,17			
23 KLJAIĆ BRDO	0,85	0,86	14	13	16,47	15,12	49.198	3.514,14			10,00	49.198,00	3.514,14	36.451	2.803,92	13.148,00	1.011,38	26,51	10,00	49.599,00	3.815,31			
24 KNEZ GORICA	3,54	3,38	109	106	30,79	31,36	176.982	1.623,69			10,00	176.982,00	1.623,69	123.301	1.163,22	55.696,00	525,43	31,12	10,00	178.997,00	1.688,65			
25 KOBILIĆ POKUPSKI	2,04	2,02	71	35	34,80	17,33	190.915	2.688,95			10,00	190.915,18	2.688,95	118.554	3.387,26	72.790,00	2.079,71	38,04	10,00	191.344,00	5.466,97			
26 KONJKOVSKO	1,25	1,28	5	6	4,00	4,69	21.078	4.215,58			10,00	21.077,91	4.215,58	11.564	1.927,33	9.504,00	1.584,00	45,11	10,00	21.068,00	3.511,33			
27 KORITINJA	7,34	7,45	110	82	14,99	11,01	168.648	1.533,16			10,00	168.648,00	1.533,16	120.408	1.468,39	47.780,00	582,68	28,41	10,00	168.188,00	3.051,07			
28 LADVENJAK	7,19	7,23	413	402	57,44	55,60	943.616	2.284,78			10,00	943.616,00	2.284,78	653.759	1.626,27	303.658,00	755,37	31,72	10,00	957.417,00	2.381,63			
29 LIPJE	1,52	1,58	72	39	47,37	24,68	135.108	1.876,50			10,00	135.108,00	1.876,50	111.192	2.851,08	24.926,00	639,13	18,31	10,00	136.118,00	3.490,21			
30 LUKA POKUPSKA	20,19	20,34	410	328	20,31	16,13	646.505	1.576,84	43,381	105,81	6,29	10,00	689.885,88	1.682,65	450.051	1.372,11	244.061	744,09	35,16	10,00	694.112,00	2.116,20		
31 MAHIĆNO***	2,74	2,65	546	458	199,27	172,83	688.388	1.260,78	9,036	16,55	1,30	15,00	697.423,47	1.277,33	530.350	1.157,97	128.617	280,82	19,52	15,00	658.967,00	1.438,79		
32 MANJEROVIĆI	5,83	5,85	53	8	9,09	1,37	291.582	5.501,55			10,00	291.582,00	5.501,55	216.426	27.053,25	75.911,00	9.488,88	25,97	10,00	292.337,00	36.542,13			
33 OKIĆ	3,25	3,31	55	43	16,92	12,99	164.212	2.985,67			10,00	164.212,00	2.985,67	157.814	3.670,09	0,00	0,00	0,00	10,00	157.814,00	3.670,09			
34 POPOVIĆ BRDO	7,46	7,44	301	200	40,35	26,88	761.692	2.530,54			10,00	761.692,00	2.530,54	589.126	2.945,63	177.123,00	885,62	23,12	10,00	766.249,00	3.831,25			
35 PRISELCI	4,71	4,82	101	95	21,44	19,71	315.184	3.120,63	21,809	215,93	6,47	10,00	336.993,00	3.336,56	222.558	2.342,72	116.483	1.226,14	34,36	10,00	339.041,00	3.568,85		
36 REČICA	23,94	24,00	629	489	26,27	20,38	780.145	1.240,29			15,00	780.144,74	1.240,29	687.916	1.406,78	87.860,00	179,67	11,33	15,00	775.776,00	1.586,45			
37 RIBARI	3,75	3,91	153	77	40,80	19,69	225.544	1.474,14			10,00	225.544,00	1.474,14	213.417	2.771,65	11.624,00	153,56	5,25	10,00	225.241,00	2.925,21			
38 SKAKAVAC	6,90	7,77	326	227	47,25	29,21	528.436	1.620,97	44,321	135,95	7,74	15,00	572.756,72	1.756,92	566.239	2.494,44	165.093	727,28	22,57	15,00	731.332,00	3.221,73		
39 SLUNJSKA SELNICA	5,57	5,58	116	65	20,83	11,65	144.880	1.248,97			10,00	144.880,27	1.248,97	112.869	1.736,45	30.283,00	465,89	21,15	10,00	143.152,00	2.202,34			
40 SLUNJSKI MORAVCI	3,91	4,13	93	55	23,79	13,32	343.360	3.692,04			10,00	343.360,00	3.692,04	200.002	3.636,40	147.165,00	2.675,73	42,39	10,00	347.167,00	6.312,13			
41 ŠEBREKI	0,19	0,19	0	0	0,00	0,00	7.844				10,00	7.843,87		7.876		0,00	0,00	0,00	10,00	7.876,00				
42 ŠIŠLJAVIĆ	23,97	23,48	714	358	29,79	15,25	772.808	1.082,36			15,00	772.808,00	1.082,36	632.095	1.765,63	102.750,00	287,01	13,98	15,00	734.845,00	2.052,64			
43 TUŠILOVIĆ	4,73	4,93	511	532	108,03	107,91	1.347.460	2.636,91	7,599	14,87	0,56	15,00	1.355.058,85	2.651,78	1.026.275	1.929,09	368.549	692,76	26,42	15,00	1.394.824,00	2.621,85		
44 TUŠKANI																								



### 3.3. REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU U SVRHU UNAPREĐENJA PROVEDBE PPUG-a

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe PPUG-a, koji su raspravljani na koordinacijskim/ radnim sastancima nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, izvršena je revizija velikog broja članaka iz Odredbi za provedbu Plana. Izvršena su i konzultacije s dijelom Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja kao tijelom nadležnim za provedbu Plana.

Ukupno je izmijenjeno 101 od 235 članaka Odredbi za provedbu, brisano je 6, a dodano 17 novih članaka.

Temeljem analize PPKŽ-a, novih zakonskih odredbi donesenih od II. ID PPUG-a (2011. godine), kao i uzimajući u obzir zahtjeve strukovnih udruga za izradu ovih izmjena i dopuna Plana, a sve u svrhu unapređenja provedbe PPUG-a izmijenjeni, odnosno dopunjeni su slijedeći članci Odredbi za provedbu Plana:

- članak 1. – Pojmovnik je izmijenjen i dopunjen u skladu s izmjenama zakonskih odredbi, definiranjem određenih termina uvjeta uređenja (uvučeni kat, visina etaže) te definicijom pojma zelene infrastrukture koja se prvi puta javlja u Planu,
- članak 2. – dopunjen je namjenama koje se javljaju u ovom Planu: posebno označene površine unutar građevinskih područja naselja, nova građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene te posebne namjene,
- članak 4. – jasno je definirano građevinsko područje naselja obzirom na izgrađenost,
- članak 5. – članak u kojem se određuje građevinsko područje izvan naselja dopunjen je mogućnošću smještaja radnika unutar građevinskih područja proizvodne namjene (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 6. – izmijenjen je i dopunjen dio koji se odnosi na mogućnost korištenja osobito vrijednih i vrijednih poljoprivrednih površina u nepoljoprivredne svrhe,
- članak 11. u cijelosti je izmijenjen i usklađen s PPKŽ-om vezano uz građevine od važnosti za državu i županiju (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 14. dopunjen je iznimkom koja je vezana uz mogućnost gradnje unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 19. – dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja visine visokih zgrada temeljem UPU-a, javnog natječaja ili definiranjem neposredne provedbe GUP-a (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 27. – dopunjen je odredbom o mogućnosti parcelacije građevne čestice većih dimenzija od propisanih,
- članak 30. - dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja udaljenosti visokih zgrada od međe građevne čestice temeljem UPU-a, javnog natječaja ili definiranjem neposredne provedbe GUP-a, (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 33 – izostavljanje termina zamjenske građevine u ovom članku kao i u drugim člancima u kojima se spominje,
- članak 35. - dopunjen je odredbom o izuzetku od određenja udaljenosti svih zgrada od međe građevne čestice temeljem UPU-a, javnog natječaja ili definiranjem neposredne provedbe GUP-a, (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 40. – dopunjen je stavkom u kojem je omogućena izvedba zelenih krovova i zidova,

- članak 41. – dopunjen je stavkom u kojem je onemogućena gradnja ograda kod višestambenih zgrada, osim zelenog nasada,
- članak 43. – u definiciju gospodarskih – proizvodnih zgrada dodane su i asfaltne baze i betonare,
- članak 50a. – dodan je novi članak kojim se određuje mogućnost gradnje kampova i kamp odmorišta kao pratećih građevina uz stambenu namjenu, odnosno mogućnost gradnje unutar građevinskih područja na zasebnim građevnim česticama,
- članak 60b. – dodan je novi članak kojim je definirana neposredna provedba Plana, odnosno dozvoljava se izgradnja građevina i uređenje prostora unutar neuređenih dijelova građevinskih područja naselja za koje je u važećem Planu bila određena izrada UPU-ova, (temeljem Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o neusklađenosti PPUG-a i PPKŽ-a, ukida se dio odredbe koji se odnosi na građevinsko područje naselja Tušilović uz državnu cestu DC 1)
- članak 60c. – dodan je novi članak kojim se dozvoljava izgradnja dijela građevinskog područja Grada Karlovca za potrebe Vatrogasnog centra Karlovac te se detaljno određuju uvjeti uređenja i gradnje (izvršena je minimalna korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 61. – dopunjen je građevinskim područjima izvan naselja koji nisu bili u važećem Planu (eksploatacija geotermalnih voda, rekreacijska zona R4, vojna namjena N i učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja PN) (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 63. - -(dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- izmjene i dopune u člancima od 64. do 80. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,
- temeljem usvojenih primjedbi s javne rasprave dopunjeni su članci 64., 64a., 65., 66., 67., 70a. i 78.,
- članak 81. – dopunjen je građevinama koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja (sportsko rekreacijske građevine/ sportsko rekreacijske zone, kampovi, asfaltne baze i betonare, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (izvršena je minimalna korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 82. – dopunjen je iznimkom o mogućnosti gradnje pogona za preradu biomase koja se stvara na farmi, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji farme,
- članak 83 - (dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 84 - (dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 85 – (dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 87. – izmijenjena je tablica u kojoj su prikazani koeficijenti i brojevi grla kojima se omogućuje izgradnja građevina na farmi, te dopunjen stavak (4) u kojem se određuju građevine koje je moguće graditi u sklopu farme- dodana je mogućnost gradnje kampova/ prostora za robinzonski turizam, te gradnja pogona za preradu biomase koja se stvara na farmi, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji farme (izvršena je korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 88 - -(dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 91. – dodan je stavak (4) u kojem se definiraju uvjeti za gradnju (Objekti i postrojenja (građevine) koji su predviđeni za korištenje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda za upotrebu u poljoprivredne svrhe trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovog Plana,
- članak 99. – dodan je stavak (7) u kojem je definirano da se za potrebe grijanja ribnjaka predviđa gradnja objekata i postrojenja (građevina) koji su predviđeni za istraživanje i eksploataciju geotermalnih



voda u energetske svrhe te da trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovoga Plana,

- članak 101. - (izmijenjen je i dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 102. -(dopunjen je temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 102b. – dodan je članak kojim je definirana izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam izvan građevinskog područja (izvršena je minimalna korekcija temeljem prihvaćenih primjedbi iz Javne rasprave),
- članak 106a. - dodan je članak kojim je definirana izgradnja izvan građevinskog područja asfaltnih baza i betonara isključivo za potrebe izgradnje magistralnih infrastrukturnih građevina i to izvan zaštićenih i Planom evidentiranih vrijednih dijelova prirode te na minimalnoj udaljenosti 250 m od registriranih i Planom evidentiranih kulturnih dobara,
- članak 110. – iz članka je izostavljen stavak (4), odnosno tablica koja se prikazuje u nastavku:

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međuopćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
	<b>KARLOVAC</b>	<b>KARLOVAC</b>	<b>C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC</b>	<b>G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ</b>	<b>B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE</b>
1. UPRAVA	<p>župan.skupšt.</p> <p>župan uprav. odj. žup. županij. uredi (podr.jed.min.) matični ured župan. služba motrenja i obavješćivanja policij. uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.) žup. postrojbe i stožer civilne zaštite žup.vatrog.zaj. prof.vatr.postr.</p>	<p>gradsko vijeće</p> <p>gradonačelnik uprav.odj.grada gradski uredi (ispos.žup.ured) matični ured grad. služba motrenja i obavješćivanja</p> <p>policijska postaja</p> <p>grad. postrojbe i stožer civilne zaštite grad.vatrog.zaj. (prof.vatr.postr.)</p>	<p>ispos.žup.ured isp.grad.ureda</p> <p>policijska postaja</p> <p>udrug.dobr.vatr.</p>	<p>mjesni odbor</p> <p>(vjeće mj.odbr.) (mj.zbor građ.)</p> <p>(policijska postaja)</p> <p>udr.dobr.vatr.</p>	<p>(mj. odbor)</p> <p>(vj.mj.odbr.) (mj.zb.gra.)</p> <p>(ud.dob.va)</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	<p>žup.područ.ured porezne uprave carinarnica postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.</p> <p>konzervatorski odjel dopisništvoHINA sinopt.hidromet. postaja</p>	<p>ispostava porezne uprave carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)</p> <p>reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništ. HINA) (sinopt.hidrom. postaja)</p>	<p>ispostava porezne uprave carinski referati</p> <p>(ured za spom. kult. i prir.)</p> <p>(klimatol.meteo. postaja)</p>	<p>(carin. referati)</p> <p>(kišomjerna meteor.postaj.)</p>	<p>(carin.ref.)</p>
<p>Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)</p>	<p>Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)</p>	<p>Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)</p>	<p>Lokalno uslužno središte</p>	<p>Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)</p>	<p>Naselje s pojednim središnjim funkcijama</p>
<p>2. PRAVO - SUĐE</p>	<p>županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud) župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više odv.ureda više javnobiljež. mjest-ureda</p>	<p>općinski sud s gruntovnicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.</p> <p>više odv.ureda javnobilježničko mjesto-ured</p>	<p>(odvjetnik) (javni bilježnik)</p>		
<p>3.UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.</p>	<p>HGK-županijska regional.komora HOK - područna obrtnič. komora</p> <p>žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, sekc.i udr.grad. županij. razina politič. stranaka i sindikalnih org. županij. razina zaklada i fundac žup.razina org. crvenog križa HAK-više autokl. više auto škola strana dipl.pred. - konzulati</p>	<p>(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turiz.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, sekc.i udr.grad. gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org. (gradska razina zakl. i fundac.) grad. razina org. crvenog križa HAK - autoklub auto škola</p>	<p>(udruž. obrtn.)</p> <p>udr., klub., liga, sekc.i dudr.grad.</p> <p>raz. političk.stranaka i sindikalnih org.</p> <p>gr/opć. raz. org. crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)</p>	<p>turist. društvo pojedinačne udr. građana-ispust.</p> <p>politič. stranke i sindikal. org. -osnov.jedin.</p>	<p>(tur.društ.) (pojed. udr. građana - ispostava) (polit.stran.- osn.jedin.)</p>
<p>4. VJERSKE ZAJEDNICE</p>	<p>župan.komis. za odn. s vjer.zaj. (RK biskupija) više muških i žen.samostana ostale vjer.zaj.</p>	<p>grad. komis. za odn. s vjer. zaj. (RK dekanat) samostan (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa-kap. - ured i crkva (samostan) (ostal vjer.zaj.)</p>	<p>(RK crkva)</p>
<p>5. PROSVJETA ŠKOLSTVO- OBRAZOV.</p>	<p>žup.raz.društve-ne brige o djeci predškolsk dobi (vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola- glazba,ples</p>	<p>dječje vrtić osnovno školovanje odraslih osnovna umjetnič. škola-glazba,ples</p>	<p>dječji vrtić matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola-glazba,ples)</p>	<p>(dječji vrtić) područn. razred. odjeli osnovne škole</p>	<p>(podr. razr. odjeli osnov. škole)</p>

	više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	(strukovna škola ili odj. sred.škole)		
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka) Hrvat. studentski zbor - podružnica (student. centar)	(pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			
7.KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji drž. arhiv - regionalni arhiv javno kazalište HRT-lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb. sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost.umj. ogran. Matice hrv. zaj.i sav.tehn.kult.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amater. kazalište lokalna postaja dvojtjedne novine (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad.limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr. samostalni umjetnici ogran. Matice hrv. zaj.sav.udr.tehn.k.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.) amater.radio post. (klape) (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (kinematograf) (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.) (udruge tehn.kult.)	dvorana za kult. i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza	zajednice sportskih udruga	(zajednice sportskih udruga)		

	<p>veći broj sportskih društava i klubova raznih raz.natjec.-drž.,žup.,grad./op. drž. i žup. sport. natjecanja i međunar. priredb.</p> <p>otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral. i atletsk. stazom, stadioni za male sportove, tenis, boćanje itd.</p> <p>zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar</p> <p>veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.</p>	<p>sportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova</p> <p>drž., žup. i grad. natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem</p> <p>zatvoreni sportski objekti:dvorana, bazen i dr.</p> <p>pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor</p>	<p>sportska društva i klubovi</p> <p>županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem</p> <p>(zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)</p> <p>(pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)</p>	<p>pojedini sportski klubovi</p> <p>općin. natjec.</p> <p>jedno ili više otvorenih sportskih igrališta</p> <p>(školska dvorana)</p>	<p>(pojedini sportski klubovi)</p> <p>(opć. natjec.)</p> <p>(sportsko igralište)</p>
9. ZDRAVSTVO	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>opća bolnica</p> <p>specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita</p> <p>više ljekarni</p> <p>usluž. zdrav. djel. na tercijar. razini:</p> <p>zavod za javno zdravstvo županij.</p> <p>bolnič. postaja za transfuzij. medic.</p> <p>područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.</p>	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>manja regionalna opća bolnica ili rodilište</p> <p>dom zdravlja-spec higije-epidem.dj., hitna med.sluzba, laborat.,radiolog. i druga diagnost.</p> <p>ljekarna</p> <p>ustanov. za zdrav. njegu u kući</p> <p>(područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.)</p> <p>veterinar. stanica</p>	<p>primarna zdravst. zaštita:</p> <p>zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža)</p> <p>(ljekarna ili depo lijekova)</p> <p>(veterin. stanica)</p>	<p>(povrem.primar. zdravst.zaštita:)</p> <p>(zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe-patronaž. medic.sestra)</p>	
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
10. SOCIJALNA SKRB	<p>cent.za rad. terap. osoba s ošteć. u duš.ili tjeles. razv.</p> <p>dom za djecu</p> <p>dom umirovljen.</p> <p>dom za zašt.odr. star. i nemoć os.</p> <p>cent. za socij.skrb</p> <p>ust. za usl. pom. i njege u kući</p> <p>podr.sl.za zapoš.</p> <p>podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.</p>	<p>(dom za djecu)</p> <p>dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih</p> <p>objekti soc. skrbi</p> <p>(ust. za usl. pom. i njege u kući)</p> <p>(podr.sl.za zap.)</p> <p>(podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.)</p>	<p>(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih)</p> <p>(objekti soc. skrbi)</p>		

11.FINANC. I DRUGE  SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	zavod za platni promet  veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav.zavoda ispost. hrv.lutrije turist. agencija - sjedište ili ispost. intelekt.usluge, knjigovod. usl. projektan. usl.	(zavod za platni promet)  nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač.  ispost. osig. zav. poslov. hrv.lutrije poslovn. tur.agen.  pojedine uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica  zastup. osig.zav. prod. mj. hrv.lutr. (poslov.tur.agen.)  (pojedine uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica)  (zast. osig.zav.) (pr. mj. hrv.lutr.)  (usl posl.tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka - aerodrom) - terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured- glavna telef.cent.	(manja zračna luka - aerodrom) terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt.ured- čvorna telef.cent.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica   poštanski ured- izvršna telef.cen.	luka-pristanište (željezn.postaja) (autobus. stan.)   pom.pošt.ured (aut.telef.cen.)	manje prist.   (pom.pošt. ur.- tel.gov.)
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međuopćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/ općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg.tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur.-kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal,ex-im robna kuća skladišta, spec.trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur.-kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp.-imp. specij.trgovine  (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg.mješ.robom  gostionica	(trg.mj.rob.)  krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot.voz. i dr.) tiskara i knjigov. veći br.spec.obrt.- tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	automehaničar. radionica manja tiskara neki spec. tehn. servisi  veći broj obrt. radionica	(automehaničar. radionica)  više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)

- izmjene i dopune u člancima od 115. do 171. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,
- temeljem usvojenih primjedbi s javne rasprave dopunjeni su članci 116., 127., 133., 134., 135., 139., 141., 149., 149a., i 152.

- članak 172. – dopunjen je stavkom (2) u kojem je predviđena potreba definiranja načina odvodnje oborinskih voda u skladu sa Strategijom razvoja zelene infrastrukture koju je potrebno donijeti za Grada Karlovca,
- izmjene i dopune članak od 175. do 210. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,  
• temeljem usvojenih primjedbi s javne rasprave dopunjeni su članci 175., 188., 198., 198b. i 210.,
- članak 211. – dosadašnji članak vezan uz uvjete zaštite od požara je brisan (premješten u poglavlje Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća) te je unesen novi tekst odredbe koji se odnosi na smjernice i mjere za očuvanje, zaštitu i razvoj zelene infrastrukture Grada Karlovca.
- izmjene i dopune članak od 213. do 216. obrazložene su u prethodnim poglavljima ovog Obrazloženja,  
• temeljem usvojenih primjedbi s javne rasprave dopunjeni su članci 213., 214. i 215.,
- članak 217. i 219. se brišu kao nepotrebni jer se odnose na razvojne i druge mjere koje više nisu primjenjive u Planu,
- članak 223 do članak 232. – izmijenjeni i dopunjeni u okviru poglavlja 9.2.1. „Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća“ u skladu s Planom djelovanja civilne zaštite Grada Karlovca koji je izrađen na temelju „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Karlovac – Revizija I.“ (2021. godine).
- članak 235. -(dopunjen je temeljem prihvaćene primjedbe iz Javne rasprave),

### **3.4. IZMJENE PPUG-A U SKLADU SA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA I TVRTKI U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

#### **3.4.1. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom**

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUG Karlovca, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina i karta 2.B. Energetski sustavi i mreže) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Karlovca nalaze postojeći visokonaponski dalekovod (DV) i postojeće transformatorske stanice (TS) :
  - DV 220 kV TS Mraclin - TS Brinje
  - DV 110 kV TS Zdenčina - TS Pokuplje
  - DV 2x110 kV TS Švarča - TS Rakitje/TS Vrbovsko
  - DV 110 kV TS Pokuplje - TS Dubovac
  - DV 110 kV TS Dubovac – Švarča
  - DV 110 kV TS Pokuplje - RP HE Gojak
  - TS 110/35 kV Švarča
  - TS 110/35 kV Pokuplje
  - TS 110/20 kV Dubovac
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novih dalekovoda (DV) :
  - PL DV 2x400 kV PL TS Lika - TS Tumbri/ PL RP Veleševac
  - PL DV 110 kV TS Ozalj - TS Pokuplje
  - PL DV 110 kV TS Pokuplje - TS Karlovac II (Vodostaja)
  - PL DV 2x110 kV RP HE Lešće - PL EVP Katići - PL TS vojnić -TS Švarča
  - PL DV 2x110 kV RP HE Lešće - PL RP MHE Lučica- PL RP HE Barilović - TS Švarča
  - PL DV 2x110 kV RP HE Lešće - PL EVP Katići -TS Švarča
  - PL DV 110 kV TS vojnić - TS Švarča
  - Priključni DV 2x110 kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 1 IO kV TS Vojnić-TS Švarča
  - PL TS 110/35/20 kV Karlovac II (Vodostaja)
3. U članku 11., Odredbi za provođenje, točka 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, podnaslov Energetske građevine, na mjestu gdje se navode Elektroenergetske građevine potrebno je korigirat popis građevina (postojećih i planiranih) a kako je prikazano u točki 1. i 2. ovog očitovanja.
4. U Odredbama za provođenje, u članku 149., potrebno je dodati tekst ispod naznačenih vrijednosti zaštitnog koridora za postojeće i planirane objekte, predlažemo novu točku (3) s tekstom: tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica...“
5. Predlažemo u redovnom postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Karlovca usklađenje grafičkog prikaza s planom višeg reda, odnosno s Prostornim planom Karlovačke županije. Vezano za traženo dostavljamo Vam trase postojećih i planiranih objekata i postrojenja iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1., 2. i 3. Popis elektroenergetskih objekata od važnosti za državu i županiju napisani su u Odredbama za provedbu u člancima – članak 11. stavak 2. točka 3. slovo a., članak 11. stavak 3. , točka 2. slovo c., članak 147. stavci 3., 4. i 5. Sve navedeno usklađeno je sa PPŽ-om koji je stupio na snagu skoro godinu dana nakon davanja ovog zahtjeva, te je prošao dvije javne rasprave. Pod pretpostavkom da ste se očitovali u javnim raspravama svi podaci su usklađeni sa PPŽ-om.

4. U Odredbama za provedbu članak 149. je dodan stavak 3. koji glasi:

“ U postupku izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela nadležnog za upravljanje postojećim ili planiranim dalekovodom ili transformatorskom stanicom.”

5. Kartografski prikaz 2.B. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže korigiran je prema PPŽ-u (korekcije su označene simbolom opisanim u legendi) s obzirom da je PPŽ prošao dvije javne rasprave i donesen je na županijskom vijeću krajem 2022.g. zaključujemo da su završni podaci i imena dalekovoda i njihove trase u PPŽ-u točniji od podataka dostavljenih početkom 2022.g. za izradu PPUG-a.

### **3.4.2. Hrvatski Telekom – Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)**

1. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

- a) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
  - b) Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015. U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.
  - c) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.
  - d) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
2. Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu
- a) Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica. Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.



- b) Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.
  - c) U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
  - d) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
  - e) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka — stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
  - f) Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva — koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Omogućiti korištenje površina i pojaseva — koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
  - g) Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
3. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
  4. Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:
    - Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
    - Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
    - Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
  5. U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
  6. Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1. a) U Odredbama za provedbu dodaje se članak 139.a. stavak 1. u kojem se dodaje traženi tekst.  
b) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije prema navedenoj Uredbi.  
c) U Odredbama za provedbu dodaje se članak 139.a. stavak 2. u kojem se dodaje traženi tekst.  
d) S obzirom da je navedeno da se prihvati na zgradama ne planiraju prostornim planovima, za ovu točku nisu bile potrebne izmjene.
2. a) Koridori su ucrtani na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije.  
b) Navedeno je napisano u Odredbama za provedbu članak 139. stavak 2.  
c) Navedeno je definirano Odredbama za provedbu članak 140. stavak 2.  
d) Navedeno je definirano Odredbama za provedbu članak 140. stavak 2.  
e) U Odredbama za provedbu u članku 143. dodan je stavak 3. koji glasi:  
" Javne telefonske govornice mogu se postavljati na javnim površinama, po mogućnosti uz sadržaje društvenih djelatnosti, unutar građevinskog područja naselja."  
f) U Odredbama za provedbu u članku 139. dodan je stavak 2. je izmijenjen i glasi:  
" Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica i željeznica te se omogućuje korištenje koridora postojećih prometnica za dogradnju i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske mreže."  
g) Nije predmet PPUG-a.
3. U Odredbama za provedbu u članku 114. stavak 1. piše navedena odredba.
4. Navedeno se obavezno određuje u urbanističkom planu uređenja, nije potrebno stavljati navedenu odredbu u PPUG.
5. Navedeno se određuje planom višeg reda, Prostornim planom Karlovačke županije.
6. Navedeno je napisano u Odredbama za provedbu članak 14. stavak 2.

### **3.4.3. Hrvatske ceste – Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje**

1. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine” broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.
2. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama.
3. Na području obuhvata PPU Grada Karlovca planirani su sljedeći zahvati / izgradnja novih dionica državnih cesta:
  - a) Mostanje - Vukmanički Cerovac,
  - b) Zapadna obilaznica Karlovca sa spojnom cestom do DC 36.Navedene zahvate potrebno je unijeti u tekstualni dio Plana u poglavlje Građevine od važnosti za Državu i Županiju, te ih u kartografskom prikazu Plana označiti kao „planirana državna cesta".
4. U proteklom razdoblju došlo je do manjih izmjena trase Zapadne obilaznice Karlovca te vam izmijenjenu trasu dostavljamo u dwg-formatu na CD-u u prilogu ovog dopisa.

5. Za planirane državne ceste potrebno je osigurati koridor u širini od minimalno 75 m. Unutar ovog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

#### **Način prihvatanja zahtjeva:**

1. Navedeno je određeno u Odredbama za provedbu Članak 124. stavak 1.
2. Navedeno je korigirano u Odredbama za provedbu Članak 125. stavak 2. točka 1.
3. Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije u Odredbama za provedbu Članak 11. stavak 2. točka 1. slovo a) podtočka 2. "planirane (brze i/ili ostale državne ceste);, nove trase (ostale državne ceste) na pojedinim dionicama:" dodane su navedene dionice novih državnih cesta.

Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 2.B. Promet, pošta i telekomunikacije.

4.Trasa planirane obilaznice je korigirana na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi – promet, pošta i telekomunikacije ( oznakom Pc.1. ) prema dostavljenom projektu iz zahtjeva.

5. Zaštitni koridor državne ceste određen je u Odredbama za provedbu Članak 116. stavak 6.

#### **3.4.4. Natura Viva – javna ustanova**

U granicama obuhvata PPUG-a nalaze se tri zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode

- spomenici parkovne arhitekture
  - Vrbanićev perivoj
  - Marmonotva aleja .
- posebni botanički rezervat cret Banski Moravci.

U granicama obuhvata PPUG-a nalazi se šest područja ekološke mreže NATURA2000

- Mrežnica-Tounjčica
- Korana nizvodno od Slunja
- Kupa
- Vukmanić cret
- Pokupski bazen
- Jastrebarski lugovi.

Treba uskladiti nazive zaštićenih područja jer je npr. botanički rezervat isto što i floristički, a za područja ekološke mreže treba unijeti valjane šifre. Svi podaci o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže dostupni su na portalu [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr).

Stava smo da u budućnosti treba revidirati područja predložena za zaštitu jer neka od postojećih predloženih područja u naravi više ne postoje, kao što je npr. cret na Borlinu. No, za to je potrebno najprije izmijeniti navedene odredbe u Prostornom planu Karlovačke županije, na čemu ćemo svakako inzistirati.

#### **Način prihvatanja zahtjeva:**

Navedena zaštićena područja i Natura 2000 su napisani u Odredbama za provedbu članak 181. stavak 1.

Svi podaci o zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže su korigirani u Odredbama za provedbu i na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja prema podacima iz zahtjeva i podataka s [www.biportal.hr](http://www.biportal.hr).

### 3.4.5. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - o gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - o ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

2. Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

#### **Način prihvatanja zahtjeva:**

1. Navedeno je napisano u Odredbama za provedbu članak 140. stavak 1.
2. PPUG Karlovac ne sadrži ime tvrtke niti uređaja.

### 3.4.6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

Ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Karlovačkoj županiji.

#### **Način prihvatanja zahtjeva:**

Nemaju zahtjeva.

### 3.4.7. HEP ODS d.o.o. – Elektra Karlovac

1. Šire područje grada Karlovca napaja se iz slijedećih trafostanica:

- 1) TS 110/35 kV POKUPJE,
- 2) TS 110/20/10 kV DUBOVAC,
- 3) TS 110/35/20/10 kV ŠVARČA,
- 4) TS 35/20/10 kV ILOVAC,
- 5) TS 35/20/10 kV MEKUŠJE i
- 6) TS 35/10 kV DUBOVAC

2. Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.
3. Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.
4. Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

DV 35 kV	20 m
DV 20 kV	10 m
DV 10 kV	10 m
5. Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.
6. Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.
7. Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1. U Odredbama za provedbu u Članku 147. dodan je stavak 5. u kojem su popisane navedene trafostanice.
2. Navedeno je definirano u Odredbama za provedbu Članak 148.
3. Navedeni tekst je dodan u Odredbama za provedbu Članak 148. stavak 1. nova točka 6.
4. U Odredbama za provedbu u Članku 149. stavak 1. su dodani zaštitni koridori 10 i 20 kV dalekovoda.
5. Navedeni tekst je dodan u Odredbama za provedbu Članak 148. stavak 1. nova točka 8.
6. Navedeni tekst je dodan u Odredbama za provedbu Članak 148. stavak 1. točka 9.
7. Navedeni tekst je dodan u Odredbama za provedbu Članak 148. stavak 1. točka 5.

### **3.4.8. HŽ INFRASTRUKTURA – Sektor za razvoj, pripremu provedbi investicija i EU fondova**

1. Područjem Grada Karlovca prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK — Rijeka i željeznička pruga za lokalni promet L 103 Karlovac — Kamanje — DG. Na dijelu pruge M202 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalaze se sljedeća službena mjesta: kolodvor Karlovac, kolodvor Mrzlo Polje i stajalište Karlovac Centar. Na dijelu pruge L 103 koja prolazi područjem Grada Karlovca nalazi se službeno mjesto: kolodvor Mahično. Prostornim planom uređenja Grada Karlovca štiti se koridor željezničke pruge M202 i L103 te koridor pruge Karlovac — Sisak koja je izvan prometa. Na dionici Zagreb - Karlovac Prostornim planom uređenja štiti se koridor za izgradnju još jednog kolosijeka uz postojeći. Prostornim planom uređenja Grada Karlovca štiti se koridor planirane brze dvokolosiječne željezničke pruge Zagreb - Rijeka te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina.
2. HŽ Infrastruktura d.o.o. sudjelovala je u izradi Nacrta Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije sa dostavom podataka o postojećoj željezničkoj infrastrukturi, kao i sa prijedlozima i

zahtjevima za unos trasa i objekata planirane željezničke infrastrukture prema trenutnoj provedbi izrade studijske dokumentacije za dva važna projekta na području Karlovačke županije:

1. Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac - Oštarije i
2. Izrada studijske dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, dionica Oštarije - Škrlevo

Za projekt modernizacije željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac - Oštarije u tijeku je izrada Idejnog rješenja, Studije izvodljivosti, Analize troškova i koristi, te Studije utjecaja na okoliš. Prije navedena studijska dokumentacija predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Grada Karlovca. Studijskom dokumentacijom obuhvaćeni su koridor postojeće pruge M202 prema Rijeci te koridor planirane brze željezničke pruge Zagreb - Rijeka uključujući i koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina. Budući da je izrada studijske dokumentacije za projekt modernizacije željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka, na dionici Karlovac - Oštarije još uvijek u tijeku, prilikom izrade predmetnih IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca potrebno je zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu.

3. U tekstualnom dijelu nazive i oznake željezničkih pruga promijeniti sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, broj 84/21).

4. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (»Narodne novine«, broj 93/10).

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1. Navedeno je zapisano u Odredbama za provedbu u Članku 134. u novim stavcima 1.-5. te na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije.

2. U redu.

3. Navedeno je korigirano u Odredbama za provedbu u Člancima 11., 134., 210.

4. U Odredbama za provedbu u Članku 135. u stavku 9. koji postaje stavak 8. dodana je definicija zaštitnog pružnog pojasa dok je ostalo navedeno već definirano u tom stavku.

#### **3.4.9. Plinacro d.o.o. – Operator plinskog transportnog sustava**

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca je izrađen sukladno našim zahtjevima. Za planirani magistralni plinovod Bosiljevo — Karlovac koji se namjerava položiti u koridoru postojećeg, Plinacro d.o.o. je ishodio lokacijsku dozvolu s klauzulom pravomoćnosti.

Nastavno na navedeno, potrebno je dopuniti Odredbe za provođenje, odnosno čl. 152 s tekstom: „Uvjeti zaštite postojećih magistralnih plinovoda, kao i onih koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, sa još nisu izgrađeni, proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. ”

Također, potrebno je dopuniti i čl. 153 s tekstom:

„Položaj planirane trase magistralnog plinovoda je načelan, tj. plinovod je u predmetnom prostornom planu određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i njegovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na

okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Također, temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Izmijenjen je članak 152. i 153. Odredbi za provedbu na traženi način.

### **3.4.10. Ministarstvo turizma i sporta**

U Ciljevima i programskim polazištima Izmjena i dopuna Plana naveden je i prioritet iz Strategije razvoja Grada Karlovca koji se odnosi na razvoj turizma, a obzirom na povećani broj dolazaka i noćenja turista, potrebno je preispitati postojeće i planirati dodatne ugostiteljsko-turističke sadržaje. Ministarstvo turizma i sporta predlaže da se neposrednom provedbom omogući realizacija najznačajnijih projekata ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, bilo kroz PPUG ili GUP Grada Karlovca.

Za razvoj turističke destinacije važan je i daljnji razvoj prometne infrastrukture, zelenih površina, kulturne i prirodne baštine te urbane sanacije i preobrazbe.

Ovim putem skrećemo pozornost i na izmjene propisa iz područja turizma vidljivih na stranici <https://mint.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107>.

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Određene su nova građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene.

### **3.4.11. Ministarstvo poljoprivrede**

Slijedom zakonskih obaveza Ministarstvo daje Mišljenje u tijeku Javne rasprave, te je potrebno ispuniti tablicu koju su dostavili.

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Tablica 1.

<b>Naselje</b>	<b>Broj katastarske čestice</b>	<b>Površina</b>	<b>Kultura</b>	<b>Vlasništvo (privatno i/ili državno)</b>	<b>Namjena i bonitet</b>	<b>Napomena</b>
Brežani	Dio-2566	1034 m2	oranica	privatno	P2	Izgrađeno nogometno igralište
Brežani	Dio-2565	1040 m2	oranica	privatno	P2	Izgrađeno nogometno igralište
Brežani	Dio-2564	1077 m2	oranica	privatno	P2	Izgrađeno nogometno igralište
Tuškani	2873/3	2169 m2	Gospedarske dvorište	privatno	P3	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Tušćani	2873/2	2277 m <sup>2</sup>	Gospodarske dvorište	privatno	P3	
Tušćani	2873/1	1763 m <sup>2</sup>	Gospodarske dvorište	privatno	P3	
Tušćani	Dio 4006	714 m <sup>2</sup>	put	Grad Karlovać	P3	
Tušćani	Dio 2872/1	2445 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P3	
Brođani	1525	5640 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	Dio čestice je veće u građevinskom području naselja
Brođani	1519	7659 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Brođani	1526	4324 m <sup>2</sup>	oranica	privatno		Dio čestice je veće u građevinskom području naselja
Popović brdo	1385/10	13276 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/11	517 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/12	968 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/15	873 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/13	7432 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/14	9305 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/16	10869 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/17	3333 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/40	5579 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Popović brdo	1385/41	8007 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P3	
Tušćilović	Dio 425/1	1472 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 428/2	1757 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Tušćilović	427/1	1602 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Tušćilović	433/1	1842 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 433/2	1397 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 434	713 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 444/1	1318 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 445/1	863 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 445/2	1246 m <sup>2</sup>	Dvorište, kuća, voćnjak	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 446/1	1180 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 446/2	1677 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 450/4	1425 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Tušćilović	Dio 450/1	3211 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	



Tušilović	Dio 450/3	4384 m <sup>2</sup>	oranica, livada	privatno	P2	
Brezova Glava	452	1989 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Brezova Glava	453	1386 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Brezova Glava	454	1610 m <sup>2</sup>	livada	privatno	P2	
Brezova Glava	Dio 473/4	4454 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Brezova Glava	Dio 1397	788 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	
Brezova Glava	Dio 1398	839 m <sup>2</sup>	oranica	privatno	P2	

Kako se niti jedno proširenje ne odnosi na proširenje na katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstvu poljoprivrede nisu dostavljene tražene tablice

### 3.4.12. Upravni odjel za gospodarstvo – Karlovačka županija

Nemaju zahtjeva.

### 3.4.13. Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu

Za prostor Grada Karlovca 2009. godine izrađena je Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara. 2017.g. donesen je Urbanistički plan uređenja „Zvijezda” u Karlovcu.

Zbog vremenskog odmaka postoji potreba za reambulacijom terena i revizijom konzervatorske podloge, radi analize eventualnih promjena stanja i očuvnosti kulturnih dobara na području Grada.

Međutim, do izrade nove podloge i nadalje vrijede odredbe propisane navedenom Konzervatorskom podlogom, koju nadopunjavamo sljedećim podacima, a koje je potrebno uvrstiti u popis:

Na području Grada Karlovca trenutno se nalazi 99 zaštićenih kulturnih dobara, od čega je 75 nepokretnih kulturnih dobara: 3 kulturno-povijesne cjeline i 72 nepokretna pojedinačna kulturna dobara.

Od 2009. godine pa do danas zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Karlovac, Palača u ulici Ambroza Vranyczanya 2, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-7414
2. Karlovac, Židovsko groblje, broj upisa u Registar kulturnih dobara P- 6160
3. Karlovac, Župna crkva sv. Franje Ksaverskog, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-7262
4. Ladvenjak, Crkva sv. Vida Mučenika i stari župni dvor, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-7128
5. Karlovac, Zgrada sportske dvorane, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-6959.
6. Gornje Stative, Kapela sv. Marka, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-6658
7. Karlovac, Kuriya starog župnog dvora u Hrnetiću, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-6599
8. Karlovac, Zgrada transformatorske stanice Ilovac, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-6355
9. Karlovac, Kompleks Križanić — Turnja, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-6028
10. Karlovac, Crkva sv. Tri Kralja, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5929
11. Karlovac, Spomenik Radoslavu Lopašiću, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z- 5928
12. Karlovac, Kompleks željezničkog kolodvora, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z- 5912
13. Mahično, Crkva Pohoda Blažene Djevice Marije, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5740
14. Karlovac, Crkva sv. Nikole, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5605
15. Karlovac, Palača Drašković, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5505
16. Karlovac, Zgrada kina Edison, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5498
17. Karlovac, Kapela Ranjenog Isusa, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5489
18. Karlovac, Spomenik Glorijeta na Vojnom groblju, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5351
19. Karlovac, Grobno obilježje Čop, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5210
20. Vukmanić, Kuriya starog župnog dvora, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5113
21. Karlovac, Kompleks dvorca Švarča, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-5015

22. Karlovac, zgrada na adresi Trg J. J. Strossmayera 2, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-4804
23. Karlovac, Palača Gutterer, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-4547
24. Karlovac, Grobno obilježje Banjavčić na katoličkom groblju Dubovac, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-4545
25. Karlovac, Mauzolej obitelji Hoffmann na katoličkom groblju Dubovac, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-4544
26. Karlovac, Spomenik poginulim braniteljima na području grada Karlovca u Domovinskom ratu, broj upisa u Registar kulturnih dobara Z-4342

Od 2009. godine pa do danas evidentirana su sljedeća kulturna dobra, arheološki lokaliteti (uz 40 dosad poznatih arheoloških lokaliteta):

1. Arheološki lokalitet Virnice (k.č. 152 i 153, k.o. Gornje Mekušje) - novovjekovni arheološki lokalitet, nalazi ulomaka novovjekovnih keramičkih posuda na blago povišenom dijelu uz rijeku Koranu, radi se možda o ostacima naselja na Gazi.

2. Arheološki lokalitet Kozjača (k.č. 896, k.o. Zagrad) — novovjekovni arheološki lokalitet, nalazi ulomaka novovjekovnih keramičkih posuda na povišenom položaju iznad prirodnog jarka u Kozjači, koji je najvjerojatnije služio kao komunikacija.

Svi postupci i radnje na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima, kulturno-povijesnim cjelinama, te prostornim međama kulturnog dobra podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN” 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

#### **Način prihvatanja zahtjeva:**

Sve navedeno je korigirano u Odredbama za provedbu u Člancima 188. i 189.

### **3.4.14. Ministarstvo poljoprivrede – Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja). Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada. Program raspolaganja za Grad Karlovac je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Karlovac planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Karlovac, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.

### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Sva proširenja građevinskih područja proširena su u skladu sa zahtjevom.

### **3.4.15. Vodovod i kanalizacija d.o.o.**

#### **a) Vodoopskrba**

1. Planom treba predvidjeti rekonstrukciju i zamjenu postojećih vodoopskrbnih cjevovoda od azbest cementa i PVC-a materijalima prihvatljivim za okoliš.
2. Prilikom rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce zasunskih komora, zasunske kape i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna vodoopskrbna mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevinske parcele unutar obuhvata plana imaju mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav.
3. Vodovodna mreža treba zadovoljavati uvjete protupožarne zaštite.
4. Izgradnja i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih stanica i drugih objekata javnog vodoopskrbnog sustava izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata vodoopskrbnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom.
5. Dubina ugradnje javnih vodoopskrbnih cjevovoda uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka - prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja vodoopskrbnih cjevovoda s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svijetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svijetli razmak 0,5 m.
6. Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javnog vodovoda. Min. horizontalni razmak između temelja objekta i osi cijevi iznosi 2,5 m.
7. Unutar obuhvata plana se planira izvesti crpna stanica na vodoopskrbnom sustavu u naselju Miljuši.
8. Nivo podzemnih voda na lokacijama vodocrpilišta ne smije se mijenjati u odnosu na postojeće stanje niti se smiju dozvoljavati zahvati kojima se može narušiti kvaliteta vode u rijekama. Razina rijeka u direktnoj je vezi sa sustavima vodoopskrbe i odvodnje i utječu na njihov rad i održavanje. Svi zahvati u vodotocima i podzemlju moraju biti usuglašeni s javnim isporučiteljima vodnih usluga, imajući na umu da uporaba podzemnih voda za opskrbu stanovništva vodom za piće, sanitarne potrebe, protupožarne zaštite i potrebe obrane ima prednost u odnosu na uporabu voda za druge namjene (Zakon o vodama čl. 96.).
9. Unutar obuhvata plana je izveden istražno-eksploatacijski zdenac oznake PL-2/17. Oko zdenca treba predvidjeti pravokutnu parcelu dimenzija 20 x 20 m. Zdenac treba biti smješten u središtu parcele. Ova parcela će predstavljati I. zonu sanitarne zaštite izvorišta. Do parcele treba osigurati prilazni put.

#### **b) Odvodnja**

Sukladno „Idejnom rješenju odvodnje područja grada Karlovca” na područjima gdje nije izgrađen javni sustav odvodnje treba planirati razdjelni sustavi odvodnje.

Planirani sustav odvodnje treba nastojati koncipirati kao sustav s gravitacijskim tečenjem te izbjeći izgradnju crpnih stanica i tlačnih kanala.

U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša i odgovarajućim aktima tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. u skladu sa Zakonom o vodama i drugim važećim propisima iz vodnog gospodarstva. Ukoliko iste ne mogu zadovoljiti granične vrijednosti potrebno je predvidjeti odgovarajuće predtretmane. Planom treba omogućiti rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog sustava javne odvodnje, u skladu sa postojećim propisima i normativima koji vrijede za javni sustav odvodnje grada Karlovca.

Za rekonstrukciju i izgradnju javnog sustava odvodnje treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).

Prilikom rekonstrukcije i izgradnje kanalizacijskih cjevovoda, trase cjevovoda treba nastojati položiti u koridorima javnih prometnih površina kako bi bili dostupni za nesmetano održavanje. Poklopce revizionih okana, crpnih stanica i sl. objekte treba planirati u nogostupu ako je moguće. Također, javna kanalizacijska mreža mora biti pozicionirana tako da sve građevinske parcele unutar obuhvata plana imaju mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje.

Minimalni promjer javnih kanalizacijskih cjevovoda sanitarne odvodnje je 300 mm, a javnih kanalizacijskih cjevovoda mješovite odvodnje je 400 mm.

Izgradnja i rekonstrukcija odvodnih kanala, crpnih stanica i drugih objekata javnog sustava odvodnje izvodit će se u skladu s aktom kojim se odobrava građenje. Kod izrade projektne dokumentacije, planom utvrđene trase moći će se korigirati. Aktom za građenje moći će se odobriti gradnja objekata odvodnog sustava i na položajima koji neće biti utvrđeni ovim planom.

Dubina ugradnje javnih odvodnih kanala uvjetovana je položajem ostalih instalacija te zadovoljenjem minimalnih razmaka prilikom približavanja, paralelnog vođenja i križanja instalacija kanalizacije s instalacijama ostalih infrastrukturnih sustava, min. horizontalni svjetli razmak treba biti 1,5 m, a min. vertikalni svjetli razmak 0,5 m. Min. horizontalni svjetli razmak prilikom približavanja i paralelnog vođenja instalacija kanalizacije s instalacijama plina treba biti 2,0 m.

Ne dozvoljava se izgradnja objekata na instalacijama javne kanalizacije. Min. horizontalni svjetli razmak između temelja objekta i kanalizacijske cijevi iznosi 2,5 m.

Preporuča se služiti alternativnim metodama za odvodnju oborinskih voda, nastojeći što veće količine upustiti u zelene površine, a učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

a) tekst iz zahtjeva iz točaka 1.-8. je ugrađen u Odredbe za provedbu Članak 162. stavci 3.-10.

9. Zone sanitarne zaštite izvorišta ucrtane su na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

b) tekst iz zahtjeva je ugrađen u Odredbe za provedbu Članak 167. novi stavci 1.-8.

### **3.4.16. AZU – Agencija za ugljikovodike**

#### **Razlozi prijedloga izmjena**

1. Prema Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, područje Grada Karlovca nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava - 11 i Sava - 12.
2. Na području Grada Karlovca se nalazi istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1.
3. Predlažemo u dokumentu IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Karlovca, Knjiga 01, Odredbe za provođenje, sljedeće izmjene i dopune:
  - a) u članku 2. stavak 1. slovo B. iza riječi "kvarcni pijesak" dodati tekst:

"površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

    - i. površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) i eksploatacijska polja ugljikovodika (E 1)
    - ii. istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)".
  - b) na str. 16. u poglavlju 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada, u članku 5. poslije teksta:

"(5a) Građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) utvrđuje se sukladno posebnim propisima koji se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe."

- c) u članku 11., iza teksta "Građevine eksploatacije mineralnih sirovina" dodati tekst  
"Površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- a. istražni prostori ugljikovodika Sava-11 i Sava-12
  - b. istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1
  - c. istražni prostor geotermalnih voda na području cijelog Grada"
- d) u članku 13. stavak 1. dodati točku 10. koja glasi:  
"istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe."
- e) u članku 14. dodati stavak 10. koji glasi:  
"(10) Način smještaja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u građevinskim područjima naselja utvrđen je u članku 70A."
- f) u članku 61. stavak 1. iza teksta "kvarcni pijesak" dodati tekst:  
"građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:  
▪ površine za istraživanje ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)  
▪ istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)"
- g) u članku 63. stavak 1. promijeniti da glasi:  
"(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti.  
Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I2) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja."
- h) u podpoglavlju 2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe poslije članka 70. dodati članak 70A. koji glasi:  
(1) Građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe namijenjena su gradnji objekata i postrojenja za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.  
(2) U području obuhvata ovoga prostornog plana nalaze se površine za istraživanje ugljikovodika Sava - 11 i Sava - 12, te istražni prostor geotermalnih voda Karlovac - 1, a na cijelom području Grada moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe,  
(3) Istražni prostor je prostor na kojem je moguće provesti istražne radnje u svrhu istraživanja pod strogo kontroliranim uvjetima sve sukladno važećim zakonima i pravilnicima.  
(4) Površine za istraživanje (istražni prostori) ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika.  
(5) Površine za istraživanje (istražni prostori) ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.  
(6) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.  
(7) Objekti i postrojenja (građevine) se smještaju na istražnim prostornim i eksploatacijskim poljima.  
(8) Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja samo onih objekata i postrojenja te građevina i cjevovoda koji služe obavljanju djelatnosti u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.  
(9) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
  - objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije

- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo

- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

(10) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (unutar površina za istraživanje ugljikovodika - istražni prostori: Sava - 11 i Sava - 12) i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje (dijelovi istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada
- za nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno - transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(11) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i ovih Odredaba.

(12) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

(13) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja vezanih uz aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, od ostalih područja i površina utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(14) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

(15) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(16) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima

- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogućiti postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(17) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(18) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

(19) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki (17). ovog poglavlja.

(20) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne planiranih ovim planom ,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(21) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(22) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(23) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(24) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(25) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(26) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(27) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane — kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu” (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

i) u članku 81. u stavku 1. dodati točku 8. koja glasi:



”objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (sukladno poglavlju 2.3.1.4.)”

j) u članku 91. dodati stavak 4. koji glasi:

”(4) Objekti i postrojenja (građevine) koji su predviđeni za korištenje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda za upotrebu u poljoprivredne svrhe trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovog Prostornog plana.”

k) članku 99. dodati stavak 7. koji glasi:

”(7) Za potrebe grijanja ribnjaka predviđa se gradnja objekata i postrojenja (građevina) koji su predviđeni za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za upotrebu grijanja ribnjaka te trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovoga Prostornog plana.”

l) u članku 146. promijeniti stavak 2. da glasi:

”(2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, akumulirane topline iz geotermalne vode u energetske svrhe, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.”

m) u članku 148. stavak 1. točka 3. nakon riječi ”energija vjetra” dodati riječi ” geotermalna energija u energetske svrhe”.

### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1. Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.
2. Navedeno je ucrtano na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.
3. a) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 2. stavak 1. slovo B) točka 6.
- b) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 5. novi stavak 6.
- c) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 11. stavak 2. točka 6. slova b) i c).
- d) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 11. stavak 1. točka 10.
- e) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 14. stavak 11.
- f) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 61. stavak 1. točka 1. podtočka 5.
- g) Članak 63. stavak 1. promijenjen je u skladu sa zahtjevom.
- h) Novi Članak 70.a. napravljen je u skladu sa razinom prostornog plana. Odredbe navedene u zahtjevu sastavni dio su Prostornog plana Karlovačke županije i nije potrebno da se ponavljaju u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca.
- i) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 81. stavak 1. točka 9.
- j) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 91. novi stavak 4.
- k) tekst iz zahtjeva je dodan u Odredbama za provedbu Članak 99. novi stavak 7.
- l) Članak 146. stavak 2. izmijenjen je u skladu sa zahtjevom.
- m) Članak 148. stavak 1. točka 3. izmijenjena je na traženi način.

### **3.4.17. HRVATSKE VODE Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa**

Dostavljamo vam prijedloge za izmjenu i dopunu PPUGK za sljedećih pet lokacija:

#### **1. Retencija Strmac na Jamadolu**

Širenjem grada Karlovca prema Novom Centru i Jamadolu nisu respektirani postojeći potoci, pa su stambene zgrade, prometnice i ostale građevine građene na trasama tih vodotoka, a prirodna korita su zatrpavana. Na taj način nestao je tok Rakovačkog potoka, kao i drugi manji tokovi kojima su se s jugozapadnih padina neometano slijevale brdske i površinske vode prema Kupi i Korani. Iz tih razloga dolazilo je do plavljenja gradskog područja dijela Novog Centra, Luščića i Dubovca. To plavljenje riješeno je izgradnjom sustava odvodnje brdskih voda s područja Jamadola i Kozjače, retencija i cjevovod, te izgradnjom sustava odvodnje preostalog brdskog sliva Luščića, Strmca i Dubovca do granice sa slivom Pivovarskog potoka.

Međutim, lokacija Streljište Jamadol i COLIBRI – servisno trgovački obrt u Jamadolskoj ulici, nije obuhvaćena dosadašnjom projektnom dokumentacijom i izgradnjom sustava odvodnje brdskih voda, pa uslijed intenzivnih oborina plavi na način da voda u bujičnom toku, na potezu između Streljišta i servisno trgovačkog obrta, nekontrolirano izbija na nogostup i prometnicu u Jamadolskoj ulici. Te pojave bile su naročito izražene tijekom 2014. i 2015. g. Osim šteta od plavljenja građevina, posljedica ovakvih događaja je i značajno ispiranje terena u zasjeku iznad predmetnih građevina, što predstavlja opasnost po stabilnost istih.

Za rješavanje evakuiranja predmetnih brdskih voda potrebno je predvidjeti prostor i pregradu za retentiranje vode, uzvodno od navedenih građevina, te daljnju evakuaciju vode zatvorenim kanalom.

U prilogu su dane tri situacije s grubo ucrtanom tlocrtnom pozicijom predložene Retencije Strmac i spojnog cjevovoda (lokacija zahvata) od retencije do Jamadolske ulice.

#### **2. Koridor za gradnju vodne građevine za obranu od poplava naselja Goljaki Turanski**

Vodne građevine za obranu naselja Goljaki Turanski (nasipi) na desnoj obali rijeke Korane nisu bile predviđene projektnom dokumentacijom za dovršetak izgradnje sustava zaštite od poplava Grada Karlovca, niti su u prostornim planovima rezervirani koridori za iste. Za rješavanje obrane od poplava predmetnog područja potrebno je predvidjeti koridor na kojem će se graditi vodna građevina.

U prilogu je dana Situacija s Karte opasnosti od poplava, s grubo ucrtanom predmetnom lokacijom.

#### **3. Zaštita naselja od Šišljavića do Luke Pokupske od poplavnih voda rijeke Kupe**

Naselja Šišljavić, Koritnja, Blatnica Pokupska, Zamršje i Luka Pokupska nalaze se na lijevoj obali rijeke Kupe. Dijelovi spomenutih naselja nisu zaštićeni od poplave velikim vodama rijeke Kupe. Ukupna duljina potrebnih nasipa na lijevoj obali rijeke Kupe između naselja Šišljavić i Luka Pokupska iznosi 5.820 m, prosječna visina nasipa je cca 3.20 m a širina poprečnog presjeka u bazi nasipa iznosi cca 16.8 m.

Prema Prostornom planu Karlovačke županije i Prostornom planu uređenja grada Karlovca namjena prostora na predmetnom području je građevinsko područje, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla. Prema Prostornom planu Karlovačke županije i Prostornom planu uređenja grada Karlovca za vodnogospodarski sustav predviđena je izgradnja nasipa odnosno obaloutvrda uz lijevu i desnu obalu rijeke Kupe čitavom dužinom uz spomenuta naselja.

Budući da sustav obrane od poplava prikazan ovim prostornim planovima nije moguće izvesti bez izgradnje cjelovitog sustava obrane od poplava Grada Karlovca, traže se promjene Prostornog plana Karlovačke županije, kako bi se u plansku dokumentaciju uvele potrebne vodnogospodarske građevine i time se za njih omogućila izrada projektne dokumentacije i njihova izgradnja.

#### **4. Zaštita naselja Priselaca od poplavnih voda rijeke Dobre**

Prilikom izgradnja brane Brodarci na Kupi s pripadajućim objektima i uspornim nasipima uz Kupu i Dobru, nasip na lijevoj obali rijeke Dobre se izvodi na visini od 117,76 do 117,93 m.n.m.. Radi toga treba predvidjeti zaštitu objekata i prometnice u naselju Priselci od poplavnih voda rijeke Dobre izgradnjom nasipa dužine približno 700 m.

#### **5. Zaštita naselja desne obale Kupe nizvodno od Kamenskog**

Idejni projekt trase obrambenih objekata od poplavnih voda na desnoj obali rijeke Kupe nizvodno od Kamenskog je izrađen kao podloga za izmjenu Prostornog plana Karlovačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Prema navedenim prostornim planovima za vodnogospodarski sustav predviđena je izgradnja nasipa odnosno obaloutvrda uz lijevu i desnu obalu rijeke Kupe kao jedna neprekinuta linija od Karlovca do Lasinje. Takav pristup rješenja nema opravdanja budući se većina naselja nalazi na visokom terenu i nisu direktno ugrožena od velikih voda rijeke Kupe.

Do sada je na lijevoj obali Kupe isprojektiran nasip od Selca do Rečice kao jedna linija obrane od poplave, a nizvodno od Šišljavića do Luke Pokupske isprojektirana je isprekidana linija ovisno o ugroženosti područja.

Na predmetnoj desnoj obali isprojektiran je u sklopu prokopa Korana Kupa nasip do visokog terena u Kamenskom. Iz tog razloga potrebno je razmotriti rješenje obrane od poplave nizvodno od Kamenskog. Prema ovom idejnom rješenju nizvodno od Kamenskog obrambena linija bi se prekinula na visokom terenu i nastavila bi se od visokog terena u Lemić Brdu do visokog terena u Lipju.

Zemljani nasip se predlaže uzvodno i nizvodno od naselja Brođani, a u naselju Brođani zbog skućenog prostora jer se lokalna prometnica i pojedini objekti naselja nalaze na samoj obali treba predvidjeti armirano betonski obrambeni zid sa obaloutvrdom.

#### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

1. Retancija Strmac je ucrtana je na kartografskom prikazu u 2.C. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i označena sa simbolom izmjene Vu.6. U Odredbama za provedbu u Članku 160. stavak 1. točka 2. podtočka 4. dodana je retancija Strmac.
2. Na kartografskom prikazu 2.C. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav oznakom Vu.4. označen je ucrtani planirani pobrambeni nasip za zaštitu naselja od poplava.
3. U Kartografski prikaz 2.C. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav unesene su tražene vodnogospodarske građevine lijeve i desne strane rijeke Kupe u dionici Šišljavić – Luka Pokupska
4. U Kartografskom prikazu 2.C. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav unesen je planirani nasip za zaštitu naselja Priselci od poplavnih voda rijeke Dobre.
5. U Kartografskom prikazu 2.C. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav unesena je: isprojektirana linija obrane od poplava nizvodno od Šišljavića do Luke Pokupske, rješenje obale od poplava nizvodno od Kamenskog kojim se obrambena linija prekida na visokom terenu i nastavlja od visokog terena u Lemić brdu do visokog terena u Lipju označeno oznakom Vu3 te planirani betonski obrambeni zid s obaloutvrdom kod naselja Brođani označeno oznakom Vu8.

### **3.4.18. Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša**

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/1, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine” broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Stožernog generala Petra Stipetića“, Dom HV, vojno streljište "Jamadol", vojarnu „110. brigade HV", vojno vježbalište "Kupa", vojni poligon „33. inž. brigade HV" i vojno skladište "Skakavac".

Za vojno streljište „Jamadol" pokrenut je postupak izrade nove geodetske snimke, izmjere i parcelacije u skladu s kojom će se odrediti točne granice područja zone posebne namjene te zaštitnih i sigurnosnih zona.

Naime, za potrebu izrade VI. izmjena i dopuna PP Karlovačke županije te odvajanja i prenamjene prostora bivšeg vojnog skladišta „Jamadol", ranije je činilo jedinstvenu zonu posebne namjene s vojnim streljištem

„Jamadol“, izvršena je privremena korekcija granica zone posebne namjene kao i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojno strelješte „Jamadol“.

U prilogu dopisa dostavljamo presliku TK-25 na kojoj je ucrtana korigirana granica zone posebne namjene te zaštitnih i sigurnosnih zona za vojno strelješte „Jamadol“.

### **Način prihvaćanja zahtjeva:**

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina korigirana je granica vojnog skladišta Jamadol sukladno priloženom prilogu i usvojenom Prostornom planu Karlovačke županije.

### **3.4.19. Zelenilo d.o.o.**

Podaci iz Programa uređenja groblja na području Grada Karlovca, prosinac 2020.g.

#### **GROBLJE JAMADOL**

S obzirom da se radi o jednom od glavnih gradskih groblja na kojima je moguće širenje i s obzirom na potrebe Grada potrebno je ponovo razmotriti izmještanje stupa VN dalekovoda te proširenje groblja prema zapadu.

#### **GROBLJE MALA ŠVARČA**

Groblje se nalazi na povoljnom položaju u odnosu na građevinsko područje naselja stoga predlažemo izmještanje trase dalekovoda kako se groblju ne bi onemogućilo njegovo daljnje proširenje

#### **GROBLJE MAHIČNO**

Potrebno je uskladiti površinu groblja s postojećim stanjem (groblje je prošireno prema jugozapadu na k.č. 152/9 i 152/7). Također je potrebno osigurati prostor za proširenje groblja jer površina ne zadovoljava potrebe te se predlaže proširenje prema jugozapadu. Građevinsko područje predstavlja ograničenje u širenju groblja stoga je potrebno planirati pojas u širini 10 m zelenog pojasa.

#### **GROBLJE DONJE MEKUŠJE**

Potrebno je cijelu k.č. 4543 uvrstiti u površinu groblja jer se na njenom većem dijelu već nalazi groblje. U njenom južnom dijelu potrebno je osigurati zaštitni pojas sukladno Pravilniku o grobljima.

#### **GROBLJE REČICA**

Predlažemo da se razmotri uvrštenje dijela k.č. 118/2 u površinu groblja kako bi se mogla proširiti pristupna prometnica i osigurati zeleni pojas groblja.

#### **GROBLJE ZAMRŠJE**

Potrebno je izmijeniti građevinsko područje naselja na način da se cijela k.č. na kojoj se nalazi mrtvačnica uključi u površinu groblja. Također je potrebno preispitati građevinsko područje u kontaktnoj zoni groblja zbog ispunjavanja uvjeta udaljenosti od 10 m od samog groblja.

#### **GROBLJE ŠIŠLJAVIĆ**

Unutar površine groblja ne nalazi se postojeća mrtvačnica i parkiralište te je stoga potrebno proširiti obuhvat groblja na način da uključi postojeću mrtvačnicu u površinu groblja.

#### **GROBLJE STATIVE**

Potrebno je planirati proširenje groblja ili preoblikovanje prometnih površina uz mrtvačnicu ukoliko se groblje proširuje prema zapadu na k.č. koje se prema PPUGK nalazi unutar groblja. Također je potrebno preoblikovati građevinsko područje naselja u kontaktnoj zoni jer unutar groblja nije moguće osigurati zaštitni pojas prema Pravilniku o grobljima.

#### **GROBLJE TUŠILOVIĆ**

Potrebno je razmotriti proširenje groblja sa zapadne strane te planirati zaštitni pojas s južne strane te preispitati obvezu UPU-a.

#### **GROBLJE SKAKAVAC**

Potrebno je razmotriti proširenje prema jugu jer se unutar površine groblja ne nalazi cijela čestica na kojoj je izgrađena mrtvačnica.

#### **GROBLJE JAKŠIĆI (BORJE)**

Potrebno je uskladiti prikaz Građevinskih područja i Korištenja i namjene površina jer je na potonjoj groblje označeno na drugoj lokaciji.

**GROBLJE UDBINJA**

Groblje se prema stanju na terenu više ne koristi te ga je potrebno ukinuti u PPUGK.

**GROBLJE UTINJA**

Potrebno je cijelu k.č. 1, 2 i 3 prenamijeniti u groblje, a preispitati dio k.č. 29 na kojoj je smješten dio groblja.

**GROBLJE BUKOVLJE**

Potrebno je ukinuti obvezu UPU-a jer su obje k.č. izgrađene.

**GROBLJE PIŠTAC**

Potrebno je definirati površinu groblja u skladu s postojećim stanjem.

**RUDANSKO GROBLJE**

Potrebno je ukinuti obvezu UPU-a jer su obje k.č. izgrađene.

**GROBLJE ROKNIĆ**

Groblje nije ucrtano na točnoj lokaciji stoga je isto potrebno ispraviti u skladu s postojećim stanjem.

**GROBLJE KLJAIĆ**

Potrebno je uskladiti površinu groblja prema k.č. na kojim je isto smješteno.

**GROBLJE JELIĆ**

Potrebno je odrediti površinu groblja u skladu s postojećim stanjem jer se isti sada nalazi unutar građevinskog područja naselja. Potrebno je definirati i zaštitni pojas prema građevinskom području s jugozapadne strane.

**GROBLJE VUKA**

Groblje nije ucrtano na točnoj lokaciji stoga je isto potrebno ispraviti u skladu s postojećim stanjem.

**GROBLJE PELEŠ**

Groblje nije ucrtano na točnoj lokaciji stoga je isto potrebno ispraviti u skladu s postojećim stanjem.

**GROBLJE VLAINIČ**

Groblje nije ucrtano na točnoj lokaciji stoga je isto potrebno ispraviti u skladu s postojećim stanjem.

**GROBLJE BANSKA SELNICA**

Prilikom određivanja površine groblja u PPUGK-u obratiti pažnju na k.č. 48/12 jer se na njoj nalazi dio groblja i pristupa.

**GROBLJE LADVENJAK**

Prilikom određivanja površine groblja u PPUGK-u obratiti pažnju na jugoistočni dio, odnosno preispitati da se groblje proširi prema jugoistoku.

**GROBLJE CEROVAC VUKMANIČKI**

Potrebno je definirati i zaštitni pojas prema građevinskom području. Predlaže se ukidanje obveze izrade UPU-a jer se radi o izgrađenoj površini, te osigurati prostor za parkiralište.

**MASLEČKO GROBLJE**

PPUGK-om je groblje navedeno pod drugim nazivom. Potrebno je preispitati dio k.č. 1751/5 na kojoj je smješten dio groblja.

**Način prihvatanja zahtjeva:**

**GROBLJE JAMADOL (1)**

Groblje Jamadol je prošireno u površini od 5,57 ha prema zahtjevu što je prikazano na kartografskim prikazima 4.5. i 4.6. Građevinska područja (označeno oznakom G1). Sukladno Programu uređenja groblja izmijenjene su Odredbe za provedbu u članku 77. stavak 4.

Dalekovod od 110 kV koji prolazi grobljem je postojeći zbog čega se njegovo izmicanje ne može prihvatiti.

**GROBLJE MALA ŠVARČA (6)**

Trasa dalekovoda je brisana temeljem Prostornog plana Karlovačke županije.

#### GROBLJE MAHIČNO (4)

Površina izgrađenog dijela groblja je korigirana prema postojećem stanju – uključene su k.č. 152/9 i dio 152/7. Planirano je proširenje prema jugozapadu na dio k.č. 152/2, 152/1, 152/6, 152/5, 152/4 i 152/7. Spomenuto je prikazano u kartografskom prikazu 4.5. Građevinska područja (označeno oznakom G3). Groblje je prošireno za 0,5 ha.

#### GROBLJE DONJE MEKUŠJE (7)

Groblje je prošireno na dio k.č. 4543 k.o. Donje Mekušje do 10 m od građevinskog područja naselja.

#### GROBLJE REČICA (9)

K.č. 1456 i dio 118/2 k.o. Rečica prenamijenjeni su iz građevinskog područja naselja u groblje. Navedeno je prikazano na kartografskom prikazu 4.14.A. Građevinska područja.

#### GROBLJE ZAMRŠJE (10)

U površinu groblja je uvrštena cijela k.č. 1679/1 k.o. Luka Pokupska na kojoj se nalazi zgrada mrtvačnice sa pripadajućim parkingom i dio k.č. 1680/1 k.o. Luka Pokupska u širini 10 m kako bi se osigurala udaljenost 10 m od građevinskog područja naselja. Površina groblja na ovaj način je proširena za cca 0,25 ha. Groblje Zamršje je prikazano na kartografskom prikazu 4.14.A. Građevinska područja i označeno oznakom G6.

#### GROBLJE ŠIŠLJAVIĆ (12)

U površinu groblja su uvrštene k.č. 494/7 (na kojoj se nalazi mrtvačnica), k.č. 488/2 (pristup groblju), k.č. 495 (površina parkinga za potrebe groblja) te k.č. 487/1 k.o. Šišljavić u svrhu formiranja logične cjeline groblja. Površina groblja je proširena za 0,41 ha. Izmjena je prikazana na kartografskom prikazu 4.17.A. Građevinska područja (označeno oznakom G7).

#### GROBLJE STATIVE (14)

U površinu groblja su uključene k.č. 28/7, 128/5 i dio k.č. 7.k.o. Gornje Stative. Izmjene su prikazane na kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja u površini 0,22 ha i označeno oznakom G8.

#### GROBLJE TUŠILOVIĆ (17)

Planom se predviđa ukidanje obveze izrade UPU 3.4. obzirom da je većina površine groblja već izgrađena. Groblje je prošireno na dio k.č. 60 k.o. Vukmanić u površini 0,4 ha. Izmjena je prikazana na kartografskom prikazu 4.13.A. Građevinska područja i označena oznakom G9.

#### GROBLJE SKAKAVAC (18)

U građevinsko područje groblja uvrštena je tražena k.č. 2484/1 k.o. Skakavac (na kojoj se nalazi mrtvačnica) u cijelosti. Površina groblja je proširena za cca 0,65 ha te su izmjene prikazane i označene na kartografskom prikazu 4.15. Građevinska područja (označeno oznakom G10).

#### GROBLJE JAKŠIĆI (BORJE) (21)

Groblje je usklađeno na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.19. Građevinska područja.

#### GROBLJE UDBINJA (22)

Groblje je ukinuto prema zahtjevu te je izmjena prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.19. Građevinska područja (označeno oznakom G12).

#### GROBLJE UTINJA (26)

Groblje je prošireno do granica k.č. 1, 2 i 3 k.o. Utinja. Površina groblja je proširena za 0,11 ha. Izmjena je prikazana i označena na kartografskom prikazu 4.20.A. Građevinska područja (označeno oznakom G13).

#### GROBLJE BUKOVLJE (29)

Ukida se obveza izrade UPU za groblje Bukovlje. Izmjena je prikazana i označena na kartografskom prikazu 4.16. Građevinska područja (označeno oznakom G14).

#### GROBLJE PIŠTAC (31)

Površina groblja je korigirana prema stvarnom stanju, odnosno smanjena za cca 0,14 ha. Izmjena je prikazana i označena na kartografskom prikazu 4.12.A. Građevinska područja (označeno oznakom G15).

#### RUDANSKO GROBLJE (32)

Ukida se obveza izrade UPU za Rudansko groblje obzirom da je groblje izgrađeno. Izmjena je prikazana i označena na kartografskom prikazu 4.21. Građevinska područja (označeno oznakom G16).

#### GROBLJE ROKNIĆ (35)

Ucrtana je točna lokacija groblja Roknić u skladu s postojećim stanjem. Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.20.A. Građevinska područja (označeno oznakom G17).

#### GROBLJE KLJAIĆ (36)

Groblje je ucrtano na kartografskom prikazu 4.22.A. Građevinska područja na k.č. 54, 50/4, 53/1, 53/2 k.o. Gornji Sjeniĉak.

#### GROBLJE JELIĆ (39)

Određena je površina groblja u skladu sa stvarnim stanjem, odnosno k.č. 2406 k.o. Gornje Sjeniĉak je prenamijenjena iz GP naselja u površinu groblja (u površini od cca 0,2 ha). Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.22.A. Građevinska područja (označeno oznakom G19).

#### GROBLJE VUKA (40)

Lokacija groblja je korigirana, odnosno groblje je ucrtano na k.č. 749/4 k.o. Gornji Sjeniĉak te je izmjena prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.22.B. Građevinska područja (označeno oznakom G20).

#### GROBLJE PELEŠ (41)

Groblje Peleš je ucrtano na cijeloj k.č. 2141 k.o. Gornji Sjeniĉak, ĉime se površina groblja Peleš povećala za cca 0,18 ha. Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.22.A. Građevinska područja (označeno oznakom G21).

#### GROBLJE VLAJNIĆI (43)

Lokacija groblja je korigirana, groblje je ucrtano na k.č. 1774/5 k.o. Gornji Sjeniĉak ĉija površina iznosi cca 0,17 ha. Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.21. Građevinska područja (označeno oznakom G22).

#### GROBLJE BANSKA SELNICA (44)

Groblje je prošireno na veći dio k.č. 48/12 k.o. Banjski Kovaĉevac. Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.18. Građevinska područja (označeno oznakom G23).

#### GROBLJE LADVENJAK (45)

Preispitano je i zakljuĉeno da nije potrebno širenje groblja Ladvenjak.

#### GROBLJE CEROVAC VUKMANIĆKI (46)

Ukinuta je obveza izrade UPU-a obzirom da je ĉestica na kojoj se nalazi groblje već izgrađena. Izmjena je prikazana i označena na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.10. Građevinska područja (označeno oznakom G25).

#### MASLEĀKO GROBLJE (47)

U Odredbama za provedbu u ĉlanku 77. stavak 3. u tablicu je pod brojem 47. dodano MasleĀko groblje koje je ucrtano na kartografskom prikazu 4.21. Građevinska područja.

## III. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

### RJEŠENJE MINISTARSTVA O OBAVLJANJU DJELATNOSTI



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke **URBING d.o.o.** iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
Zvonimir Kufirin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje u opisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.11.2022

### IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

#### SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 70 - Poslovanje nekretninama  
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti  
1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki  
1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem  
1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj  
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.  
2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša  
5 \* - kupnja i prodaja robe  
5 \* - pružanje usluga u trgovini  
5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i  
inozemnom tržištu  
5 \* - usluge informacijskog društva  
5 \* - stručni poslovi prostornog uređenja  
5 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
9 - član društva

9 Petra Igrc, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
9 - član društva

11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061

---

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49  
Podaci od: 2022-11-28

D004  
Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45  
11 - član društva
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5  
11 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
7 - direktor  
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
9 - prokurist
- 9 DARKO MARTINEC, OIB: 81808115256  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6  
9 - prokurist
- 11 Katarina Paćin, OIB: 82555803061  
Zagreb, Ulica Tomislava Pavleka 45  
11 - prokurist  
11 - od 19. rujna 2022. godine
- 11 Maja Martinec Čunčić, OIB: 73942354574  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 5  
11 - prokurist  
11 - od 19. rujna 2022. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna / 6.636,14 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49  
Podaci od: 2022-11-28

D004  
Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

- 10 Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 16. siječnja 2020. odlukom članova Društva od 19. rujna 2022. u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 19. rujna 2022. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor od 19. rujna 2022. je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/42152-2	29.09.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/42153-3	21.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-22/42153-4	23.11.2022	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2022-11-28 11:03:49  
Podaci od: 2022-11-28

D004  
Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 28.11.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00CZj-dTezu-CCHsf-aYnjq-81zqu  
Kontrolni broj: 4tRA7-LbAOf-3I4im-Mk7wn

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

## IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA OD 1.9.2022.

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša  
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, [urbing@urbing.hr](mailto:urbing@urbing.hr)

---

### RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba **URBING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 143A, koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

#### IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA (broj elaborata A-772/2021, od studenog 2021.)

izdaje RJEŠENJE da se

**DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh.,  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,  
imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana

i  
**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,  
imenuje za zamjenicu odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovani voditelj je upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 134 s danom upisa 22. 04. 2016. godine, a imenovana zamjenica odgovornog voditelja je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. 02. 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb  
direktor:  
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.



**URBING**, d.o.o.  
Z A G R E B

U Zagrebu, 1. rujna 2022.

---

OIB: 74221476988, MBS: 080142045, IBAN HR1323600001101300306 ZABA

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša  
Zagrebačka cesta 143A, 10000 Zagreb, 01/6539692, urbing@urbing.hr

**IZJAVA  
ODGOVORNOG VODITELJA I ZAMJENICE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA**

**IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

**DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh.,**  
ovlašteni arhitekt urbanist, broj ovlaštenja A-U 134,

i zamjenica odgovornog voditelja  
**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48,

zaposleni u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 143A,

koja izrađuje nacrt prijedloga prostornog plana:

**IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**  
(broj elaborata A-772/2021, od studenog 2021.)

izjavljuju da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade  
nacrt prijedloga prostornog plana:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.

U Zagrebu, 1. rujan 2022.

## RJEŠENJE ODGOVORNOG VODITELJA OD 1.9.2022.



### REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/105

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARKA MARTINECA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, OIB: 81808115256 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV, pod rednim brojem **134**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARKU MARTINECU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, POLJANA D. KALEA 6 / IV podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.03.2016. godine.



Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARKO MARTINEC:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/322, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 15.12.1986. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. DARKO MARTINEC, ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV
2. U Zbirku isprava Komore



## **B. GRAFIČKI DIO**